

CZĘŚĆ II WZÓR UMOWY

Umowa nr KWS.12-01/22

zawarta w dniur. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.
z siedzibą w Opalenicy, ul. Stefana Żeromskiego 25, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000165804,
Kapitał Zakładowy: 2 951 500,00 zł, NIP: 788-00-07-681, REGON: 632079707
reprezentowanym przez:

1.,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w
działającym na podstawie
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie sektorowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych (dla którego nie stosuje się ww. ustawy Prawa zamówień publicznych), w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego u Zamawiającego oraz zgodnie z SIWZ, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Opalenica w części ul. Dąbrowskiego, ul. Porażyńskiej oraz w m. Porażyn – II etap** (kanalizacja sanitarna grawitacyjna o średnicy 200 mm o długości ok. 469 m wraz ze studzienkami, kanał tłoczny o średnicy 110 mm o długości ok. 207 m oraz tłocznia ścieków DN2000 o przepustowości 6 m³/h, wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni ulic, chodników, terenów zielonych po wybudowaniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej, tłocznej i tłoczni ścieków) - w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część III SIWZ), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o zamówienie i niniejszą Umową.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pełny zakres robót określają, stanowiące integralną część niniejszej Umowy, następujące dokumenty wchodzące w skład Opisu Przedmiotu Zamówienia (część III SIWZ) wraz z załącznikami (dotyczące tylko zakresu i ulic objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z częścią III SIWZ – pozostały zakres n/w dokumentacji nie stanowi przedmiotu umowy):
 - 2.1. dokumentacja projektowa,
 - 2.2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Określony w ust. 2 przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z Zamawiającym oraz projektantami.

Uszczegółowienia, rozwinięcia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji obiektu, obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane (nie będą traktowane) jako zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością i bezpieczeństwem oraz właściwą organizacją.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót określony w § 1 ust. 1 oraz w dokumentach wyszczególnionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (Inspektor Nadzoru) przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim na tych terenach.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) rozpoczęcie robót w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z ofertą, niniejszą umową, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami technicznymi, branżowymi i przepisami towarzyszącymi, zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną,
 - 3) zastosowanie materiałów budowlanych odpowiadających wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881, z późn. zm.) oraz dokumentacji projektowej; Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą, atesty lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 4) organizacja i zagospodarowanie na własny koszt miejsca składowania materiałów,
 - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów i materiałów z rozbiórki,
 - 6) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i p.poż.,
 - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) odtworzenie po zakończeniu robót powierzchni biologicznie czynnych (trawniki) do stanu przed rozpoczęciem robót,

- 10) uprzednie informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, umożliwiając ich odbiór przez Inspektora Nadzoru; jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt,
 - 11) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 8 umowy,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu prac, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
 - 14) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz wykonanie po zakończeniu budowy kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy (w 2 egzemplarzach). Na potrzeby odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza – w zakresie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – szkice geodezyjne.
 - 15) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, na własny koszt wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego.
 4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru poszczególnych etapów robót.

§ 3 PODWYKONAWCY

Zamawiający zastrzega wykonanie przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców.

§ 4 TERMINY REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia**2023 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 jest to dzień, w którym następuje protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą przedłożoną przez Wykonawcę.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 5 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości - zgodnie z treścią złożonej oferty:

..... zł netto +% VAT =zł brutto,

(słownie brutto:zł).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 określone zostało w dokumencie będącym częścią oferty Wykonawcy pod nazwą „Formularz Ofertowy”, który stanowi integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wartość **pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikającego wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, a także wszelkie roboty w dokumentacji tej **nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego przekazanie obiektu do użytkowania, tj. m.in.:**
 - koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy (w tym podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy), przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie nawierzchni), utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - koszty dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania,
 - koszty odwodnienia i zabezpieczenia wykopów,
 - koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy,
 - koszty uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat u zarządców dróg za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
 - koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci oraz wywozu nadmiaru gruntu,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części (w tym melioracyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych i innych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - koszty naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego potwierdzonego pisemnym odbiorem przez użytkownika/właściciela instalacji/objektu,
 - koszty demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zieleni,
 - koszty sporządzenia planu BIOZ,
 - koszty oznakowania robót, tj. wykonania i utrzymania w czasie prowadzenia robót oraz koszty demontażu po wykonaniu robót, zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz koszty ewentualnej aktualizacji projektu organizacji ruchu,
 - koszty dokonywania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - koszty zorganizowania i prowadzenia wszelkich prób, badań, ekspertyz i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - koszty związane z odbiorami wykonanych robót (również koszty dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających),
 - koszty wykonania prób szczelności rurociągów kanalizacji sanitarnej metodą powietrzną zgodnie z PN-EN 1610, z których należy sporządzić protokół z udziałem Inspektora Nadzoru,
 - koszty wykonania badań kontrolnych rurociągów kamerą kanalizacyjną z utrwaleniem wyników badań na płycie DVD,
 - inne koszty wynikające z umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego – za wyjątkiem ust. 7 poniżej oraz wypłacania zaliczek dla Wykonawcy.

7. Wykonawca, w terminie do 15.12.2022 r., wystawi Zamawiającemu jedną fakturę częściową, o wartości nie większej niż 1% wartości Umowy określonej w ust. 1 powyżej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego za wykonane prace objęte fakturą, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz obie Strony Umowy.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
9. Faktury płatne będą przelewem w terminie do **60 dni** od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy o numerze:
prowadzony w banku:
.....

§ 6

KIEROWNICTWO BUDOWY I NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (Inspektora Nadzoru) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w poszczególnych branżach.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy wybrany Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5, tj.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie przewidzianej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym również egzekwowanie kar umownych).
4. Kwota stanowiąca 70% kwoty zabezpieczenia z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy zwrócona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonanie, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego inwestycji.

5. Kwota stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
2. W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru i traktowane będzie jako wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - a. dokumentacji powykonawczej (na potrzeby odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza – w zakresie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej – szkice geodezyjne),
 - b. wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
 - c. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
 - d. gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
5. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a przy tym nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie lub może odstąpić od umowy.
- 4) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
9. Zamawiający wyznaczy także odrębnie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie wad po upływie okresu rękojmi.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca zapewni – na własny koszt - potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji zadania. W przypadku braku takiego oprzyrządowania na budowie w terminie uzgodnionym, Wykonawca w sposób bezwarunkowy wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego tych badań podmiotom trzecim. Koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeśli ich rezultat potwierdzi wadliwość wykonanych robót lub niską jakość użytych materiałów.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty wymiany na odpowiadające umowie i wymaganiom szczegółowym obciążą Wykonawcę.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu zakończenia budowy określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót i w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kary przez każdą ze Stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kara umowna określona w ust. 2 pkt 1) nie zostanie naliczona, jeśli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane było przerwami w prowadzeniu robót, wywołanymi przyczynami niezależnymi od Stron, nie dającymi się przewidzieć w chwili zawierania umowy, o ile przesunięcie terminu nie przekracza okresu trwania takich przyczyn wymuszających przerwy.

§ 10 SIŁA WYŻSZA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności kontraktowej wynikającej z niniejszej umowy, jeżeli w czasie jej realizacji ujawnią się nieprzewidziane zdarzenia losowe spowodowane działaniem siły wyższej jak np.
 - 1) działania elementarnych sił przyrody w szczególności: powódzie, trzęsienia ziemi, osunięcia mas ziemnych, huragany,
 - 2) rozruchy, wojny, strajki nie zawinione przez Zamawiającego,
 - 3) decyzje organów władzy i administracji publicznej uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.Powyższe okoliczności winny być zgłoszone drugiej stronie w terminie 5 dni od dnia ich wystąpienia. W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia należnego mu z tytułu właściwego wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1) bez uzasadnionych przyczyn bądź nie podejmuje przerwanych robót pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia przerwanych robót w nieprzekraczalnym terminie 7 dni,
 - 4) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, niniejszą Umową lub złożoną ofertą.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i doręczone Wykonawcy co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uprzednio uzgodnionym przez strony umowy.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem przejęcia terenu budowy.
8. Wykonawca usunie z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały właściwie wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, co nastąpi protokołem przejęcia terenu budowy.
10. Jeśli Wykonawca uchyla się od wykonania obowiązków wskazanych w ust. 6 pkt 1) i 2) mimo pisemnego monitu skierowanego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do jednostronnego zainwentaryzowania robót oraz ich zabezpieczenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez prawa podnoszenia przez Wykonawcę zarzutów z tego tytułu.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany części/elementów objętych gwarancją na wolne od wad.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz dostawy wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **miesięcy** od daty odbioru końcowego,
4. W przypadku ujawnienia się usterek Wykonawca dokona w okresie gwarancji bezpłatnego ich usunięcia, chyba, że ich przyczyna wynika z niewłaściwej, bądź niezgodnej z zaleceniami producenta, eksploatacji.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad i usterek szczególnie uciążliwych – w ciągu 5 dni kalendarzowych.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe (patrz również ust. 7).
11. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń lub wyposażenia,
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 5) zmiany terminów wykonania robót budowlanych,
 - 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku z ustawową zmianą podatku VAT (dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
 - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, dostaw i usług,
 - 8) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami.
4. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 3 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian, przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru,
 - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych,
 - d) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót),
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 8) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 stanowi:
 - 1) kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia oferty zamówienia podstawowego (kosztorysu ofertowego), a w przypadku robót, dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym, na podstawie nie wyższych niż ostatnie aktualne średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego,
 - 2) projekt zamienny, w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-7 wymaga podpisania aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowi zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych.

§ 13 SPORY

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane przez strony polubownie. Jeżeli jednak nie dojdzie w wyniku wymiany stanowisk pomiędzy stronami do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy gospodarcze rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego, poprzedzone postępowaniem mediacyjnym w Polskim Centrum Mediacji Oddział w Poznaniu z udziałem mediatora wybranego z tego Centrum przez Stronę zgłaszającą spór.

§ 14 KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona wiadomością zwrotną za pomocą poczty elektronicznej lub na piśmie, tj. poprzez nadanie do 3 dni roboczych listu poleconego potwierdzającego treść e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....ul.,, e-mail:
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....ul.,, e-mail:
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 15

1. W celu prawidłowej realizacji umowy, Strony przetwarzają dane osobowe zawarte w umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania – w szczególności dane osobowe pracowników i współpracowników Stron (m. in. imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu), w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy i innych dokumentach z nią związanych występują jako Administrator danych osobowych.
3. Dostęp do danych osobowych i ich przetwarzanie będzie się odbywać z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strony oświadczają, iż w celu ochrony danych osobowych stosować będą środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w obowiązujących wymaganiach prawnych.
5. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonywane w ramach niniejszej umowy przez osoby trzecie na jego zlecenie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego i kodeksu cywilnego.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy:
 - 1) wypełniony Formularz Ofertowy wraz z załącznikami,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Część III SIWZ
 - 3) Dokumentacja projektowa, zgodnie ze spisem zawartym w Części III SIWZ,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie ze spisem zawartym w Części III SIWZ.
 - 5) Kosztorys ofertowy.
 - 6) Obowiązek Informacyjny RODO

Zamawiający:

Wykonawca: