

CZĘŚĆ II

PROJEKT UMOWY

Umowa nr KWS.05-01/22

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.

z siedzibą w Opalenicy, ul. Stefana Żeromskiego 25, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000165804,

Kapitał Zakładowy: 3 151 500,00 zł, NIP: 788-00-07-681, REGON: 632079707

reprezentowanym przez:

1.,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a
.....

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie sektorowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych (dla którego nie stosuje się ww. ustawy Prawa zamówień publicznych), w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego u Zamawiającego oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwana „SIWZ”), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące zaprojektowanie i budowę przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz zaprojektowanie i budowę węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego - dla obiektu (budynek mieszkalny wielorodzinny) na os. Centrum 19 w Opalenicy (nr dz. 2200/17, kod pocztowy 64-330). Właścicielem w/w obiektu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu, Os. Batorego 32, 64 - 300 Nowy Tomyśl (dalej zwana Odbiorcą Ciepła) - w dniu zawarcia niniejszej Umowy obiekt ten jest w trakcie budowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie na podstawie niniejszej Umowy oraz warunków technicznych montażu węzła ciepłego oraz przyłącza preizolowanego nr EC/WC-1/2022 (stanowiących załącznik do SIWZ):
 - projektu budowlano-wykonawczego technologii i AKPiA węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego - w tym modułu przyłączeniowego (zawory odcinające, główny licznik ciepła, regulator

- różnicy ciśnień i przepływu) oraz dodatkowego licznika ciepła na cele centralnego ogrzewania w węźle cieplnym,
- projektu budowlano-wykonawczego przyłącza ciepłego wysokoparametrowego z rur preizolowanych od punktu włączenia (komory cieplnej) do pomieszczenia węzła, oraz uzgodnienie tych projektów z Zamawiającym,
- b) wykonanie prac budowlano-montażowych przyłącza ciepłego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - c) wykonanie prac budowlano-montażowych węzła ciepłego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - d) połączenie węzła ciepłego z miejską siecią ciepłowniczą,
 - e) uruchomienie węzła ciepłego,
 - f) przygotowanie kompletu dokumentacji zawierającego: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P.Poż., dokumentację projektową powykonawczą (2 egz.), dokumentację powykonawczą geodezyjną,
 - g) przygotowanie dwóch kompletów dokumentacji wraz z oświadczeniem o pokryciu pierwszych kosztów dotyczących wydania przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację węzła ciepłego.
3. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonania robót budowlanych pozostających w zakresie przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu warunków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) stosowania materiałów, urządzeń i instalacji wyłącznie nowych, nie pochodzących z demontażu, z odpowiednimi atestami, certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie Polski,
 - c) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem formalności wyraźnie zastrzeżonych jako leżące w gestii Zamawiającego lub Odbiorcy Ciepła,
 - d) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - e) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenie istniejącej infrastruktury technicznej w trakcie wykonywania robót i usunięcia wyrządzonych szkód na własny koszt,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ryzyka likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie wykonywanych robót, a związanych z realizacją zamówienia.
4. Nawierzchnie ulic i chodników oraz tereny biologicznie czynne, zniszczone w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca, po zakończeniu robót zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przed zgłoszeniem do odbioru końcowego oświadczeń od właścicieli działek o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pełny zakres robót określa **Opis Przedmiotu Zamówienia** (część III SIWZ), stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za organizację i realizację dostaw urządzeń i materiałów, transport i rozładunek, składowanie oraz ubezpieczenia do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 2

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości - zgodnie z treścią złożonej oferty:

