

Projekt Umowy

Zawarta w dniu r. w Wieruszowie pomiędzy

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Wieruszowie Spółka Akcyjna

ul. Biskupa St. Bareły 13, 98-400 Wieruszów

NIP: 619-000-80-76

reprezentowanym przez:

Andrzeja Kiedosa – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz przepompownią ścieków
w ul. Mirkowskiej w Wieruszowie”**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wymagania stawiane Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie robót budowlanych:

- 1) wykonanie oznakowania terenu budowy oraz jego usunięcia po zakończeniu robót,
- 2) wykonanie badań, prób i rozruchu jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- 4) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
- 6) wykonanie na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po

terenie budowy,

- 7) zapewnienie nadzoru technicznego związanego z wykonaniem robót branżowych,
 - 8) realizacja uwag zawartych w wydanych uzgodnieniach projektu,
 - 9) przywrócenie nawierzchni w miejscach roboczych i transportowych do stanu pierwotnego
- uporządkowanie terenu prac po zakończeniu zadania
- 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
 - 11) zapewnienie (wykonanie) wszelkich przeglądów montowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, niezbędnych do właściwego ich funkcjonowania oraz do zachowania gwarancji,
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
 - 13) po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - d) dziennik budowy,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń wykonanych przez Wykonawcę,
 - f) rozliczenie z materiałów rozbiórkowych,

2.14. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przyjmuje na siebie aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 2) ze złożoną ofertą,
 - 3) projektem budowlanym,

- 4) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 5) zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu telefony kontaktowe i numery fax swoich przedstawicieli dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
Zamawiającego reprezentuje Agnieszka Fronia – kierownik ZRBWiK,
Wykonawcę reprezentuje –
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego o:
- 1) konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
 - 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, datę zakończenia robót jak i mogących powodować zmianę wynagrodzenia umownego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne,
 - 3) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. W następstwie ww. poleceń Zamawiającego, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót lub etapów robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z powyższych poleceń Zamawiającego nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót uzupełniających, określający zakres rzeczowy tych robót.
4. Na wykonanie robót uzupełniających strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę.
5. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania części robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w zakresie wykonywanych robót bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.05.2016

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustaliły zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwotach określonych poniżej:

Lp.	opis	jednostka	Kwota w PLN (bez VAT)	Należny podatek VAT (PLN)	Kwota w PLN (z VAT)
		nazwa			
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz przepompownią ścieków	ryczałt			
2.	Roboty dodatkowe i uzupełniające (w tym odtworzenia)	ryczałt			
Razem:		-			
Słownie:					

3. Wykonawca załącza kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny ofertowej wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys ofertowy winien być przedłożony w opcji „Kalkulacja uproszczona” i obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót objętych umową.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót płatna będzie, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 7

1. Ewentualne wykonanie robót dodatkowych niezbędnych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy zostanie wykonane przez Wykonawcę przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Wycena tych robót winna być opracowana i ustalona w oparciu o te same czynniki kosztotwórcze (stawki cenotwórcze).
2. Rozpoczęcie wykonywania zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego i Zamawiającego oraz po zawarciu z Zamawiającym odrębnej umowy określającej zakres robót i ich wartość.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, bez wyznaczania dodatkowego terminu.

2) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty przekazania wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 1 powoduje obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 3.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, poprzez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:

1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

4) za nie zgłoszenie Zamawiającemu podwykonawcy, który będzie wykonywał przedmiot umowy, bądź jego część w wysokości 30.000,00 złotych za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

4. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) przejście terenu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa robót, które winno być utrzymane tak długo, jak tego wymaga Zamawiający dla zachowania właściwej ilości i jakości robót,
 - 3) ubezpieczenie budowy od wszelkich strat lub szkód spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny,
 - 4) informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych przy budowie,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 6) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeśli zostanie zgłoszona taka potrzeba - zabezpieczenie robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 8) zawiadamianie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej
 - 9) wykonać powierzone roboty zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przez Wykonawcę poprawności jego wykonania,
 - 11) przestrzeganie przepisów BHP i p-poż,
 - 12) ochrona i zabezpieczenie obiektu po godzinach pracy,
 - 13) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych na czas trwania realizacji zadania,
- obejmujących:

a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności i mienia spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawcy.

b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności i mienia spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy. Udzielana gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za wady i dotyczy całego zakresu przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy natomiast okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady i usterki w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

5. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy tj. w kwociezł w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (.....) zostanie pozostawione na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszt usunięcia wad Zamawiający pokryje z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 13

Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonej przez nadzór inwestorski.

§ 14

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży sanitarnej w osobie: Nr upr. budowlanych:

2. Ustanowieni kierownicy budowy działają w ramach obowiązków ustanowionych w „Prawie budowlanym”.

3. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

.....

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

2. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.

3. Wykonawca nie dokona bez zgody Zamawiającego zlecenia Podwykonawcy innych robót niż wskazane w Ofercie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
- 1) terminy płatności wynagrodzenia Podwykonawcy wynosi 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
 - 2) w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą, niż kwota wynikająca z zatwierdzonej przez Zamawiającego oferty przez Podwykonawcę.
7. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
9. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę.
10. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), którego termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy, to Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania Podwykonawcy dowodu, że roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.

15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem składa do depozytu sądowego.

16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (PLN).

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

18. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

20. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy, związane z Wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd, właściwego miejsca dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Projekt budowlany,
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

jako załączniki nr 1 do 3 do niniejszej umowy.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca