

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przetarg nieograniczony na zaprojektowanie i budowę węzła ciepłego oraz przyłącza ciepłego dla budynku na os. Centrum 19 w Opalenicy Nr ref. KWS.05-01/22

Postępowanie prowadzone jest jako zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego jako zamówienie sektorowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych (dla którego nie stosuje się ww. ustawy Prawa zamówień publicznych), wyłącznie na zasadach podanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej również SIWZ) oraz w oparciu o wewnętrzne przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego u zamawiającego, dostępnego na stronie internetowej zamawiającego (zwanego dalej „Regulaminem”).

I. ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej "Komopal" Sp. z o. o.,
ul. Stefana Żeromskiego 25, 64-330 Opalenica, woj. wielkopolskie, tel. 0-61 4476610.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.komopal.pl

II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace obejmujące zaprojektowanie i budowę przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz zaprojektowanie i budowę węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego - dla obiektu (budynek mieszkalny wielorodzinny) na os. Centrum 19 w Opalenicy (nr dz. 2200/17).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty został w Części III SIWZ.

Lokalizacja inwestycji: 64-330 Opalenica, os. Centrum 19

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane w Projekcie Umowy (Część II SIWZ).

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) - z wyłączeniem kadry kierowniczej i osób zaangażowanych w prace projektowe: **całość robót w zakresie robót instalacyjno-montażowych.**

II.1.2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Termin wykonania zamówienia: 30 listopad 2022 r.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Posiada wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu robót będących przedmiotem zamówienia; na potwierdzenie tego warunku zamawiający wymaga, by wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum **dwa zamówienia**, których przedmiotem była budowa/modernizacja węzła cieplnego o łącznej mocy zamówionej min. Qcałk. = 150 kW.

3) Skieruje do realizacji zamówienia:

- **co najmniej jedną osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
- **co najmniej jedną osobę** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę obu ww. funkcji podczas wykonywania zamówienia, w przypadku posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy zamawiającym a personelem wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez wykonawcę, jak i dostarczonych przez zamawiającego.

- 4) Spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj: posiada ważne i opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **200.000,00 PLN** (słownie: *dwieście tysięcy*).

- 1.A.** Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów [osobach określonych w pkt 3) powyżej], niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Uwaga: Wykonawca **nie może** polegać na zasobach innych podmiotów w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, za wyjątkiem określonym w **pkt. 1.A.** powyżej, tj. osobach zdolnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca, który - w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału dotyczących dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach – polega na zasobach innych podmiotów, może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że podmioty udostępniające zasoby będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.

2. O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeni są:

- 1) wykonawcy, w stosunku do którego otwarcie likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - 2) wykonawcy - na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
 - a) na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1) – wyklucza się wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2) – wyklucza się wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - c) na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3) - wyklucza się wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- Wykluczenie wykonawcy z tego punktu następuje na okres trwania okoliczności określonych w ppkt a) do c) powyżej.

3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:

- 1) Złożyć ofertę i zaakceptować wzór umowy,
- 2) wnieść wadium,
- 3) potwierdzić umocowanie do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku gdy umocowanie takie nie wynika ze złożonego odpisu z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach załączonych do oferty. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnia. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający informuje, iż najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY.

1. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w Dziale XII pkt. 1 IDW należy złożyć:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 IDW**.
- 2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Rodzaj wykazanych robót budowlanych należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi zamawiającemu sprawdzenie spełnienia warunku określonego w Dziale XII ust. 1 pkt 2) IDW. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 IDW**.

Za najważniejsze roboty, dla których należy przedstawić dowody uznaje się roboty wykonane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w Dziale XII ust. 1 pkt 2) IDW.

Dowodami potwierdzającymi, że roboty odpowiadające opisowi oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone są:

- poświadczenia lub,
- inne dokumenty jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 3) Wykaz osób, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 IDW**.
- 4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 IDW**).
- 5) Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – do wysokości podanej w Dziale XII ust. 1 pkt 4) IDW. Składając „opłaconą polisę” wykonawca zobowiązany jest załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy.
- 6) W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 IDW**).

Uwaga: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w Dziale XII pkt. 2 IDW, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 IDW**).
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) **Formularz Ofertowy** (sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 IDW**).
- 2) **Kosztorys ofertowy** – zawierający stawki roboczogodziny i narzutów procentowych, które zostały przyjęte do wyceny robót.

Powyższy kosztorys w odniesieniu do kalkulacji ceny ofertowej ma charakter informacyjny (nie będzie oceniany merytorycznie na etapie badania ofert) i stanowić będzie podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.

3) Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

- 4) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku składania oferty wspólnej lub gdy umocowanie takie nie wynika ze złożonego odpisu z właściwego rejestru).

4. Dokumenty wymagane w postępowaniu – podmiot zagraniczny:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 niniejszego Działu, przedkłada:

- 1) dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) Dokumenty, o których mowa w ppkt 1), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wymienionych powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ppkt 2) stosuje się odpowiednio.
- 4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Zasady składania ofert wspólnych.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Podmioty składające ofertę wspólną muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Do pełnomocnictwa, które winno być dołączone do oferty, powinny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy.
- 4) W związku z faktem, iż podmioty składające ofertę wspólną zachowują samodzielność, każdy z podmiotów musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu, a więc oddzielnie przedstawić dokumenty wymienione w **Dziale XIII ust. 2 IDW**.
- 5) W odniesieniu do wymagań dotyczących, uprawnień, wiedzy i doświadczenia, potencjału osobowego oraz wymogów finansowych zamawiający dokona łącznej oceny podmiotów występujących wspólnie.
- 6) Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych (pełnomocnikiem), o którym mowa w ust. 2.
- 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

V: KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	85 %
2.	Długość okresu gwarancji jakości	15%

VI. WADIUM

Wysokość wadium:

Oferta musi być zabezpieczona wadium, w wysokości: **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych).

Forma, warunki i termin i miejsce wniesienia wadium zostały określone w Dziale XV IDW.

VII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

VII.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.komopal.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej KOMOPAL Sp. z o.o., ul. Stefana Żeromskiego 25, 64-330 Opalenica.

VII.2) Termin i miejsce składania ofert: **18.07.2022 r.** godzina **11:45**, miejsce: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej KOMOPAL Sp. z o.o., ul. Stefana Żeromskiego 25, 64-330 Opalenica, pok. nr 2 (sekretariat).
Oferty należy składać w formie przewidzianej w SIWZ.

VII.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).