

WZÓR UMOWY

Umowa nr ZO.02-01/25

zawarta w dniur. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opalenicy, ul. Stefana Żeromskiego 25, 64-330 Opalenica, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000165804, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
NIP: 788-00-07-681, REGON: 632079707

reprezentowanym przez:

1.,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w

działającym na podstawie,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, dla którego nie stosuje się ustawy Pzp (ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w oparciu o przepisy „Regulaminu udzielania zamówień, dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych” obowiązującego u Zamawiającego (zwanego dalej „Regulaminem”) oraz zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w Wojnowicach”**.
2. Wykonawca w okresie robót sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości prowadzenia usługi nadzoru w poszczególnych branżach poprzez wizytowanie terenu budowy z częstotliwością uzasadnioną przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych i instalacyjnych.

§2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym i zobowiązanym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przepisami Prawa

budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową o realizację robót budowlano-instalacyjnych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.

- b) nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, **zgodnie z art. 25 i 26 aktualnej ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane** oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- c) Wykonawca zapozna się z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, pozwoleniem na budowę wraz z uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót – przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych,
- d) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych,
- e) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia w dokumentacji wad lub nieścisłości albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z wykonawcą robót budowlanych,
- f) Wykonawca weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) Wykonawca kontroluje jakość wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiega zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- h) Wykonawca nadzoruje roboty w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Zamawiającego,
- i) udział inspektorów poszczególnych branż w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie mogą powstać w trakcie realizacji inwestycji; narady koordynacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego, raz w miesiącu oraz dodatkowo w inne dni w razie potrzeby,
- j) Wykonawca sprawdza posiadane przez kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem; ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa,
- k) Wykonawca sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w ciągu dwóch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy dokonując zapisów w dzienniku budowy,
- l) Wykonawca uczestniczy w przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania,
- m) Wykonawca stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- n) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- o) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- p) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót,
- q) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- r) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego; obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
- s) udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania,
- t) uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy,
- u) Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

2. Obowiązki Wykonawcy związane z odbiorami robót:

- a) Wykonawca uczestniczy w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych.
- b) wydawanie kierownikowi budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- c) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Wykonawca potwierdza pisemnie gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót,
- d) Wykonawca sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- e) Po dokonaniu odbioru robót Wykonawca przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które po sprawdzeniu ich treści i kompletności przekazuje Zamawiającemu,
- f) Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach pogwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§3

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
2. Termin wykonania zamówienia: do dnia zakończenia robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego przez co rozumie się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy wygasają po dokonaniu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski. Okres gwarancji zostanie określony po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych – okres ten wynosi 72 miesiące od daty podpisania odbioru końcowego robót.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą osoby wymienione w ofercie Wykonawcy w załączniku nr 3 SWZ (wykaz osób), który stanowi integralną część umowy.
2. Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszej pisemnej akceptacji, zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem, o których mowa w SWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jeżeli uzna i udowodni, że taka osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie umowne w wysokości zł netto (słownie:.....), plus%VAT. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie po odbiorze końcowym robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Za nienależycie wykonaną pracę, w szczególności odmowę uczestniczenia w odbiorach i przeglądach, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od Umowy nie uchyła obowiązku zapłaty przewidzianych w niej kar umownych.

§7

1. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy,
 - b) zostanie ogłoszona likwidacją, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca utraci zdolności do czynności prawnych,
 - d) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku nie będzie miała zastosowania kara umowna określona w §6 ust. 1 pkt 1).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia złożonego w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy co do przyczyny odstąpienia wraz z uzasadnieniem i doręczone Wykonawcy co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.

§8

1. Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) umowa z wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych wraz z załącznikami,
 - c) dokumentacja projektowa,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - e) Pozwolenie na budowę,
 - f) kopia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru.

§9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§11

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane przez strony polubownie. Jeżeli jednak nie dojdzie w wyniku wymiany stanowisk pomiędzy stronami do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy gospodarcze rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§12

1. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Strony przetwarzają dane osobowe zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania – w szczególności dane osobowe pracowników i współpracowników Stron (m. in. imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu), w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych wskazanych przez siebie w treści Umowy i innych dokumentach z nią związanych występują jako Administrator danych osobowych.
3. Dostęp do danych osobowych i ich przetwarzanie będzie się odbywać z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strony oświadczają, iż w celu ochrony danych osobowych stosować będą środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w obowiązujących wymaganiach prawnych.
5. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami.

§13

1. Zamawiający oświadcza zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), iż w rozumieniu art. 4 pkt 6 tejże ustawy w związku z art. 3 ust. 4 załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.) ma status dużego przedsiębiorcy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca