

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zwany dalej OPZ)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są prace obejmujące zaprojektowanie i budowę przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz zaprojektowanie i budowę węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego - dla obiektu (budynek mieszkalny wielorodzinny) na os. Centrum 19 w Opalenicy (nr dz. 2200/17, kod pocztowy 64-330).

Właścicielem w/w obiektu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu, Os. Batorego 32, 64 - 300 Nowy Tomyśl; w chwili obecnej obiekt ten jest w trakcie budowy.

2. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w warunkach technicznych montażu węzła ciepłego oraz przyłącza preizolowanego Nr EC/WC-1/2022 (zwanymi dalej „WT”), stanowiących załącznik do niniejszego OPZ oraz w treści projektu umowy, który stanowi część II SIWZ.

3. Realizacja prac obejmuje:

- wykonanie na podstawie załączonych warunków technicznych i niniejszej SIWZ:

- projektu budowlano-wykonawczego technologii i AKPiA węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego - w tym modułu przyłączeniowego (zawory odcinające, główny licznik ciepła, regulator różnicy ciśnień i przepływu) oraz dodatkowego licznika ciepła na cele centralnego ogrzewania w węźle cieplnym,
- projektu budowlano-wykonawczego przyłącza ciepłego wysokoparametrowego z rur preizolowanych od punktu włączenia (komory cieplnej) do pomieszczenia węzła,

oraz uzgodnienie tych projektów z zamawiającym,

- prace budowlano-montażowe przyłącza ciepłego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- prace budowlano-montażowe węzła ciepłego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- połączenie węzła z miejską siecią ciepłowniczą,
- uruchomienie węzła ciepłego,
- przygotowanie kompletu dokumentacji zawierającego: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń cieplnych, dokumenty z zakresu BHP i P.Poż., dokumentację projektową powykonawczą (2 egz.), dokumentację powykonawczą geodezyjną,
- przygotowanie dwóch kompletów dokumentacji wraz z oświadczeniem o pokryciu pierwszych kosztów dotyczących wydania przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację węzła ciepłego.

UWAGA: podłączenie węzła ciepłego do instalacji elektrycznej i wewnętrznych instalacji CO, ZW i CWU (tzw. niska strona za kolektorami ciepła) **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia. Zakres ten wykona Właściciel obiektu.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania robót budowlanych pozostających w zakresie przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu warunków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- b) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaoferowaną przez Wykonawcę technologią wykonania robót,
- c) stosowania materiałów, urządzeń i instalacji wyłącznie nowych, nie pochodzących z demontażu, z odpowiednimi atestami, certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania na terenie Polski,
- d) dokonania przez Wykonawcę innych czynności określonych w projekcie umowy stanowiącej część II SIWZ,

- e) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem formalności wyraźnie zastrzeżonych jako leżące w gestii Zamawiającego lub Właściciela obiektu,
 - f) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej wężła i przyłącza w zakresie i na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym część II SIWZ,
 - g) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - h) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenie istniejącej infrastruktury technicznej w trakcie wykonywania robót i usunięcia wyrządzonych szkód na własny koszt,
 - i) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz ryzyka likwidacji skutków zdarzeń losowych zaistniałych na terenie wykonywanych robót, a związanych z realizacją zamówienia.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową na okres minimum 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego. Dodatkowo, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
7. Nawierzchnie ulic i chodników oraz tereny biologicznie czynne, zniszczone w trakcie realizacji wykonywania prac, należy po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania przed zgłoszeniem do odbioru końcowego oświadczeń od właścicieli działek o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w szczególności następujące działania:
- 1) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
 - 4) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - 6) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie;
- oraz inne, zgodnie ze projektem umowy (Część II SIWZ).
9. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane w Projekcie Umowy (Część II SIWZ).
10. Zamawiający wymaga przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie doboru regulatorów (pogodowy i różnicy ciśnień), pomp (c.o. oraz c.w.u.) i liczników (główny oraz c.o.), zastosowania urządzeń określonych w WT.

II. ZAŁĄCZNIKI:

1. Warunki techniczne montażu wężła cieplnego oraz przyłącza preizolowanego nr EC/WC-1/2022