

PROJEKT UMOWY

Umowa nr ZO-S.01-01/25

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o.**z siedzibą w Opalenicy, ul. Stefana Żeromskiego 25, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000165804,****NIP: 788-00-07-681****REGON: 632079707**

reprezentowanym przez:

1.,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie sektorowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych (dla którego nie stosuje się ww. ustawy Prawa zamówień publicznych), w oparciu o przepisy „Regulaminu udzielania zamówień, dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych” obowiązującego w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o.o. w Opalenicy oraz zgodnie z SWZ, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **odtworzenia nawierzchni dróg, jezdni i chodników po robotach związanych z usuwaniem awarii oraz innych prac remontowych na sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie działalności PGKiM „KOMOPAL” Sp. z o.o. w Opalenicy (tj. miasto i gmina Opalenica)**
2. Zakres robót obejmuje:
 - odtwarzanie naruszonej nawierzchni jezdni, bez względu na ich rodzaj,
 - odtwarzanie naruszonych nawierzchni chodników, bez względu na ich rodzaj,
 - ustawianie krawężników i obrzeży,
 - regulacja wysokościowo-sytuacyjna wpustów ulicznych, studni rewizyjnych, zasuw wodociągowych, skrzynek hydrantowych, itp.,
 - awaryjne, niezwłoczne odtwarzanie naruszonych nawierzchni po telefonicznym powiadomieniu przez Zamawiającego, bezpośrednio po zakończonych robotach instalacyjno-ziemnych,
 - oznakowania i utrzymania w ciągłej sprawności miejsca prowadzenia robót zgodnie z decyzją i ustaleniami zarządców dróg,
 - wypełnienie innych zaleceń zarządców dróg zawartych w zezwoleniach na zajęcie pasów drogowych np. badania wskaźnika stopnia zagęszczenia zasypu wykopów, udokumentowania jakości mas nawierzchniowych bitumicznych itp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
Dokument ten stanowi integralną część umowy.

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zakres, technologia oraz sposób zleczanych odtworzeń nawierzchni uzgadniany będzie każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizowania prac w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi, zgodnie z technologią akceptowaną przez Zarządzającego terenem, a w szczególności do odtworzenia poszczególnych warstw dróg i chodników wg istniejących w sąsiadującym przekroju,
- 2) wbudowania materiałów z odzysku z uzupełnieniem brakujących,
- 3) realizowania prac z zastosowaniem materiałów budowlanych zabezpieczonych lub dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz okazywania dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, na każde żądanie Zamawiającego,
- 4) terminowego wykonywania napraw,
- 5) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami,
- 6) realizowania robót przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do obsługi sprzętu, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 7) zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca robót (ustawienie oznakowania, zapór, barier),
- 8) zapewnienia dojazdu i dojazdów do posesji użytkowników dróg,
- 9) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody powstałe w mieniu zamawiającego i osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w okresie realizacji, gwarancji i rękojmi.
- 10) utrzymania ogólnego porządku,
- 11) uporządkowania terenu robót, w tym wywiezienia z terenu prowadzonych prac materiałów pozostałych po wbudowaniu, usunięcia oznakowań i barier oraz wywiezienia gruzu/gruntu z ewentualnych rozbiórek na koszt własny, łącznie z kosztami składowania i utylizacji.
- 12) Uczestniczenia w przeglądach odbiorowych i gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiaru robót, przy zastosowaniu zaoferowanych wskaźników kosztorysowych i cen materiałów i pracy sprzętu:

- stawka roboczogodziny zł

Narzuty:

- koszty pośrednie (Kp) % R, S
- zysk (Z) % R + Kp(R), S + Kp(S)
- koszty zakupu (Kz) % M
- ceny materiałów i pracy sprzętu zgodnie z „kosztorysem cen jednostkowych” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (ceny materiałów ujętych w kosztorysie zawierają również koszty ich dostawy do miejsca wbudowania).

2. Zaoferowane w ust. 1 wskaźniki i ceny będą obowiązywały podczas realizacji przedmiotu zamówienia bez względu na dobową porę ich wykonania. Powyższe obowiązywało będzie przez cały okres trwania umowy, czylir. do r.

§ 4

1. Na koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia składają się wszystkie koszty związane z realizacją zadania objętego niniejszą umową, tj.: koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, przekopów kontrolnych, odwozu nadmiaru gruntu, zagęszczanie gruntu, ewentualne pompowanie wody.

2. Rozliczenie robót określonych w ust. 1 odbywało się będzie fakturami częściowymi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego i obmiaru robót, przy zastosowaniu zaoferowanych wskaźników i cen z § 3.
3. Podstawą do określania nakładów rzeczowych przy sporządzaniu kosztorysów powykonawczych będą KNR-y/KNNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Wszystkie roboty nieprzewidziane w zamówieniu i ust. 1 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takie roboty, których nie udało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane po uprzednim potwierdzeniu pisemnym przez Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o zaoferowane w § 3 wskaźniki kosztorysowe i ceny materiałów i pracy sprzętu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 5

1. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego i/lub Zarządcę drogi (na podstawie protokołu odbioru) robót wykonanych w okresie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczania i fakturowania wykonanych robót objętych niniejszą umową w miesiącu, w którym je wykonał, a Zamawiający i/lub Zarządca drogi je odebrał.
3. Zapłata faktur dokonywana będzie w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Miejszem dostarczenia faktury jest siedziba Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wysokość podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

§ 6

1. Zakres robót będzie przekazywany w miarę występujących potrzeb przez Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. W sytuacjach awaryjnych powiadamianie Wykonawcy będzie następowało przez Zamawiającego telefonicznie. Telefon kontaktowy Wykonawcy dyspozycyjny całą dobę:
3. Do kontaktowania się z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego do realizacji zadań objętych niniejszą umową wyznacza się:
 - 1) kierownika działu wod.-kan.
 - 2) specjalistę ds. wod.-kan.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót w czasie 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać naprawy w ciągu nie dłuższym niż trzy kolejne dni (nie wyłączając dni wolnych od pracy) od chwili przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin wykonania danej naprawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dyspozycyjność dotyczy wszystkich dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta).

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy (rozpoczęcia robót) do czasu protokolarnego odbioru robót.
3. Odbiory robót dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

§ 8

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę, podając nazwę podwykonawcy oraz zakres powierzonych prac, który będzie przez niego wykonywany.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań z niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada w pełni za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu zamówienia oraz nieusunięcia wad w okresie gwarancji – w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł brutto.
2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9 ust. 4 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i przerwa będzie trwała dłużej niż 5 dni,
 - c) Roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą umową.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy, bez uzasadnienia przyczyn.
2. Oświadczenie woli w przedmiocie odstąpienia od umowy należy złożyć w terminie 15 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 24 miesięcy. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po każdorazowym odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wszystkie ujawnione wady nie później jednak niż w terminie 72 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy dni roboczych).
3. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć zgłoszone wady we własnym zakresie ale na koszt Wykonawcy, nadto zastosowanie ma przepis § 9 ust. 1 tiret pierwsze – naliczone będą kary umowne za okres od zgłoszenia do usunięcia przez Zamawiającego zgłoszonej wady.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Strony przetwarzają dane osobowe zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania – w szczególności dane osobowe pracowników i współpracowników Stron (m. in. imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu), w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy i innych dokumentach z nią związanych występują jako Administrator danych osobowych.
3. Dostęp do danych osobowych i ich przetwarzanie będzie się odbywać z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strony oświadczają, iż w celu ochrony danych osobowych stosować będą środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w obowiązujących wymaganiach prawnych.
5. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 3 ust. 4 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych dodanym w art. 10 pkt 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz. U. poz. 1649).

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią:

- a. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- b. Oferta wykonawcy wraz z formularzem ofertowym

Załączniki do umowy:

1. „kosztorys cen jednostkowych” - zał. nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: