

KWS.03-01/25-03

Opalenica, dnia 22 maja 2025 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy : postępowania o zamówienie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na
Rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną w Wojnowicach
(Nr ref. KWS.03-01/25)

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań dotyczących powyższego postępowania, przedstawiam poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

1. Treść pytania:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekazał Wykonawcom całą dokumentację projektową potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, jaką posiada i na którą zostało udzielone pozwolenie na budowę w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Mając na uwadze to, że wynagrodzenie jest ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca obowiązany jest m.in. sporządzić ofertę cenową stosując zapisy SWZ dotyczące sposobu obliczenia ceny ofertowej (w szczególności zapisy Działu XVI IDW oraz § 5 wzoru umowy).

2. Treść pytania:

Zgodnie z pkt. XI.2) SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, wykazał się w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (wiedza i doświadczenie): w odniesieniu do Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który wykaże:

a) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane dotyczące budowy/rozbudowy/przebudowy lub modernizacji stacji uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o wydajności minimum 60m³/h.

Wykazana przez wykonawcę robota budowlana musi zwierać w swoim zakresie następujący zakres:

- prace związane z wykonaniem technologii filtracji wody,
- prace związane z wykonaniem instalacji automatyki i sterowania;

Zamawiający uzna również spełnienie ww. wymogu w przypadku, gdy wykonawca wykaże się wykonaniem ww. wymaganego zakresu prac (tj. prac związanych z wykonaniem technologii filtracji wody oraz prac związanych z wykonaniem instalacji automatyki i sterowania) w ramach dwóch osobnych robót.

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y) zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał się wykonaniem następujących robót:

Zamawiający uzna, że Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który wykaże:

a) w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

jedno zamówienie, którego przedmiotem były roboty budowlane dotyczące budowy/rozbudowy/przebudowy lub modernizacji lub remontu stacji uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o wydajności minimum 35m³/h.

Wykazana przez wykonawcę robota budowlana musi zawierać w swoim zakresie następujący zakres:

- prace związane z wykonaniem technologii filtracji wody,
- prace związane z wykonaniem instalacji automatyki i sterowania;

Zamawiający uzna również spełnienie ww. wymogu w przypadku, gdy wykonawca wykaże się wykonaniem ww. wymaganego zakresu prac (tj. prac związanych z wykonaniem technologii filtracji wody oraz prac związanych z wykonaniem instalacji automatyki i sterowania) w ramach dwóch osobnych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu.

3. Treść pytania:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

4. Treść pytania:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przypadki i warunki zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania będą mogły być dokonywane zgodnie z zapisami SWZ – w szczególności wzorem umowy, stanowiącym Część II SWZ. Natomiast wykonawca musi mieć na uwadze, że wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego, a zatem w szczególności obejmuje wartość pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikającego wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także wszelkie roboty w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego przekazanie obiektu do użytkowania (§ 5 wzoru umowy).

PROKURENT

(-) Radosław Mądry