

WZÓR UMOWY
Umowa nr ZO-S.06-01/25

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „KOMOPAL” Sp. z o. o. z siedzibą w Opalenicy, ul. Stefana Żeromskiego 25, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000165804,

NIP: 788-00-07-681, REGON: 632079707

reprezentowanym przez:

1.,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie sektorowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych (dla którego nie stosuje się ww. ustawy Prawa zamówień publicznych), w oparciu o przepisy „Regulaminu udzielania zamówień, dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych” obowiązującego u Zamawiającego oraz zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac polegających na wyczyszczeniu i dezynfekcji zbiorników wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o następujących parametrach i lokalizacji:
 - 1) Dwa zbiorniki żelbetowe o V=600 m³ każdy (w tym jeden zbiornik jest dwukomorowy) – lokalizacja: 64-330 Opalenica, ul. Stefana Żeromskiego 25
 - 2) Dwa zbiorniki stalowe o V=100 m³ każdy – lokalizacja: 64-330 Porażyn (Przepompownia wody)Zbiorniki mają być wyczyszczone do takiego stopnia, w którym zostaną usunięte osady i biofilm, przy użyciu metod mechaniczno-chemicznych.
2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zabezpieczenia wszelkich materiałów, urządzeń i środków niezbędnych do realizacji zadania oraz uprzątnięcia miejsca wykonywania prac. Środki chemiczne użyte do realizacji umowy muszą być bezpieczne dla ludzi i środowiska oraz posiadać stosowne atesty PZH i certyfikaty.
3. Czyszczenie zbiorników na każdym obiekcie zostanie przeprowadzone w sposób dwuetapowy, aby zapewnić ciągłość dostaw wody, tj. rozpoczęcie prac związanych z czyszczeniem i dezynfekcją drugiego zbiornika (na każdym z obiektów wymienionych w ust. 1) musi być poprzedzone uzyskaniem pozytywnych wyników badań mikrobiologicznych pierwszego zbiornika.
4. Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia prawidłowych wyników badań wody w zakresie czystości mikrobiologicznej dla próbek wody pobranych z wyczyszczonych i zdezynfekowanych zbiorników.
5. Prace będą prowadzone na funkcjonujących obiektach infrastruktury wodociągowej, wykonawca będzie współpracował z personelem eksploatacyjnym działu produkcji wody Zamawiającego, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich jednostek personelowi obsługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, przed rozpoczęciem wykonywania usługi czyszczenia zbiorników, stosownych atestów PZH i certyfikatów dla planowanych do użycia środków chemicznych,

- wykonania powykonawczego raportu technicznego, zawierającego m. in. dokumentację fotograficzną oraz opis wykonanych prac i stanu technicznego zbiorników,
 - wykonania akredytowanego badania wody w zakresie monitoringu kontrolnego dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z wynikiem pozytywnym – dla każdego ze zbiorników oddzielnie.
 - ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenie istniejącej infrastruktury technicznej w trakcie wykonywania robót i zobowiązany jest do usunięcia wyrządzonych szkód na własny koszt – za wyjątkiem tej infrastruktury, która uległa uszkodzeniu nie z winy Wykonawcy, a ze względu na jej zły stan techniczny,
 - zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związanych z pracami, a także zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca powinien dysponować sprzętem i odpowiednio przeszkolonym personelem w celu realizacji powierzonego zadania.
 6. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
 8. Dla celów realizacji umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie: wodę, energię elektryczną oraz odbiór odcieku i osadów ze zbiorników.

§ 2

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości - zgodnie z treścią złożonej oferty:

..... zł netto + VAT = zł brutto,
(słownie brutto: zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wartość **pełnego zakresu przedmiotu Umowy**, tj. oprócz robót podstawowych określonych w § 1, obejmuje również m. in.:
 - koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu,
 - koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy wykonawcy,
 - inne koszty wynikające z umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego oraz wypłacania zaliczek dla Wykonawcy.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy jest zaakceptowany przez Zamawiającego oraz podpisany przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 ust. 6.
8. Wypłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane, objęte przedmiotem Umowy roboty, nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający może potrącić z należnego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy wszelkie kwoty należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

§ 3

1. Za uzgodnione w §2 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo przedmiot umowy współpracując z Zamawiającym przy realizacji zamówienia na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.

2. Wykonawca oświadcza, że w umownym zakresie realizacji posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy i zobowiązuje się zrealizować umowę ze starannością obowiązującą w profesjonalnym obrocie, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§ 4

1. Termin wykonania umowy: **30 dni od daty podpisania umowy.**
2. Termin wykonania umowy, o którym mowa wyżej może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) nie przekazania Wykonawcy placu robót z winy Zamawiającego,
 - b) przerwy w realizacji prac z winy Zamawiającego,o okres nie dłuższy niż okres opóźnienia, chyba że strony umowy zgodnie postanowią inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących stanu realizacji umowy, jak również zawiadamiania o sytuacjach wymagających podjęcia działań ze strony Zamawiającego.
4. Szczegółowy termin rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

§ 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
2. W przypadku nie wykonania zamówienia w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, po pozytywnym przyjęciu uzasadnienia przyczyn nie zachowania terminu.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 118).
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Strony przetwarzają dane osobowe zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania – w szczególności dane osobowe pracowników i współpracowników Stron (m. in. imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu), w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Strony oświadczają, że w zakresie danych osobowych wskazanych przez siebie w treści Umowy i innych dokumentach z nią związanych występują jako Administrator danych osobowych.
3. Dostęp do danych osobowych i ich przetwarzanie będzie się odbywać z zastrzeżeniem dopełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strony oświadczają, iż w celu ochrony danych osobowych stosować będą środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w obowiązujących wymaganiach prawnych.
5. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), iż w rozumieniu art. 4 pkt 6 tejże ustawy w związku z art. 3 ust. 4 załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.) ma status dużego przedsiębiorcy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - SWZ dla zapytania ofertowego,
 - Oferta Wykonawcy.
5. Załączniki do Umowy:
 1. Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: