

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o. w Opalenicy zaprasza do złożenia oferty na usługę **monitoringu, naprawy i konserwacji lokalnych systemów alarmowych** dla PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o. w Opalenicy, zwaną dalej „przedmiotem zamówienia”.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Zamawiający:

### Nazwa i adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.  
ul. Stefana Żeromskiego 25, 64-330 Opalenica  
tel. (+48 61) 44-76-610, <http://www.komopal.pl>

Postępowanie prowadzone jest jako zamówienie w trybie zapytania ofertowego jako zamówienie sektorowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych (dla którego nie stosuje się ww. ustawy Prawa zamówień publicznych), wyłącznie na zasadach podanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaney dalej również SIWZ) oraz w oparciu o wewnętrzne przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego u zamawiającego, dostępnego na stornie internetowej zamawiającego (zwanego dalej „Regulaminem”).

### I. Informacje ogólne.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
4. Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnień i szczegółowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na każdym etapie postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty albo jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Usługa monitoringu i ochrony mienia poprzez podłączenie istniejącego systemu alarmowego do Centrum Monitorowania Wykonawcy i reagowanie uzbrojonymi grupami interwencyjnymi na naruszenia stref chronionych elektronicznie codziennie – całodobowo natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie - w czasie maksymalnie do 15 minut.

#### Usługa dotyczy obiektów:

- 1) Stacja Uzdatniania Wody wraz z częścią administracyjną przy ul. Stefana Żeromskiego 25 w Opalenicy (siedziba Zamawiającego) wraz ze strefami ochrony studni głębinowych, budynki studni głębinowych i zbiorniki wody pitnej - **obiekt podlegający obowiązkowej ochronie.**
- 2) Oczyszczalnia ścieków w m. Troszczyń koło Opalenicy - **obiekt podlegający obowiązkowej ochronie.**
- 3) Kotłownia miejska przy ul. Stefana Żeromskiego 21 A w Opalenicy.

2. **Konserwacja – raz na pół roku oraz naprawa lokalnego systemu alarmowego** - usługa dotyczy obiektów wymienionych w pkt 1 powyżej.
3. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**
- 1) Świadczone usługi polegające na monitorowaniu obiektów podlegających obowiązkowej ochronie wraz z reakcją grup interwencyjnych mają być wykonywane zgodnie z art. 3 i 5 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) - usługa ma być wykonywana 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia (bez względu na święta i dni wolne od pracy).
  - 2) Konserwacje urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności w celu utrzymania systemów i monitoringu w stanie gotowości do pracy.
  - 3) Naprawy urządzeń i instalacji dotyczące systemu alarmowego będą wykonywane w miarę zaistniałych potrzeb; części niezbędne do naprawy zabezpieczy Wykonawca. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty na zakup niezbędnych części, elementów, zespołów, itp. oraz poniesie koszty robocizny związane z naprawą sprzętu - na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do przyjmowania zgłoszeń awarii systemów alarmowych i usuwania ich do 24h od chwili zgłoszenia oraz zapewnienia ochrony obiektów monitorowanych na czas usunięcia awarii. W szczególnych przypadkach czas naprawy może ulec przedłużeniu.
  - 5) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez swoich pracowników oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności koszty napraw obiektów, urządzeń, odszkodowań, kosztów ich dochodzenia itp.
  - 6) Wykonawca będzie świadczyć usługi w oparciu o osoby nie karane, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o ile są wymagane, oraz jednolicie umundurowane.
  - 7) Uzbrojona grupa interwencyjna (patrol samochodowy) – Wykonawca musi dysponować uzbrojoną grupą interwencyjną w składzie dwóch osób na zmianie, wyposażonych w broń palną, wyposażoną w oznakowany środek transportu, pozostających w całodobowej dyspozycji we wszystkie dni kalendarzowe w roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta i inne dni wolne od pracy), z zadaniem reagowania na sytuacje zagrożenia w obiektach objętych przedmiotem zamówienia, gdzie czas reakcji na wezwanie nie może być dłuższy niż 15 minut.
  - 8) Wykonawca w okresie obowiązywania umowy odpowiada za sprawne działanie systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach objętych niniejszą Umową.

**III. Termin wykonywania zamówienia: od.01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

**IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Postępowanie jest prowadzone w formie pisemnej w języku polskim.
2. **Dla oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę lub uzupełnienie oferty, zastrzeżona jest forma pisemna.**
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania, informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres: [przetargi@komopal.pl](mailto:przetargi@komopal.pl).
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Zamawiający żąda, w każdym przypadku, potwierdzenia na piśmie lub drogą elektroniczną, fakt otrzymania wiadomości drogą elektroniczną.
6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania pisma przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią, gdy raport wysłania poczty elektronicznej będzie prawidłowy.
7. Wszelką korespondencję przekazaną Zamawiającemu drogą elektroniczną uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego, przed upływem terminu.
8. Za skutecznie wniesione będą uważane tylko te dokumenty, które dotrą do Zamawiającego na podany powyżej adres pocztowy i adres poczty elektronicznej.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) Sławomir Wolny, tel. (+48 61) 44-76-617 – w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia.
- 2) Radosław Mądry, tel. (+48 61) 44-76-623 – w sprawach związanych z postępowaniem.

#### V. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ niniejszego zapytania o cenę.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna i napisana w sposób trwały.
- 4) Wykonawca wraz z ofertą składa wszelkie dokumenty, które żąda Zamawiający.
- 5) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- 6) Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się dokładnie z przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 7) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8) **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego .**
- 9) Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana **na każdej stronie** przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, figurującą w rejestrze (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – jeżeli dotyczy.
- 10) Jeżeli oferta będzie podpisana przez inną osobę niż wymienioną powyżej, do oferty należy dołączyć prawidłowo podpisane pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy figurującą/e w rejestrze (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 11) **KOMPLETNA OFERTA MUSI ZAWIERAĆ OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYSZCZEGÓLNIONE W pkt. VII NINIEJSZEJ SIWZ.**
- 12) **Opakowanie oferty:**  
Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.  
Opakowanie oferty winno zostać oznaczone nazwą (firmą), siedzibą i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

.....

|                                    |
|------------------------------------|
| Nazwa (firma) i adres<br>Wykonawcy |
|------------------------------------|

|               |
|---------------|
| <b>OFERTA</b> |
|---------------|

złożona dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usługa monitoringu, naprawy i konserwacji lokalnych systemów alarmowych</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|

**Numer referencyjny sprawy: KW-S.12-01/24**

.....

#### VI. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu określony został w Dziale VII poniżej.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z pkt. X ppkt. 6 niniejszej SIWZ,
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych od Wykonawców oraz przesłanek wykluczenia zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. VII niniejszej SIWZ.

4. Niespełnienie chociażby jednego warunku udziału w postępowaniu lub spełnienie chociażby jednej przesłanki wykluczenia z postępowania skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **VII. Dokumenty wymagane, wchodzące w skład oferty.**

- 1) **Formularz ofertowy - załącznik Nr 1 do SIWZ,**
- 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia i osób realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego wydana przez MSWiA. zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. 1995 z późn. zm.),
- 3) **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza** pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – **jeżeli dotyczy,**
- 4) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania – **jeżeli dotyczy,**
- 5) potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia ważnego i opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN.

## **VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Cena powinna być podana netto i brutto.
2. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ostateczną cenę oferty stanowić będzie suma wartości poszczególnych pozycji „Formularza Ofertowego”. Tak wyliczona cena brutto będzie brana pod uwagę przy ocenie i wyborze oferty najkorzystniejszej.

## **IX. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – sekretariat (pokój nr 2) lub przesłać pocztą w nieprzekraczalnym terminie:

|                |                           |                   |              |
|----------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| <b>do dnia</b> | <b>20 grudnia 2024 r.</b> | <b>do godziny</b> | <b>12:00</b> |
|----------------|---------------------------|-------------------|--------------|

Decyduje data wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## **X. Kryteria oceny ofert i wybór oferty.**

**W przypadku, gdy Zamawiający będzie dokonywał wyboru oferty, obowiązują następujące zasady:**

- 1) Kryterium oceny ofert stanowi:

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwa kryterium</b> | <b>Waga</b> |
|------------|------------------------|-------------|
| 1          | Cena                   | 100 %       |

- 2) Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana ta oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.).
- 3) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 4) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 5) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawców (lub email), którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty oraz punktację przyznaną ofertom.
- 6) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z Regulaminem,
  - 2) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,

- 3) jej treść nie odpowiada treści SIWZ ,
  - 4) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 6) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ppkt 7) lit. c) poniżej,
  - 8) jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 7) Zamawiający będzie poprawiał w tekście oferty:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XI. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Umowa**

1. Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy, tj. dwukrotnie nie stawi się w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:
  - w przypadku przekroczenia czasu reakcji grupy interwencyjnej określonego umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 % całkowitej wartości umowy brutto, za każde kolejne 5 minut przekroczenia wymaganego czasu, lecz nie więcej niż 30 % tej wartości,
  - jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego,
  - termin płatności faktur – 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego faktury,
  - Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania stałości cen przez cały okres trwania umowy.

## **XIII. Informacja dotycząca danych osobowych (RODO).**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „**RODO**”), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest spółka działająca pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o. z siedzibą w Opalenicy (64-330), przy ul. Stefana Żeromskiego 25, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, posiadająca NIP: 7880007681 (dalej jako: „**Administrator**”).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: [iod@komopal.pl](mailto:iod@komopal.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu:
  - związanym z realizacją niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - w przypadku podpisania umowy z Państwem – w celu jej wykonania oraz podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy.
  - celów reklamacyjnych czy też innych działań związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz jego realizacją.
4. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępniane innym podmiotom wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji celu, w jakim zostały przekazane:

- na podstawie stosownych umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych lub przepisów prawa (np. przepisy o dostępie do informacji publicznej),
  - osobom upoważnionym przez Administratora – pracownikom i współpracownikom Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
  - innym odbiorcom danych, np. bankom, urzędom,
  - innym podmiotom upoważnionym na udokumentowany wniosek.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do realizacji celów, dla których są przetwarzane, chyba że obowiązujące przepisy prawa dopuszczają lub wymagają dalszego przetwarzania danych np. przetwarzanie danych w celach statystycznych, archiwizacyjnych lub w celu dochodzenia roszczeń.
  6. Posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także - jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie udzielonej zgody - prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – zgodnie z zapisami RODO,
  7. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w zakresie ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
  8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
  9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
  10. Podanie danych osobowych przez Państwa jest dobrowolne, jednakże w celu udziału w niniejszym postępowaniu i późniejszej realizacji umowy – niezbędne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

Załączniki:

Zał. nr 1. Formularz ofertowy.