

## Projekt techniczny

**Branża:** Architektoniczno - budowlana

**Obiekt:** Projekt docieplenia stropodachu, ścian zewnętrznych frontowej i tylnej oraz elewacji szczytowych z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**Adres:** Wieruszów, ul Dąbrowskiego 1-6

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul Dąbrowskiego 1-6  
98-400 Wieruszów

### Zawartość teczki:

1. Opis techniczny
2. Plan syt. 1:500 - nr 1
3. Rysunki inwentaryzacyjne - nr 2
4. Rysunki kolorystyki docieplonego budynku - nr 3
5. Wykresy rozkładu temperatur w ścianach - nr4

Autor:

mgr. inż. arch. Ireneusz Janiak  
upraw. 7131/54/P/2001

Kalisz, czerwiec 2010 r

## **I n f o r m a c j a**

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Obiekt:** Projekt docieplenia stropodachu, ścian zewnętrznych frontowej i tylnej oraz elewacji szczytowych z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**Adres:** Wieruszów , ul Dąbrowskiego 1-6

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul Dąbrowskiego 1-6  
98-400 Wieruszów

Projektant:  
mgr. inż. arch. Ireneusz Janiak  
upraw. 7131/54/P/2001

Data opracowania  
Kalisz, czerwiec 2010 r

### **Część opisowa**

#### **1. Zakres robót i kolejność ich wykonania:**

Projektowane docieplenie i kolorystyka elewacji będzie wykonana w pełnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- Montaż rusztowań
- Roboty demontażowe (parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie i rury spustowe)
- Roboty przygotowawcze i uzupełniające istniejącej elewacji
- Roboty dociepleniowe z płyt styropianowych
- Wyklejenie siatki poliwinylowej z warstwą podkładową klejową
- Montaż parapetów, nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Wykonanie warstwy zewnętrznej tynku mineralnego zacieranego
- Malowanie elewacji
- Demontaż rusztowań

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowa działka budowlana jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

#### **3. Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r DU nr 47.

#### **4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Przy wykonywaniu następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

##### 1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych z tynkowaniem.

Przy dociepleniu ścian roboty będą w końcowej fazie robót wykonywane na wysokości powyżej 5,0 m. od poziomu terenu.

##### 1.2 Montaż obróbek blacharskich dachu i rur spustowych.

Podczas wykonywania ww robót na dachu wykonywane one będą na wysokości ponad 5,0 m. od poziomu terenu.

##### 1.3 Montaż i demontaż rusztowań.

- 1.4 Przy wykonywaniu montażu i demontażu rusztowania roboty będą prowadzone na wysokości powyżej 5,0 m. od poziomu terenu.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- 5.1. Sprawdzić czy wytypowani do ww robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości,
- 5.2. Przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonywania ww robót pracownikami,
- 5.3. Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny.

## **6. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem im zapewnić następujące zabezpieczenia:

- 6.1 Środki ochrony zbiorowej:
  - 6.1.1 Wykonanie balustrady ochronnej po obwodzie budynku na dachu,
  - 6.1.2 Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania robót.
- 6.2 Środki ochrony osobistej.

W trakcie wykonywania ww robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.
- 6.3 Niezbędne jest wykonanie planu BIOZ przez kierownika budowy.

Opracował:

mgr. inż. arch. Ireneusz Janiak  
upraw. 7131/54/P/2001

## Opis techniczny

do projektu docieplenia stropodachu i elewacji ścian  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### I. Dane ogólne.

**Obiekt:** Projekt docieplenia stropodachu, ścian zewnętrznych frontowej i tylnej oraz elewacji szczytowych z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**Adres:** Wieruszów , ul Dąbrowskiego 1-6

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul Dąbrowskiego 1-6  
98-400 Wieruszów

**Podstawa oprac.** - -zlecenie i umowa z Inwestorem  
-elewacja budynku - inwentaryzacja  
-instrukcja i aprobatą techniczną ITB dla systemu materiałowego dociepleń „Atlas stopter M.” nr AT-15-3662/2001, AT-15-4947/2001.

### II. Charakterystyka ogólna obiektu.

Istniejący budynek mieszkalny jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, o dachu płaskim masywnym krytym papą.

Istniejąca ściana frontowa i tylna budynku niedocieplona otynkowana i pomalowana.

### **III. Dane o audycie energetycznym budynku.**

W oparciu o audyt energetyczny budynku opracowany dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z 18 grudnia 1998r. znowelizowanej 21 czerwca 2001r., zaprojektowano pełny zakres docieplenia budynku - ściany zewnętrznej frontowej i tylnej. Pozwoli na spełnienie warunków normy cieplnej aktualnie obowiązującej.

### **IV. Zakres wykonanych dociepleń i kolorystyki elewacji.**

W ramach projektowanych robót docieplających przewidziano wykonanie następnego etapu robót:

- docieplenie ściany zewnętrznej frontowej i tylnej metodą „lekką moką” w systemie „Atlas stopter” poprzez przyklejenie do istniejącego podłoża tynkowego styropianu grubości 14 cm FS-15 i FS-20 klejem „Stopter” K-20 z dodatkowym mocowaniem plastikowymi kołkami rozprężnymi (4 szt/m<sup>2</sup> styropianu).  
nałożenie warstwy ochronnej z masy klejowej „Stopter”K-20 wzmocnionej tkaniną szklaną „Atlas”, a do poziomu parteru tzw. tkaniną „pancerną”,zagruntowanie powłoką gruntującą „Cerplast”,tynk cieńkopowłokowy „Cermit” SN-20, warstwa gruntująca „Arkol” SX pod farby silikatowe, malowanie 2 x farbą sylikatową „Akrol S”.
- docieplenie stropodachu zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym

### **V. Sposób wykonania dociepleń ścian zewnętrznych budynku.**

W ramach robót przygotowawczych wykonać demontaż wszelkich obróbek blacharskich, zewnętrznych podokienników okiennych, obróbek murków ogniowych, tablic naściennych i innych podobnych elementów mocowanych do elewacji (uzgodnić z administratorem budynku).

Istniejącą fakturę tynku oczyścić z nalotu szczotkami drucianymi, a w miejscach odparzeń i ubytków odbić osłabione miejsca i uzupełnić nowym tynkiem cementowo-wapiennym kat. III po uprzednim zagruntowaniu środkiem „Winacet” i dodaniem go do zaprawy tynkarskiej.

Po związaniu tynków zewnętrznych całość elewacji zmyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków myjących i zagruntować całość preparatem „Unigrunt”.

Czas schnięcia przygotowanego podłoża około 1 doby.

W następnej kolejności wykonać próbę mocowania płyt styropianowych sprawdzając po trzech dniach skuteczność przyklejenia (przy próbie oderwania styropianu nie może dojść do oderwania zaprawy klejącej od podłoża).

Wykonywanie docieplenia należy rozpocząć od zamocowania listwy cokołowej na powierzchni ściany (nie niżej niż 30 cm od terenu).

Kolejną czynnością będzie przyklejenie płyt styropianowych samogasnących PS-E o grubości 11 cm - FS-20 do poziomu nadproży okien parteru, powyżej styropian FS-15.

Płyty układać z przewiązkami w tak zwaną cegielkę stosując zakłady na narożach.

Płyty klejone będą zaprawą klejową „Atlas stopter K-20” lub K-10 metodą punktowo – krawędziową tzn. dookoła płyty i około 6 punktów na powierzchni.

Dodatkowo zaleca się mocowanie dyblami plastikowymi rozporowymi w ilości 4 szt/m<sup>2</sup>.

Głębokość mocowania kołków min. 5 cm w ścianie budynku.

Kolejną czynnością jest zeszlifowanie nierówności na powierzchni klejonego styropianu co można wykonać po upływie 3 dni od czasu klejenia.

Przed nałożeniem siatki tkaniny szklanej wypełnić wklęsnięcia po zamocowanych dyblach zaprawą klejową „Stppter” K-20.

Na wyrównane podłoże nałożyć masę podkładową klejową „Stopter” K-20 z równoczesnym wklejeniem tkaniny szklanej tzw. siatki, do poziomu nadproży okien parteru zastosować siatkę tzw. pancerną.

Masę podkładową nakładać krzyżowo w celu eliminacji miejsc niedoklejonych.

Siatkę układać na zakłady 10 – 15 cm.

Powierzchnie wygładzić paską metalową do uzyskania gładkiej faktury.

Narożniki ościeży okien i drzwi w poziomie parteru oraz drzwi balkonowych wzmocnić dodatkowo listwami narożnymi aluminiowymi firmy „Atlas”.

Po trzech dniach nałożyć warstwę podkładową „Cerplast” (wałkiem lub pędzlem).

Po następnej dobie można rozpocząć nakładanie zaprawy tynkarskiej „Atlas Cermit” SN-20.

Tynk mineralny nakładać należy warstwą o grubości ziarna kruszywa przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej.

Powstałą powierzchnię należy zcierać lekko gładką pacą z tworzywa uzyskując żądaną fakturę.

Przy nakładaniu tynku wskazany jest pośpiech szczególnie przy wysokiej temperaturze powietrza i nasłonecznienia.

Należy każdorazowo zaplanować wielkość obrabianej powierzchni tynku.

Materiał należy nakładać metodą „mokre na mokre” niedopuszczając do zaschnięcia zatartej parti przed naciągnięciem kolejnej.

Przerwy technologiczne należy zaplanować w miejscach łatwych do ukrycia np. naroża, pod rurami spustowymi, na stykach kolorów itp.

Prace powinny być wykonane w temp. + 5 ° do + 25 ° C.

**Uwaga:** Podczas wykonywania tynków należy pamiętać o ochronie tynkowanej elewacji przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Osadzić nowe zewnętrzne parapety podokienne z blachy ocynkowanej oraz podobnie obrobić murki ogniowe dachowe.

Wszelkie sztyce wsporniki wnętrza obrobić masą uszczelniającą silikonową.

Końcowym etapem technologii będzie nałożenie warstwy gruntowej „Arkol SX” pod farby silikatowe, które możemy nałożyć po 48 – 72 godzin (w zależności od warunków atmosferycznych).

Po następnej dobie można nanosić farby silikatowe lub silikonowe wg podanych numeracji kolorystyki systemu „Atlas” nanosząc je dwukrotnie z przerwą dobową pędzlami lub wałkami.



Istniejące cokoły malować 2 x farbą sylikatową po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

Wykonać montaż rur spustowych oraz malować elementy stalowe balustrad balkonowych 2 x farba olejną po uprzednim oczyszczeniu złuszczonej starej farby.

Drzwi zewnętrzne malować 2 x farbą olejną po wykonaniu ewentualnych napraw, ubytków i złuszczeń starej farby.

Po zakończeniu ww robót należy dokonać odbioru końcowego robót przez inspektora nadzoru pod kątem zgodności wykonania z projektem technicznym, obowiązującymi normami, atestami zastosowanych materiałów i wykonania całości robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Poszczególne etapy robót wymienione w opisie technicznym winny być odebrane i potwierdzone wpisami w dzienniku budowy.

**Oświadczenie** - Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy- Prawo budowlane poz. 8, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor:

mgr. inż. arch. Ireneusz Janiak  
upraw. 7131/54/P/2001

**PLAN SYTUACYJNY 1:500**

1. LOKALIZACJA BUDYNKU

**Adres:** Wieruszów, ul Dąbrowskiego 1-6

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul Dąbrowskiego 1-6  
98-400 Wieruszów

Autor:

mgr. inż. arch. Ireneusz Janiak  
upraw. 7131/54/P/2001