



Warunki techniczne montażu wężła ciepłego oraz przyłącza preizolowanego EC/WC-1/2022

Na podstawie §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z dnia 01 lutego 2007r., nr 16, poz. 92) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o. określa warunki montażu nowego wężła ciepłego w budynku przy ulicy Osiedle Centrum nr 3 w Opalenicy.

A. Wnioskodawca:

B. Informacje dotyczące budynku

B.1. Właściciel obiektu:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysłu
Os. Batorego 32
64 - 300 Nowy Tomyśl

B.2. Lokalizacja obiektu: Osiedle Centrum 19 w Opalenicy, dz. nr ewid. 2200/17

B.3. Lokalizacja wężła ciepłego: wydzielone pomieszczenie na parterze budynku

B.4. Ilość obiektów zasilanych: blok wielorodzinny

B.5. Dane dotyczące obiektu:

- Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny, wielorodzinny
- Rodzaj instalacji odbiorczych:
 - centralne ogrzewanie
 - ciepła woda użytkowa

B.6. Przewidywana moc cieplna:

Lp.	Cele	Moc zamówiona
1	Centralne ogrzewanie	$Q_{co} = 150 \text{ kW}$
2	Ciepła woda użytkowa	$Q_{cwu} = 56 \text{ kW}$ $Q_{cwu \text{ śr.}} = 56 \text{ kW}$ $Q_{cwu \text{ max.}} = 155 \text{ kW}$
Łączna moc: $Q_{calk.} = 206 \text{ kW}$		

C. Pomieszczenie węzła ciepłego.

C.1. Dotyczy Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.:

Urządzenia wchodzące w skład węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego – dostarczane i montowane przez wykonawcę w porozumieniu z PGKiM KOMOPAL, w skład którego wchodzi:

- układ pomiarowo – rozliczeniowy węzła, tj. licznik główny oraz licznik C.O. – prod. Kamstrup Multical 603 (na powrocie),
- regulator pogodowy ECL 310 Comfort z kluczem A266 (prod. Danfoss),
- regulator różnicy ciśnień i przepływu prod. Danfoss,
- pompa C.O. i C.W.U. prod. Grundfos,
- filtry i zawory odcinające,
- wodomierz układu wody uzupełniającej prod. POWOGAZ,
- automatyka węzła w układzie TN-S wraz z połączeniami wyrównawczymi,
- zawory progowe, spawalnicze.

Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest:

- wyposażyć pomieszczenie węzła w sztuczne oświetlenie w postaci 2 szt. hermetycznych lamp energooszczędnych typu led (odpowiednik OPK 2x36W) o średnim natężeniu nie mniejszym niż 200 Lx, 1 szt. oprawę oświetleniową z inwerterem w celu zabezpieczenia oświetlenia awaryjnego oraz gniazdo podwójne natynkowe 230V,
- wykonać w pomieszczeniu węzła posadzkę z płytek granitogres wraz z cokołem i kratką ściekową,
- wymienić istniejący przewód zasilający na nowy oraz dobrać jego przekrój pod kątem obciążeń wynikających z pracy nowych urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła ciepłego oraz zaopatrzyć w nową rozdzielnię elektryczną.

C.2. Dotyczy odbiorcy:

Przedmiotowy budynek wielorodzinny przy ulicy Osiedle Centrum nr 19 w Opalenicy składa się z 48 mieszkań, w ilości 144 osób oraz będzie zasilany z sieci ciepłej zaopatrywanej w

ciepło z ciepłowni miejskiej zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego 21A. W wydzielonym pomieszczeniu budynku należy zaprojektować i wybudować nowy dwufunkcyjny węzeł cieplny. Nie jest wymagane prowadzenie kabla telemetrycznego. Odbiorca pozostawi na etapie wykonania węzła cieplnego, odpowiednią przestrzeń w pomieszczeniu węzła cieplnego w celu montażu i obsługi modułu przyłączeniowego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.. Urządzenia modułu przyłączeniowego tj. układy pomiarowo – rozliczeniowe, regulator różnicy ciśnień i przepływu, zawory odcinające (miejsce montażu na powrocie ustalić z przedstawicielem PGKiM KOMOPAL), dobór mocy wymienników płytowych C.O. i C.W.U. oraz układ wody uzupełniającej dobiera projektant węzła. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej węzła cieplnego uzgodnić z PGKiM KOMOPAL producenta elementów AKPiA. Instalacja elektryczna powinna umożliwić zasilanie sieciowe modułu transmisji telemetrycznej.

D. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Nowy Tomyśl i Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.

Pierwsze połączenie od strony przyłącza do węzła cieplnego. Na zasilaniu – za regulatorem różnicy ciśnień i przepływu, na powrocie od strony przyłącza – za układem pomiarowo – rozliczeniowym. Moduł przyłączeniowy wraz z zaworami odcinającymi na progu węzła stanowią własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o..

E. Czynniki grzewcze.

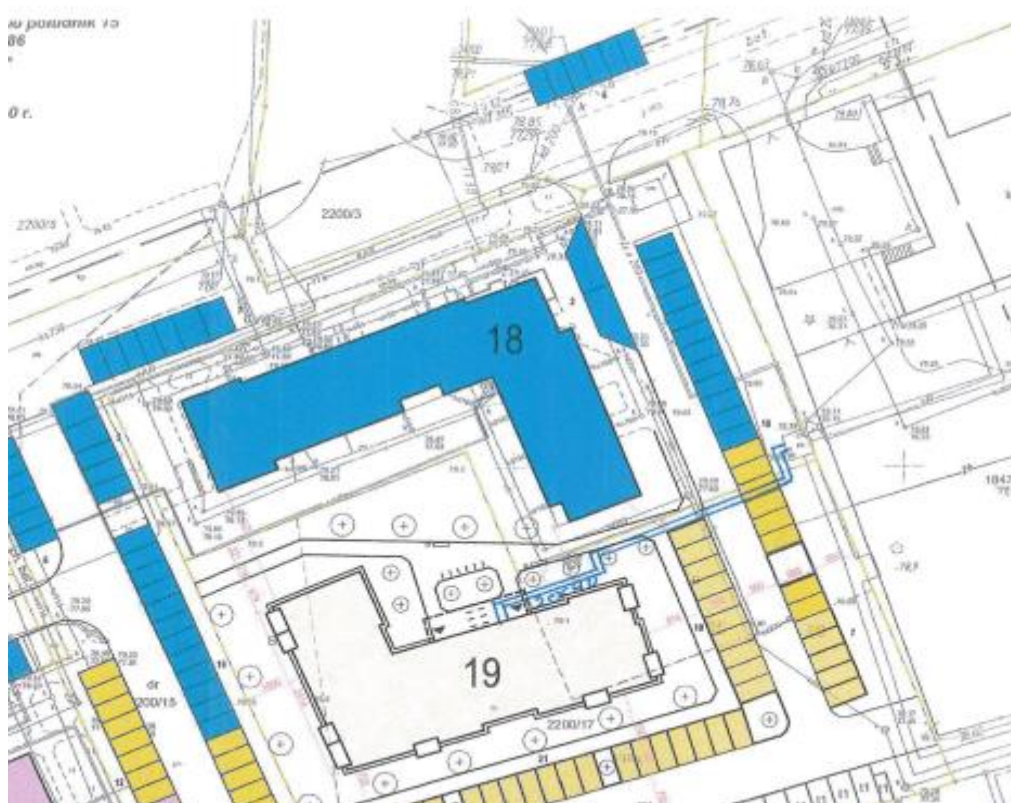
Lp.	Parametry czynnika grzewczego	Zima	Lato
1	Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej	125 °C	70 °C
2	Temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymienników	120 °C	65 °C
3	Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej	Wg wytycznych do projektowania	35 °C
4	Ciśnienie dyspozycyjne	100 kPa	100 kPa
5	Maksymalne ciśnienie robocze sieci cieplnej	1,0 MPa	

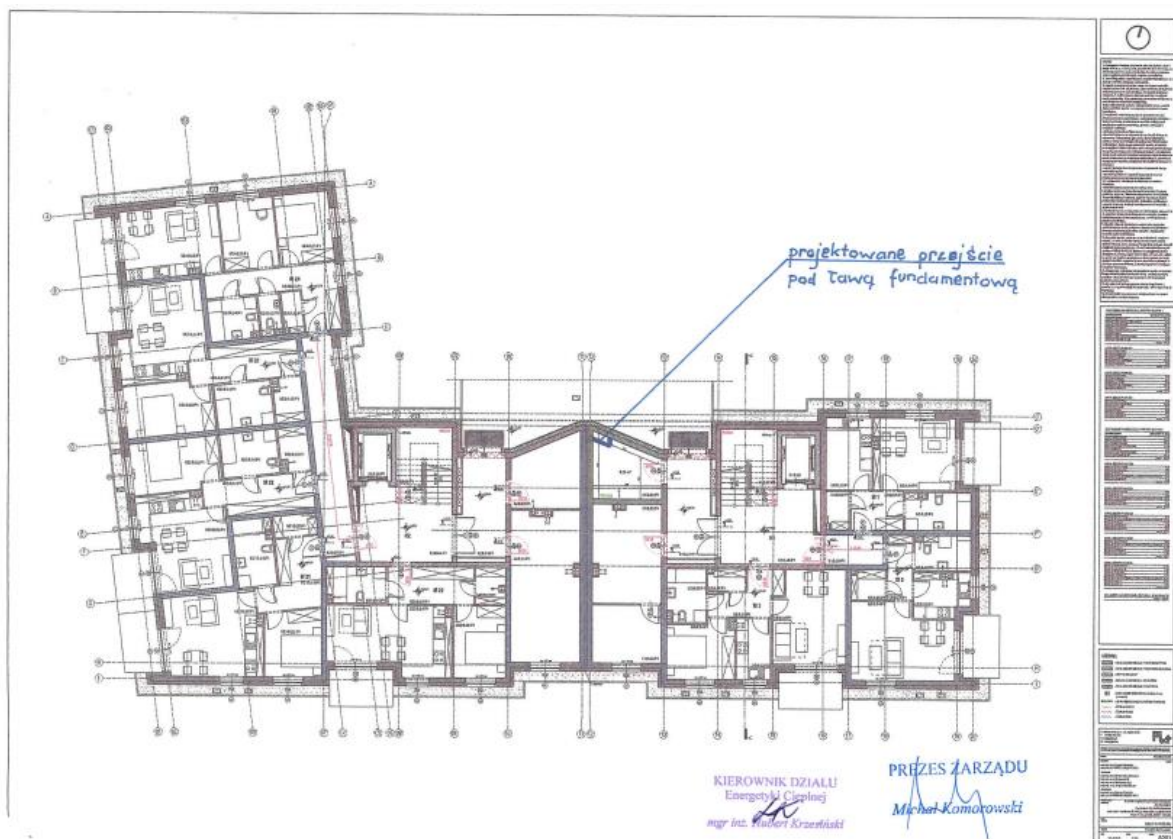
Obszar zasilany z ciepłowni miejskiej.

F. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzłów cieplnych

F1. Dotyczy Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.:

Miejscem włączenia projektowanego przyłącza będą istniejące zawory kulowe znajdujące się w komorze cieplnej K-12 przez którą przechodzi sieć kanałowa 2xDN100 zlokalizowana pomiędzy blokiem Os. Centrum 18, a przedszkolem miejski przy Os. Centrum 5A w Opalenicy. Na załączonej mapie przedstawiono orientacyjną trasę planowanego przyłącza. Przyłączy 2xDN40/110 należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych wg aktualnie obowiązującej technologii i doprowadzić do pomieszczenia węzła zakończonego zaworami odcinającymi.





G. Projekt techniczny węzła ciepłego podlega zaopiniowaniu przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o