..... zł netto + podatek VAT = zł brutto,
 (słownie brutto: zł).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 określone zostało w dokumencie będącym częścią oferty Wykonawcy pod nazwą „Formularz Ofertowy”, który stanowi integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wartość **pełnego zakresu przedmiotu Umowy**, tj. oprócz robót podstawowych określonych w § 1, obejmuje również m. in.:
 - koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - koszty dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania,
 - koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części w toku realizacji przedmiotu zamówienia
 - koszty naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego potwierdzonego pisemnym odbiorem przez użytkownika/właściciela instalacji/objektu,
 - koszty uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku,
 - koszty zorganizowania i prowadzenia prób, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
 - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji do UDT,
 - inne koszty wynikające z Umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego oraz wypłacania zaliczek dla Wykonawcy.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy jest zaakceptowany przez Zamawiającego oraz podpisany przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 ust. 2 lit. f, g.
9. Wypłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane, objęte przedmiotem Umowy roboty, nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przelewem **w terminie 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający może potrącić z należnego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy wszelkie kwoty należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

§ 3

1. Za uzgodnione w §2 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo przedmiot umowy współpracując z Zamawiającym przy realizacji zamówienia na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w umownym zakresie realizacji posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy i zobowiązuje się zrealizować umowę ze starannością obowiązującą w profesjonalnym obrocie, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§ 4

1. Termin wykonania umowy: **30 listopada 2022 r.**
2. Termin wykonania umowy, o którym mowa wyżej może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) Nie przekazania Wykonawcy placu budowy z winy Zamawiającego lub Odbiorcy Ciepła,
 - b) przerwy w realizacji prac z winy Zamawiającego lub Odbiorcy Ciepła,o okres nie dłuższy niż okres opóźnienia, chyba że strony umowy zgodnie postanowią inaczej.

3. Termin rozpoczęcia robót wykonawczych w obiekcie oraz termin uruchomienia węzła cieplnego uzależniony jest od postępu i daty zakończenia prac dotyczących budowy budynku, w którym ma być wykonany węzeł cieplny i zakresu robót leżących po stronie Odbiorcy Ciepła.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe terminy wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację Umowy w terminie najpóźniej 14 dni od dnia jej podpisania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących stanu realizacji umowy, jak również zawiadamiania o sytuacjach wymagających podjęcia działań ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (Inspektora Nadzoru) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w poszczególnych branżach.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami SIWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac objętych umową podwykonawcom, odpowiedzialność za ich działania ponosi Wykonawca jak za własne. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)wykonywanych przez (podwykonawcę),
 - 2) wykonywanych przez (podwykonawcę).....
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności, aż do przedłożenia mu przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy byli zatrudnieni przy realizacji zadania i Zamawiający zaakceptował złożone przez nich kopie umów, iż dokonano na rzecz tych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zapłaty należnych im kwot. Potwierdzenia mogą mieć również postać kopii przelewów bankowych, potwierdzonych za zgodność.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach i w terminie wskazanych w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy nie mogą być sprzeczne i nie mogą uniemożliwiać należyte wykonanie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 2) przedłożone projekty lub kopie umowy nie mogą być sprzeczne i nie mogą uniemożliwiać wykonanie przedmiotu zamówienia w zgodzie z SIWZ, projektem, oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
 - 3) powyższe dotyczy w szczególności przypadków zastosowania materiałów urządzeń lub technologii innych, niż przewidziane w dokumentach wymienionych w pkt 2, a także terminów wykonania i odbiorów robót budowlanych,
 - 4) umowy nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 5) umowy nie mogą przewidywać terminu płatności wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Postanowienia ust. 11 dotyczą także ewentualnych zmian umów.

§ 7

1. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy wybrany Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, tj.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie przewidzianej w SIWZ.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym również egzekwowanie kar umownych).
4. Kwota stanowiąca 70% kwoty zabezpieczenia z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego inwestycji.
5. Kwota stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
2. W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru i traktowane będzie jako wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - a. dokumentacji powykonawczej (na potrzeby odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza – w zakresie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – szkice geodezyjne),
 - b. wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
 - c. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
 - d. gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
5. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a przy tym nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie lub może odstąpić od umowy.
 - 4) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
9. Zamawiający wyznaczy także odrębnie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie wad po upływie okresu rękojmi.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca zapewni – na własny koszt - potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji zadania. W przypadku braku takiego oprzyrządowania na budowie w terminie uzgodnionym, Wykonawca w sposób bezwarunkowy wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego tych badań podmiotom trzecim. Koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeśli ich rezultat potwierdzi wadliwość wykonanych robót lub niską jakość użytych materiałów.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty wymiany na odpowiadające umowie i wymaganiom szczegółowym obciążą Wykonawcę.

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust 1 za każdy dzień opóźnienia,

- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania kompletnego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
 - z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 3. W przypadku nie wykonania zamówienia w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, po pozytywnym przyjęciu uzasadnienia przyczyn nie zachowania terminu.
 4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
 7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) - z wyłączeniem kadry kierowniczej i osób zaangażowanych w prace projektowe: **całość robót w zakresie robót instalacyjno-montażowych.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika

nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

- w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust. 3, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 000,00 PLN,
- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 11

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności kontraktowej wynikającej z niniejszej umowy, jeżeli w czasie jej realizacji ujawnią się nieprzewidziane zdarzenia losowe spowodowane działaniem siły wyższej jak np.
 - 1) działania elementarnych sił przyrody w szczególności: powódzie, trzęsienia ziemi, osunięcia mas ziemnych, huragany,
 - 2) rozruchy, wojny, strajki nie zawinione przez Zamawiającego,
 - 3) decyzje organów władzy i administracji publicznej uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.Powyższe okoliczności winny być zgłoszone drugiej stronie w terminie 5 dni od dnia ich wystąpienia. W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia należnego mu z tytułu właściwego wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlano-montażowych w terminie określonym w § 4 ust. 5 bez uzasadnionych przyczyn bądź nie podejmuje przerwanych robót pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia przerwanych robót w nieprzekraczalnym terminie 7 dni,
 - 4) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą Umową lub złożoną ofertą.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i doręczone Wykonawcy co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uprzednio uzgodnionym przez strony umowy.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem przejęcia terenu budowy.
8. Wykonawca usunie z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały właściwie wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, co nastąpi protokołem przejęcia terenu budowy.
10. Jeśli Wykonawca uchyli się od wykonania obowiązków wskazanych w ust. 6 pkt 1) i 2) mimo pisemnego monitu skierowanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do jednostronnego zinventaryzowania

robót oraz ich zabezpieczenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez prawa podnoszenia przez Wykonawcę zarzutów z tego tytułu.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową na okres miesięcy (słownie:) licząc od dnia podpisania protokołu końcowego. Dodatkowo, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie:
 - do 24 godzin od zgłoszenia Zamawiającego w sytuacji, gdy wada spowodowała wstrzymanie dostawy ciepła do budynku (określonego w §1 Umowy),
 - do 4 dni roboczych od zgłoszenia Zamawiającego w pozostałych sytuacjach.W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy, niż określony powyżej.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający ma prawo usunąć je bez uprzedzenia we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy obciążając dodatkowo Wykonawcę poniesionymi przez Zamawiającego i osoby trzecie kosztami.
5. Zgłaszanie wad należy dokonywać:
 - telefonicznie na numer:, (a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną),
 - pocztą elektroniczną, na adres:

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe do projektów i wszelkiej dokumentacji stworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji i projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego.
3. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączone prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączone jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
4. Wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w §2 niniejszej Umowy.
5. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona wiadomością zwrotną za pomocą poczty elektronicznej lub na piśmie, tj. poprzez nadanie do 3 dni roboczych listu poleconego potwierdzającego treść e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....ul.,, e-mail:
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....ul.,, e-mail:
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 17

Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 18

1. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Strony przetwarzają dane osobowe zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania – w szczególności dane osobowe pracowników i współpracowników Stron (m. in. imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu), w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy i innych dokumentach z nią związanych występują jako Administrator danych osobowych.
3. Dostęp do danych osobowych i ich przetwarzanie będzie się odbywać z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strony oświadczają, iż w celu ochrony danych osobowych stosować będą środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w obowiązujących wymaganiach prawnych.
5. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

- SIWZ dla postępowania nr ref. KWS.05-01/22
- Oferta Wykonawcy
- Obowiązek Informacyjny RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: