



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 lutego 2001 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE:

163 - nr XXXIII/249/2000 z dnia 5 grudnia 2000 r. o uchwaleniu zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieruszów

163

UCHWAŁA NR XXXIII/249/2000 RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE

z dnia 5 grudnia 2000 roku

o uchwaleniu zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieruszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, poz. 1009) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 oraz z 2000 roku Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Wieruszowie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmianą planów objęto 95 obszarów - zwanych dalej obszarami zmiany planów - położonych w obrębach następujących miejscowości: Chobanin, Cieszęcin, Jutrków, Klatka, Kowa-

łówka, Kuźnica Skakawska, Lubczyna, Miele-szynek, Mirków, Pieczyska, Teklinów, Wieru-szów i Wyszczanów. Orientacyjną lokalizację tych obszarów przedstawia mapa miasta i gminy Wieruszów, w skali 1:50000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Załącznik ten zawiera także legendę do rysunków zmiany planów, o których mowa w ust. 2.

2. Obszary zmiany planów, o których mowa w ust. 1, określono na odpowiednich rysunkach zmiany planów, stanowiących graficznie załączniki nr 2 - 77 do niniejszej uchwały i będących jej integralną częścią.

1) Obszar zmiany planów nr 1 - obejmujący działkę geodezyjną nr 294 oraz część działki geodezyjnej nr 293 (AM 1) w obrębie miejscowości Chobanin - został przedstawiony na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 2.

2) Obszar zmiany planów nr 2 - obejmujący działki geodezyjne nr: 390, 391/1, 391/2, 392/4, 392/5 (AM 1) w obrębie miejscowości Chobanin - został przedstawiony na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 2.

3) Obszar zmiany planów nr 3 - obejmujący działkę geodezyjną nr 336 (AM 1) w obrębie

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu/wyrysu z
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wieruszów, z Miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

uchwalonym uchwałą nr XXXIII/249/2000
Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5 grudnia 2000 r.

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163
Wieruszów, dnia 16.02.2001 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Misiak-Nowicka
Za Naczelnika Wydziału
Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

nowiącym załącznik nr 55.

69) Obszar zmiany planów nr 69 - obejmujący działkę geodezyjną nr 758 (AM 1) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 56.

70) Obszar zmiany planów nr 70 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 233 (AM 1) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 57.

71) Obszar zmiany planów nr 71 - obejmujący działki geodezyjne nr: 170/1, 170/2, 203/2 oraz część działki geodezyjnej nr 172/2 (AM 1) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 58.

72) Obszar zmiany planów nr 72 - obejmujący części działek geodezyjnych nr: 390, 392 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 59.

73) Obszar zmiany planów nr 73 - obejmujący działkę geodezyjną nr 397 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 60.

74) Obszar zmiany planów nr 74 - obejmujący działkę geodezyjną nr 463 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 60.

75) Obszar zmiany planów nr 75 - obejmujący części działek geodezyjnych nr: 487, 488 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 60.

76) Obszar zmiany planów nr 76 - obejmujący działkę geodezyjną nr 500 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 61.

77) Obszar zmiany planów nr 77 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 417 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 62.

78) Obszar zmiany planów nr 78 - obejmujący działkę geodezyjną nr 548 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 63.

79) Obszar zmiany planów nr 79 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 562 (AM 2) w obrębie miejscowości Pieczyska - został przed-

stawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 64.

80) Obszar zmiany planów nr 80 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 305/16 (AM 3) w obrębie miejscowości Teklinów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 65.

81) Obszar zmiany planów nr 81 - obejmujący działkę geodezyjną nr 405/1 (AM 1) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 66.

82) Obszar zmiany planów nr 82 - obejmujący działki geodezyjne nr: 425, 426 (AM 1) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 67.

83) Obszar zmiany planów nr 83 - obejmujący działki geodezyjne nr: 482, 668, 669, 670, 671, 674 (AM 1) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 67.

84) Obszar zmiany planów nr 84 - obejmujący działki geodezyjne nr: 689/3, 689/5 (AM 1) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 68.

85) Obszar zmiany planów nr 85 - obejmujący działki geodezyjne nr: 948/7, 1424, 1425, 1426/2 (AM 4) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 69.

86) Obszar zmiany planów nr 86 - obejmujący działkę geodezyjną nr 14 (AM 5) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 70.

87) Obszar zmiany planów nr 87 - obejmujący działki geodezyjne nr: 164, 165, 166, 168 (AM 6) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 71.

88) Obszar zmiany planów nr 88 - obejmujący działkę geodezyjną nr 1566 (AM 14) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 72.

89) Obszar zmiany planów nr 89 - obejmujący działkę geodezyjną nr 2646 (AM 8) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 73.

90) Obszar zmiany planów nr 90 - obejmujący działkę geodezyjną nr 2682/1 (AM 17) w obrębie miejscowości Wieruszów - został przedsta-

Z up. BURMISTRZA

mgr Aldona Nisiek-Nogalska

ca Naczelnika Wydziału

Planowania Przestrzennego

Ochrony Środowiska

Gospodarki Nieruchomości

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5. XII. 2000 r.

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163

Wieruszów, dnia 11. 07. 2014.

wiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 74.

91) Obszar zmiany planów nr 91 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 359/2 (AM 1) w obrębie miejscowości Wyszaków - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 75.

92) Obszar zmiany planów nr 92 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 427/1 (AM 1) w obrębie miejscowości Wyszaków - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 75.

93) Obszar zmiany planów nr 93 - obejmujący działkę geodezyjną nr 368/5 (AM 1) w obrębie miejscowości Wyszaków - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 76.

94) Obszar zmiany planów nr 94 - obejmujący część działki geodezyjnej nr 558 (AM 1) w obrębie miejscowości Wyszaków - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 76.

95) Obszar zmiany planów nr 95 - obejmujący działkę geodezyjną nr 716 (AM 1) w obrębie miejscowości Wyszaków - został przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 77.

3. Na wymienionych w ust. 1 obszarach, niniejsza uchwała stanowi zmianę następujących planów miejscowych:

1) Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/61/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieruszowie z dnia 29 grudnia 1980 roku (ogłoszonego w Dz. Urz. WRN w Kaliszu z 1981 r. Nr 1, poz. 4), ze zmianami wprowadzonymi:

a) uchwałą Nr XX/150/92 Rady Gminy i Miasta w Wieruszowie z dnia 20 lutego 1992 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z dnia 18 maja 1992 roku Nr 7, poz. 56,

b) uchwałą nr XIII/64/94 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 8 grudnia 1994 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 22, poz. 171,

c) uchwałą nr XXXVI/175/96 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w części obejmującej wieś Kuźnica Skawkawska, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z dnia 3 marca 1997 roku Nr 5, poz.

16,

d) uchwałą nr XXXVI/176/96 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieruszów w części obejmującej wsie Mirków-Polesie, Teklinów i Mieleszynek, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z dnia 3 marca 1997 roku Nr 5, poz. 17.

2) Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieruszowa, zatwierdzonego uchwałą nr XI/47/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wieruszowie z dnia 24 czerwca 1977 roku (Dz. Urz. WRN w Kaliszu Nr 3, poz. 52), ze zmianami wprowadzonymi:

a) uchwałą nr XLV/318/94 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 10 maja 1994 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieruszowa, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z dnia 5 lipca 1994 roku Nr 11, poz. 75,

b) uchwałą nr XXXVI/177/96 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wieruszowa w części obejmującej rejon ulicy Marianów i rejon ulicy Ostrzeszowskiej, ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Kaliskiego z dnia 3 marca 1997 roku Nr 5, poz. 18.

§ 2

1. Na rysunkach zmiany planów, o których mowa w § 1 ust. 2, obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszarów zmiany planów; szczegółowy przebieg tych granic określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt. 2) przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii, oznaczającej granice obszarów zmian planów,

2) linie rozgraniczające terenów (zwanych dalej także jednostkami terenowymi) o różnych funkcjach i/lub zasadach zagospodarowania; szczególne ustalenia dla terenów określono w rozdziale II i III.

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków (z wyjątkiem tymczasowych) oraz zasięgu obszarów eksploatacji powierzchniowej na terenach oznaczonych symbolem „PE”. Do-

puszcza się wyjście poza nią z elementami urządzenia bryły budynku maksymalnie o 3 m w pasach do 20% łącznej długości elewacji obiektu wzdłuż tej linii, pod warunkiem, że nie narusza to praw własności innych podmiotów, miasta Wieruszowa z dnia 14.11.2000.

Z up. BURMISTRZA
mgr. *Aldona Misiek-Nowicka*
2-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163

Wieruszów, dnia 17.07.2014.

nie będzie sprzeczne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz innymi przepisami; ustalenie to dotyczy nowej zabudowy,

4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunkach zmiany planów,

5) numery obszarów zmiany planów, dla których szczegółowe ustalenia określono w rozdziale III.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku zmiany planów mają charakter informacyjny (np. podkład mapowy) i nie są ustaleniami planu.

3. Przedmiot zmiany planów, zgodnie z Uchwałą Nr XX/133/99 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 października 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,

3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

5) warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

6) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy.

4. Używane w niniejszej uchwale pojęcie ciąg komunikacyjny obejmuje drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz ścieżki piesze i rowerowe. Pojęcie niepubliczny ciąg komunikacyjny obejmuje drogi wewnętrzne i niepubliczne ścieżki piesze i rowerowe.

§ 3

Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości.

1. Wydanie pozwolenia na budowę dla obiektów wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną w następujących obszarach zmiany planów: 2, 3, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21, 27, 28, 29, 30, 33, 39, 40, 45, 46, 49, 54, 56, 62, 64, 66, 78, 80, 81, 83, 87, 88, 89, 92, 93, 95 powinno być poprzedzone wydzieleniem terenu dla lokalizacji stacji transformatorowej, przy uwzględnieniu następujących regulacji:

1) w ten sposób wydzielony teren przeznacza się dla lokalizacji stacji transformatorowej,

2) na terenie, o którym mowa w pkt. 1, dopuszcza się wprowadzanie także innych rodzajów zagospodarowania (dopuszczalnych na obszarze jednostki terenowej, w granicach której wyznaczono teren dla stacji transformatorowej), pod warunkiem, że nie będą kolidowały z lokalizacją i późniejszą eksploatacją stacji transformatorowej,

3) stacja transformatorowa powinna przylegać do drogi publicznej (istniejącej i planowanej), a jeżeli nie jest to możliwe, do drogi wewnętrznej, z prawem do korzystania z niej przez dysponenta stacji.

2. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.

3. Na obszarach zmian planów - z wyjątkiem terenów przewidzianych dla elementów układu komunikacyjnego - dopuszcza się wydzielanie także innych, niż określono w ust. 2, nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,

2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne,

3) na obszarze dróg/ulic wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, nie mogą być dokonywane wtórne podziały własnościowe,

4) drogi/ulice wewnętrzne powinny być zbudowane w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich nieruchomości (które obsługują); winny one spełniać warunki techniczne wymagane co najmniej dla ulic dojazdowych (D), przy czym w szczególności ich szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 8 m,

5) przy uwzględnianiu ustaleń zawartych w rozdziale III - dotyczących maksymalnej liczby działek przeznaczonych do wydzielania pod różne rodzaje zagospodarowania - określa się, że wielkość działek przeznaczonych pod następujące rodzaje zabudowy nie będzie mniejsza niż:

a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej: 400 m²,

b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m²,

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 16 XII 2009 r.

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163

Wieruszów, dnia 11.07.2014

Z up. BURMISTRZA
mgr. Aleksandra Misiek-Nowicka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

- c) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m²;
- d) dla zabudowy mieszkaniowej połączonej z funkcją gospodarczą (funkcje produkcyjne, usługowe, usługowo-produkcyjne, usługi na prawcze, biura) lub samej funkcji gospodarczej, a także dla zabudowy letniskowej: 1500 m²;
- 6) w przypadku terenów oznaczonych symbolami „MN” i „MP”, o powierzchni mniejszej niż 1500 m², dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 5, w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę;
- 7) na terenach przylegających do drogi krajowej nr 8 lub jej planowanego poszerzenia (oznaczonego symbolem „GP”) nie dopuszcza się organizowania nowych zjazdów dla obsługi działek, powstałych w wyniku wtórnych podziałów; dopuszczalną ilość zjazdów z dróg na poszczególne tereny określono w rozdziale III;
- 8) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4

Zasady ochrony archeologicznej

1. W razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku - należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń
2. Niżej wymienione obszary zmiany planów znajdują się w zasięgu - podlegających ochronie - następujących stanowisk archeologicznych (numery stanowisk według arkuszy AZP - Archeologicznego Zdjęcia Polski z Ewidencji Służby Ochrony Zabytków):
 - 1) obszar 6 - stanowisko archeologiczne nr 45 - AZP 75-39,
 - 2) obszar 32 - stanowisko archeologiczne nr 21 - AZP 76-39,
 - 3) obszar 37 - stanowisko archeologiczne nr 31 - AZP 76-39,
 - 4) obszar 44 - stanowisko archeologiczne nr 15 - AZP 75-39,
 - 5) obszar 45 - stanowisko archeologiczne nr 16 - AZP 75-39,
 - 6) obszar 60 - stanowisko archeologiczne nr 10 - AZP 76-39,
 - 7) obszar 61 - stanowisko archeologiczne nr 9 - AZP 76-39,
 - 8) obszar 90 - stanowisko archeologiczne nr 42 - AZP 76-39,

- AZP 76-39,

9) obszar 33 - stanowisko archeologiczne nr 6 - AZP 76-39.

3. Następujące obszary zmiany planów (w części lub w całości) położone są w zasięgu strefy „OW” - obserwacji archeologicznej nr: 3, 33, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 88, 94 i 95.

4. Wszelkie roboty ziemne w rejonie stanowisk i stref, o których mowa w ust. 2 oraz 3, wymagają zgody odpowiedniego organu Służby Ochrony Zabytków, w tym: w formie określenia warunków realizacji inwestycji na etapie przygotowywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

1. Na obszarach zmiany planów położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Prośny” obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Prośny” znajdują się następujące obszary zmiany planów: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 91, 93, 94, 95
2. Na obszarach zmiany planów położonych w zasięgu obszaru użytkowych zbiorników wód czwartorzędowych, w ich zagospodarowaniu powinny być przewidziane maksymalne zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i skażeniem. W zasięgu obszaru użytkowych zbiorników wód czwartorzędowych znajdują się następujące obszary zmiany planów: 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 31, 41, 42, 43, 44, 45, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 72, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95
3. Należy zapewnić dostęp do rowów, rzek, dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację, oraz służb patrolujących przestrzennego
4. Wycinkę drzew innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, a wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami rolnymi, warzywnymi, sadowniczymi.
5. Lokalizacja i forma reklam nie może wprawić do zakłócenia w Działalność Gospodarczą i Gospodarkę Nieruchomości.

Z. UP. BURMISTRZA
mgr Aldona Miślek-Nowicka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Wieruszów, dnia 17.02.2014r. 16. poz. 163

6. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych i innych chronionych funkcji.

7. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości. Dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na drodze krajowej nr 8.

§ 6

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Zabudowa na obszarach zmiany planów powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, w nawiązaniu do regionalnych tradycji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości 15 m od powierzchni gruntu do najwyższego punktu dachu, a nowej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (różnych form, w tym z funkcjami gospodarczymi) - 12 m,

2) zasada, o której mowa w pkt. 1, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), a także wież obiektów sakralnych,

3) na terenach oznaczonych symbolami „MN”, „ML” i „MP”, nowa zabudowa powinna być kryta stromymi, symetrycznymi dachami, o jednakowym - w granicach nieruchomości - nachyleniu w przedziale od 30° do 50°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni każdego z budynków w inny sposób.

3. W granicach poszczególnych nieruchomości należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady, pod warunkiem, że niezbędne miejsca parkingowe - za zgodą właściciela (lub pełnomocnego zarządcy) wskazanego terenu, w granicach i zgodnie z niniejszym planem - zostaną wyznaczone w odległości nie większej niż 200 m od nieruchomości, którą mają obsłu-

giwać. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno- lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach.

4. Zjazdy z ulic, przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w rozdziale III, powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień.

5. W określonych na rysunkach zmiany planów pasach ochronnych wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV (za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z jej zarządcą.

§ 7

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić (wraz z lokalizacją towarzyszących urządzeń) w pasach drogowych ulic i dróg, jeżeli nie będzie to kolidowało z funkcją komunikacyjną i zastrzeżeniem § 17A ust. 2 pkt 4.

2. Przez tereny inne niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (o których dalej mowa w rozdziale II), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej (także tranzytowych) oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni danej jednostki terenowej.

3. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. (Dotyczy to m.in. kabla światłowodowego, przebiegającego wzdłuż drogi krajowej nr 8). W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5 XII 2000 r.

mgr Aldona Misiek-Nowicka
Z-ca Naczelnika Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Wieruszów, dnia 11.07.2014r.

Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163

1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej, do sieci innych podmiotów lub z własnych ujęć, z uwzględnieniem wykluczeń, o których mowa w rozdziale III. Sieci wodociągowe, m.in. poprzez wyposażenie w hydranty naziemne, powinny być dostosowane do wykorzystania w sytuacjach kryzysowych; dotyczy to w szczególności terenów przyległych do drogi krajowej nr 8. W przypadku braku możliwości zamontowania hydrantów należy wyposażyć tereny osadnicze w zbiorniki wodne do celów przeciwpożarowych,

2) docelowo, ewentualne ścieki przemysłowe powinny być odpowiednio podczyszczane na terenie własnym, a następnie kierowane do sieci komunalnej. Dopuszcza się także kierowanie ścieków przemysłowych systemem szczelnych kanałów na nie komunalną oczyszczalnię, spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów. Dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz na oczyszczalnię, o której była mowa wcześniej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów,

3) ścieki sanitarne powinny być kierowane do sieci komunalnej lub systemem szczelnych kanałów na nie komunalną oczyszczalnię spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów. Dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz na oczyszczalnię, o której była mowa wcześniej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną, wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki sanitarne, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji,

4) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń, zwłaszcza w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2,

5) wody opadowe, o których mowa w pkt. 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczone; może to być realizowane na obszarze zmiany planów lub poza jego granicami,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb (przy uwzględnieniu m.in. regulacji § 3 ust. 1),

7) zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów niskiego, średniego lub wysokiego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z rozwoju sieci, a na terenach nie zgazyfikowanych - w gaz płynny,

8) na terenach w granicach miasta dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na ciepłe przesyłanym z ciepłowni, bądź na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym), w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominkach nie stanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania; na terenach poza granicami miasta nie dopuszcza się stosowania, jako paliwa grzewczego, oleju o zawartości siarki powyżej 0,3%,

9) telefonizacja - poprzez podłączenie do dostępnych systemów. Wzdłuż drogi krajowej nr 8 należy zapewnić łącza telefoniczne do celów alarmowych,

10) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi. W szczególności wszystkie nieruchomości, na terenie których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów. Urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym. W przypadku składowania odpadów na terenie nieruchomości, należy miejsce tego składowania zabezpieczyć przed infiltracją ścieków do gruntu, zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 5 ust. 2.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące funkcji podstawowych i sposobów zagospodarowania terenu

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu/wynisu z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieruszów, z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem MN, przeznaczone są dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, o podobnym charakterze i skali. W przypadku wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej łączna liczba mieszkań na terenie nie może przekraczać dwukrotnej liczby

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Misiek-Nowicka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5 XII 2022 r.
Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163.
Wieruszów, dnia 17.07.2014.

wydzielonych działek budowlanych, o których mowa w rozdz. III.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) drobne, nieuciążliwe usługi w lokalach wbudowanych w dom mieszkalny (np. mały sklep, gabinet lekarski, warsztat krawiecki itp.),

2) usługi publiczne i obiekty administracyjne,

3) zielen urządzoną (z wyjątkiem cmentarzy),

4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym również dla dzieci,

5) uprawy ogrodnicze (w tym pod szkłem i folią),

7) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wolnostojących, w granicach poszczególnych nieruchomości (dla potrzeb własnych ich właścicieli/użytkowników),

8) przeprowadzanie niepublicznych ciągów komunikacyjnych, w tym ulic wewnętrznych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt. 2-4,

9) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się w szczególności lokalizację domów przedpogrzebowych i schronisk dla zwierząt.

4. Na terenach o powierzchni większej niż 3000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 4-9, nie może przekraczać 20% łącznej powierzchni terenu.

§ 9

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem ML, przeznacza się dla zabudowy letniskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się także:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą,

2) drobne, nieuciążliwe usługi w lokalach wbudowanych w dom letniskowy, rekreacyjno-mieszkaniowy lub mieszkaniowy,

3) pensjonaty,

4) obiekty gastronomiczne,

5) obiekty handlowe, o powierzchni użytkowej do 50 m²,

6) zielen urządzoną (z wyjątkiem cmentarzy),

7) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

8) uprawy ogrodnicze lub użytkowanie rolnicze, a także zalesienie lub zadrzewienie,

9) organizowanie niepublicznych ciągów komunikacyjnych, w tym ulic wewnętrznych, o któ-

rych mowa w § 3 ust. 3 pkt. 2-4, oraz towarzyszących im parkingów i miejsc postojowych dla rowerów,

10) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się w szczególności lokalizację domów przedpogrzebowych i schronisk dla zwierząt.

4. Na terenach o powierzchni większej niż 3000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 4, 5, 9 i 10, nie może przekraczać 20% łącznej powierzchni terenu.

§ 10

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem (MP), przeznacza się dla funkcji mieszkaniowych powiązanych z drobną działalnością gospodarczą: produkcyjną (wytwórczą, przetwórczą), naprawczą, usługową i usługowo-produkcyjną, magazynową, składową, bazową (siedliska mieszkaniowo-gospodarcze), a także - z wyjątkiem obszarów zmiany planów, położonych w granicach miasta Wieruszowa - rolniczą (siedliska rolnicze),

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się (na całości lub na części danej jednostki terenowej):

1) zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną o zbliżonym charakterze i skali, bez zabudowy gospodarczej (działalności gospodarczej),

2) zabudowę gospodarczą dla aktywności wymienionych w ust. 1, bez zabudowy (funkcji) mieszkaniowej,

3) usługi publiczne; obiekty administracyjne,

4) zielen urządzoną (z wyjątkiem cmentarnej); drobną architekturę,

5) uprawy ogrodnicze (w tym pod szkłem i folią),

6) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym również dla dzieci,

7) organizację/budowę obiektów komunikacyjnych, w tym parkingów, garaży oraz miejsc postojowych dla rowerów,

8) przeprowadzanie niepublicznych ciągów komunikacyjnych, w tym ulic wewnętrznych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt. 2-4,

9) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7 i § 17A.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się w szczególności lokalizację domów

Z up. BURM. Głosz w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163
mgr. Adam Misiek
Za Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Wieruszów, dnia 17.07.2014
Stwierdzam zgodę na niniejszego wypisu/wyniku z
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wieruszów na miejscowym planie
zagospodarowania z dnia 17.07.2014
Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 17.07.2014

przedpogrzebowych i schronisk dla zwierząt oraz prowadzenia działalności, polegającej na handlu opalem lub cementem, a także powodującej emisję odorów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach obszarów zmiany planów nr 4 i 68-72 (tzn. w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8), wyklucza się:

1) lokalizowanie zabudowy służącej prowadzeniu działalności gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej,

2) lokalizowanie obiektów usługowych służących obsłudze komunikacji (np. stacji paliw, parkingów itp.).

4. Na terenach o powierzchni większej niż 3000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 5-9, nie może przekraczać 50% łącznej powierzchni terenu.

§ 11

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem UP, przeznacza się dla działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej i drobnoprodukcyjnej.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) usługi publiczne (niekomercyjne); obiekty administracyjne,

2) magazyny (np. hurtownie), składy, bazy,

3) zieleni urządzonej (z wyjątkiem cmentarzy),

4) uprawy ogrodnicze (w tym pod szkłem i folią),

5) przeprowadzenie publicznych i niepublicznych ciągów komunikacyjnych, w tym ulic wewnętrznych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2-4, a także ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

6) organizację/budowę obiektów komunikacyjnych, w tym parkingów, garaży oraz miejsc postojowych dla rowerów,

7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację:

1) zabudowy mieszkaniowej,

2) obiektów chronionych z uwagi na wymagania środowiskowe (m.in. usług ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, rekreacji),

3) obiektów gospodarki komunalnej typu: oczyszczalnia ścieków (z wyjątkiem urządzeń obsługujących jedynie obiekty usytuowane w granicach nieruchomości, na której się znajdują

te urządzenia), składowisko odpadów komunalnych, zlewisko fekalii, spalarnia odpadów itp.

4. Co najmniej 10% powierzchni terenu powinno się zagospodarować zielenią o charakterze kompozycyjnym, izolacyjnym, osłonowym itp.

5. Na terenach o powierzchni większej niż 3000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 4-7, nie może przekraczać 60% łącznej powierzchni terenu.

§ 12

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem PP, przeznacza się dla skoncentrowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, składowym i/lub usługowym.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przeprowadzanie ciągów komunikacyjnych, w tym ulic wewnętrznych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2-4 oraz lokalizację służących komunikacji obiektów, w tym parkingów i garaży oraz miejsc postojowych dla rowerów,

2) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się w szczególności możliwość lokalizacji:

1) jakiegokolwiek zabudowy o funkcji mieszkaniowej, w tym także towarzyszącej funkcjom gospodarczym,

2) obiektów chronionych, z uwagi na wymagania środowiskowe (m.in. usług ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, rekreacji),

3) obiektów produkcji rolnej (np. ferm, upraw ogrodniczych itp.),

4) obiektów gospodarki komunalnej typu: oczyszczalnia ścieków (z wyjątkiem urządzeń obsługujących jedynie obiekty usytuowane w granicach nieruchomości, na której się znajdują te urządzenia), składowisko odpadów komunalnych, spalarnia odpadów itp.

4. Co najmniej 20% powierzchni terenu powinno się zagospodarować zielenią o charakterze kompozycyjnym, izolacyjnym, osłonowym itp.

.....miejsc i pniaz Wieruszów.....
§ 13

1. Tereny oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem PE, przeznacza się dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa

mgr Andrzej Wieruszowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
W Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163
Wieruszów, dnia 11.07.2014

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizację tymczasowych obiektów zabudowy, związanych z obsługą techniczną i socjalną działalności eksploatacyjnej,

2) organizację tymczasowych dróg wewnętrznych i placów manewrowych, niezbędnych dla wywozu urobku,

3) przeprowadzanie (i doprowadzanie) sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7; sieci te oraz urządzenia i obiekty mogą mieć charakter tymczasowy,

4) zieleni, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym.

3. Skarpy i zbocza wyrobiska (zwłaszcza ich kąt nachylenia) należy kształtować w sposób nie zagrażający sąsiadującym terenom.

4. Miejsce wyrobiska powinno być oznakowane i zabezpieczone przed wchodzeniem przez osoby trzecie.

5. Złoże kruszywa winny być - w granicach wyrobiska - w pełni wyeksploatowane; eksploatacja ta nie może jednak naruszać stosunków hydrogeologicznych poza terenem, o którym mowa w ust. 1.

6. Po zakończeniu eksploatacji, wszelkie tymczasowe obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 4, winny być zdemontowane, a wyrobisko poeksploatacyjne zrehabilitowane w kierunku rolnym, leśnym, wodnym lub wodno-leśnym.

§ 14

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem RL, przeznacza się dla użytków leśnych oraz do zalesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) użytkowanie rolnicze, na gruntach jeszcze nie zalesionych,

2) ekstensywne zagospodarowanie rekreacyjne - organizowanie szlaków pieszych, rowerowych, konnych, tras biegowych i dla wędrowek narciarskich, miejsc odpoczynku (ławki, stoły, wiaty itp.),

3) przeprowadzanie dróg leśnych (służących gospodarce leśnej),

4) przeprowadzanie - w przypadku braku innych możliwości - sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie urządzeń i obiektów towarzyszących, według zasad określonych w § 7, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

3. Na terenach o powierzchni większej niż 2000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 4, nie może przekraczać 10% łącznej powierzchni terenu.

§ 15

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem R, przeznacza się dla użytkowania rolniczego, bez prawa trwałej zabudowy (w tym także związanej z produkcją rolniczą, np. siedliskowej, ferm hodowlanych).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zalesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia,

2) przeprowadzanie dróg związanych z obsługą produkcji rolniczej, a w szczególnych przypadkach także dróg publicznych,

3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7.

3. Na terenach o powierzchni większej niż 2000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może przekraczać 10% łącznej powierzchni terenu.

§ 16

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem W, przeznacza się dla zbiorników wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) wykorzystanie rekreacyjne i wędkowanie amatorskie,

2) hodowlę ryb,

3) przeprowadzanie niepublicznych ciągów komunikacyjnych,

4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących (np. stacji transformatorowej), według zasad określonych w § 7.

3. Na terenach o powierzchni większej niż 2000 m², łączny zasięg fragmentów terenu zajmowanych przez obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może przekraczać 20% łącznej powierzchni terenu.

§ 17

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem W, przeznacza się dla zbiorników wód powierzchniowych.

Z up. BURMISZA
mgr Alona Misiek
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5. XII 2022.
Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163.
Wieruszów, dnia 12.02.2024.

planów symbolem K, przeznacza się dla ciągów komunikacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:

- 1) organizowanie zjazdów z drogi na sąsiadujące nieruchomości,
- 2) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych,
- 3) organizowanie miejsc postojowych dla samochodów i rowerów,
- 4) przeprowadzenie podziemnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących,
- 5) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, drobnej architektury i reklam, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

§ 17A

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem GP, przeznacza się dla poszerzenia istniejącej drogi krajowej nr 8 w liniach rozgraniczających.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:

- 1) organizowanie tylko indywidualnych zjazdów z drogi na sąsiadujące nieruchomości, według zasad określonych w rozdz. III,
- 2) przeprowadzenie podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej poza pasem drogowym, w pobliżu linii rozgraniczającej teren drogi krajowej z terenami o innych przeznaczeniach, ograniczenie nie dotyczy poprzecznego przekraczania jezdni.

§ 18

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem G, przeznacza się dla poszerzenia istniejącej drogi/ulicy kategorii drogi wojewódzkiej (nr 450), umożliwiając uzyskanie przez nią parametrów wymaganych dla ulicy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:

- 1) organizowanie zjazdów z drogi na sąsiadujące nieruchomości, według zasad określonych w rozdz. III,
- 2) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych poza pasem jezdni,
- 3) organizowanie miejsc postojowych dla sa-

mochołów i rowerów poza pasem jezdni,

4) przeprowadzenie podziemnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących poza pasem jezdni; ograniczenie nie dotyczy poprzecznego przekraczania jezdni,

5) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, drobnej architektury i reklam, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

§ 19

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem Z, przeznacza się dla poszerzenia istniejących dróg/ulic powiatowych, umożliwiając uzyskanie przez nie parametrów wymaganych dla ulicy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:

- 1) organizowanie zjazdów z drogi na sąsiadujące nieruchomości, według zasad określonych w rozdz. III,
- 2) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych, przy czym na zewnątrz administracyjnego obszaru miasta poza pasem jezdni,
- 3) organizowanie miejsc postojowych dla samochodów i rowerów,
- 4) przeprowadzenie podziemnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących; przy czym na zewnątrz administracyjnego obszaru miasta poza pasem jezdni, ograniczenie nie dotyczy poprzecznego przekraczania jezdni,
- 5) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, drobnej architektury i reklam, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

§ 20

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem L, przeznacza się dla poszerzenia istniejących dróg/ulic powiatowych (dotyczy obszarów zmiany planów nr 9, 39, 52, 54, 84 i 94), umożliwiając uzyskanie przez nie parametrów wymaganych dla ulicy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:

- 1) organizowanie zjazdów z drogi na sąsiadujące nieruchomości, według zasad określonych w rozdz. III,
- 2) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych poza pasem jezdni.

Z up. BURMISTRZA
mgr Artur Misiak-Nowak
Za Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163
Wieruszów, dnia 11.07.2014.

wych,

3) organizowanie miejsc postojowych dla samochodów i rowerów,

4) przeprowadzenie podziemnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących; przy czym na zewnątrz administracyjnego obszaru miasta poza pasem jezdni; ograniczenie nie dotyczy poprzecznego przekraczania jezdni,

5) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, drobnej architektury i reklam, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

§ 21

1. Tereny, oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem D, przeznacza się dla poszerzenia istniejących dróg/ulic gminnych, umożliwiając uzyskanie przez nie parametrów wymaganych dla ulicy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:

1) organizowanie zjazdów z drogi na sąsiadujące nieruchomości, według zasad określonych w rozdz. III,

2) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych,

3) organizowanie miejsc postojowych dla samochodów i rowerów,

4) przeprowadzenie podziemnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących,

5) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, drobnej architektury i reklam, w sposób nie kolidujący z funkcją drogi.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe
dotyczące poszczególnych obszarów
zmiany planów

§ 22

Obszar zmiany planów nr 1, przedstawiony w załączniku nr 2, położony w obrębie miejscowości Chobanin, obejmuje działkę geodezyjną nr 294 oraz część działki geodezyjnej nr 293 (AM 1).

1. Na całym obszarze zmiany planów w szczególności obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 i 2.

2. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem MP, którego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określono w § 10.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności obowiązują następujące przepisy, określone w rozdz. I:

1) odpowiednio ustalenia § 3; dopuszcza się wydzielenie do trzech działek budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. c i/lub d, a także niezbędnej liczby działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 3, 4, 5, 6 i 7,

3) odpowiednio zasady określone w § 6 (z wyjątkiem ust. 5),

4) odpowiednio ustalenia § 7.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, przebiegające w odległości:

1) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "D", o którym mowa w ust. 6,

2) 5 m od granicy obszaru zmiany planów z istniejącą drogą (o zakładanej klasie dojazdowej), położoną na działce geodezyjnej nr 232.

5. Dopuszcza się niezbędną ilość zjazdów z dróg, o których mowa w ust. 4.

6. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem D, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi polnej, dla uzyskania przez nią - wymaganych przepisami - standardów ulicy dojazdowej (w tym minimalnej szerokości 10 m). Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 21. Linia rozgraniczająca teren przebiega w odległości 5 m od osi obecnego pasa drogowego.

§ 23

Obszar zmiany planów nr 2, przedstawiony na załączniku nr 2, położony w obrębie miejscowości Chobanin, obejmuje działki geodezyjne nr: 390, 391/1, 391/2, 392/4, 392/5 (AM 1).

1. Na całym obszarze zmiany planów w szczególności obowiązują ustalenia § 3 ust. 4, § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 i 2.

2. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem MP, którego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określono w § 10.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności obowiązują następujące przepisy, określone w rozdz. I:

1) odpowiednio ustalenia § 3; dopuszcza się wydzielenie do siedmiu nowych działek budowlanych (dla nowej zabudowy), o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. c i/lub d, a także

Z up. BURMISTRZA

mgr Aldona Miśiek-Nowicka

Z-ca Naczelnika Wydziału

Planowania Przestrzeni

Ochrony Środowiska

i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 17.07.2014.

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163

Wieruszów, dnia 17.07.2014.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, przebiegająca:

1) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "GP", o którym mowa w ust. 7,

2) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "D", o którym mowa w ust. 8.

6. Na teren, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się zorganizowanie jednego zjazdu z drogi, o której mowa w ust. 8.

7. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem GP, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi krajowej dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 17A. Linia rozgraniczająca teren przebiega w odległości 15 m od osi obecnej jezdni i poszerza się w rejonie skrzyżowania z drogą, o której mowa w ust. 8, w sposób określony na rysunku zmiany planów.

8. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem D, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi polnej, dla uzyskania przez nią - wymaganych przepisami - standardów ulicy dojazdowej (w tym minimalnej szerokości 10 m). Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 21. Linie rozgraniczające teren przebiegają w odległości 5 m od osi obecnego pasa drogowego.

§ 91

Obszar zmiany planów nr 70, przedstawiony w załączniku nr 57, położony w obrębie miejscowości Pieczyska, obejmujący część działki geodezyjnej nr 233 (AM 1).

1. Na całym obszarze zmiany planów w szczególności obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1.

2. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem MP, którego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określono w § 10.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności obowiązują przepisy, określone w rozdz. I:

1) odpowiednio ustalenia § 3; nie dopuszcza się wydzielania więcej niż jednej nowej działki budowlanej (dla nowej zabudowy) o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. c i/lub d; dopuszcza się natomiast wydzielenie niezbędnej liczby działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne oraz sie-

ci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 3, 4, 5, 6 i 7,

3) odpowiednio zasady określone w § 6 (z wyjątkiem ust. 5),

4) odpowiednio ustalenia § 7.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, istniejące substandardowe obiekty budowlane winny być sukcesywnie likwidowane.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, przebiegająca w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "GP", o którym mowa w ust. 7.

6. Na teren, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się zorganizowanie jednego zjazdu z drogi krajowej nr 8, o której mowa w ust. 7.

7. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem GP, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi krajowej dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 17A. Linia rozgraniczająca teren przebiega w odległości 15 m od osi obecnej jezdni.

§ 92

Obszar zmiany planów nr 71, przedstawiony w załączniku nr 58, położony w obrębie miejscowości Pieczyska, obejmujący działki geodezyjne nr: 170/1, 170/2, 203/2 oraz część działki geodezyjnej nr 172/2 (AM 1).

1. Na całym obszarze zmiany planów w szczególności obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 1.

2. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem MP, którego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określono w § 10.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności obowiązują przepisy, określone w rozdz. I:

1) odpowiednio ustalenia § 3; dopuszcza się wydzielenie do czterech nowych działek budowlanych (dla nowej zabudowy) o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. c i/lub d; a także niezbędnej liczby działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 3, 4, 5, 6 i 7,

3) odpowiednio zasady określone w § 6 (z wyjątkiem ust. 5),

4) odpowiednio ustalenia § 7.

Z up. BURMISTRZA

mgr Aldona Misiak-Nowicka

Z-ca Naczelnika Wydziału

Planowania Przestrzennego

ochrony Środowiska

i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 5.XII.2000r.

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 16, poz. 163

Wieruszów, dnia 11.07.2014r.

§ 93

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązują ponadto następujące zasady zagospodarowania:

- 1) substandardowe obiekty budowlane winny być sukcesywnie likwidowane,
- 2) należy zachować i odpowiednio konserwować przepływającą przez teren rzekę Brzeźnicę; w pasie wykraczającym poza górne krawędzie skarpy o 5 m nie należy wprowadzać zagospodarowania, które ograniczałoby dostęp do rzeki,
- 3) należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożeń podtopieniami, w szczególności w sąsiedztwie rzeki, o której mowa w pkt 2.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczenia na rysunku zmiany planów, w tym w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "GP", o którym mowa w ust. 7.

6. Na teren, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:

- 1) zachowanie jednego istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 8 o zakładanej klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) zorganizowanie jednego zjazdu z drogi (o zakładanej klasie dojazdowej), położonej na działce geodezyjnej nr 232 w obrębie Chobanin,
- 3) niezbędnej ilości zjazdów z drogi położonej na działce geodezyjnej nr 171 (o której mowa w ust. 8).

7. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem GP, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi krajowej dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 17A. Linia rozgraniczająca teren przebiega w odległości 15 m od osi obecnej jezdni.

8. Wyznacza się tereny, oznaczone symbolem D, przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy dojazdowej oraz dla poprawy warunków włączenia drogi dojazdowej, usytuowanej na działce geodezyjnej nr 232, do drogi krajowej nr 8. Zasady zagospodarowania tych terenów określono w § 21. Linia rozgraniczająca teren poszerzenia drogi, położonej na działce geodezyjnej nr 171, przebiega w odległości 5 m od osi obecnego pasa drogowego. W rejonie skrzyżowania poszerza się pas drogowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planów.

Obszar zmiany planów nr 72, przedstawiony w załączniku nr 59, położony w obrębie miejscowości Piecyska, obejmujący części działek geodezyjnych nr: 390, 392 (AM 2).

1. Na całym obszarze zmiany planów w szczególności obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 oraz § 5 ust. 2.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MP, którego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określono w § 10.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności obowiązują przepisy, określone w rozdz. I:

1) odpowiednio ustalenia § 3, dopuszcza się wydzielenie do dwóch działek budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. c i/lub d, a także niezbędnej liczby działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 3, 4, 5, 6 i 7,

3) odpowiednio zasady określone w § 6 (z wyjątkiem ust. 5),

4) odpowiednio ustalenia § 7.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:

1) należy zachować i odpowiednio konserwować przepływający przez teren rów melioracyjny,

2) należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożeń podtopieniami, w szczególności w sąsiedztwie rowu melioracyjnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, przebiegające w odległości:

1) 10 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "GP", o którym mowa w ust. 7,

2) 5 m od górnej krawędzi rowu przecinającego teren; w tym pasie nie należy wprowadzać także innych elementów zagospodarowania, które ograniczałoby dostęp do rowu.

6. Na teren, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się zorganizowanie tylko jednego zjazdu z drogi krajowej nr 8, o której mowa w ust. 7.

7. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem GP, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi krajowej dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy głównej ruchu przyspieszonego. Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 17A. Linia rozgraniczająca teren przebiega w odległości 15 m od osi obecnej jezdni.

Z up. BURMISTRZA

mgr Aldona Miślik-Nowicka

z-ca Naczelnika Wydziału

Planowania Przestrzennego,

Ochrony Środowiska

i Gospodarki Nieruchomościami

Wieruszów, dnia

11.07.2019

5. XII. 2000

16. poz. 113

1) odpowiednio ustalenia § 3; dopuszcza się wydzielenie do trzech nowych działek budowlanych (dla nowej zabudowy), o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. b, c i/lub d, a także niezbędnej liczby działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 3, 4, 5, 6 i 7,

3) odpowiednio zasady określone w § 6 (z wyjątkiem ust. 5),

4) odpowiednio ustalenia § 7.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, istniejące substandardowe obiekty budowlane winny być sukcesywnie likwidowane.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, przebiegająca w odległości 5 m od wschodniej granicy tego terenu.

6. Na teren, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się zorganizowanie do dwóch zjazdów z dróg (skrzyżowania), o których mowa w ust. 7.

7. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem G, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy głównej (w rejonie skrzyżowania z drogą o klasie "L"). Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 18. Linia rozgraniczająca teren - w części południowej - przebiega w odległości 5 m od granicy obszaru zmian planów z obecnym pasem drogowym, po czym za skrzyżowaniem skręca i dochodzi do granicy tego pasa (zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planów).

§ 116

Obszar zmiany planów nr 95, przedstawiony w załączniku nr 77, położony w obrębie miejscowości Wyszaków, obejmujący działkę geodezyjną nr 716 (AM 1).

1. Na całym obszarze zmiany planów w szczególności obowiązują ustalenia § 3 ust. 4, § 4 ust. 1 i 4 (w kontekście ust. 3) oraz § 5 ust. 1 i 2.

2. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem MP, którego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określono w § 10.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności obowiązują przepisy, określone w rozdz. I:

1) odpowiednio ustalenia § 3; dopuszcza się wydzielenie do dwóch nowych działek budowlanych (dla nowej zabudowy), o których mowa

w § 3 ust. 3 pkt 5 lit. b, c i/lub d, a także niezbędnej liczby działek pod niepubliczne ciągi komunikacyjne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; w szczególności należy wyznaczyć teren dla lokalizacji stacji transformatorowej, o czym mowa w § 3 ust. 1,

2) odpowiednio zasady określone w § 5 ust. 3, 4, 5, 6 i 7,

3) odpowiednio zasady określone w § 6 (z wyjątkiem ust. 5),

4) odpowiednio ustalenia § 7.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, istniejące substandardowe obiekty budowlane winny być sukcesywnie likwidowane.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, przebiegająca w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem planowanego poszerzenia drogi, oznaczonym na rysunku zmiany planów symbolem "G", o którym mowa w ust. 7.

6. Na teren, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się zorganizowanie do dwóch zjazdów z drogi, o której mowa w ust. 6.

7. Wyznacza się teren, oznaczony symbolem G, przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi dla uzyskania - wymaganych przepisami - standardów ulicy głównej. Zasady zagospodarowania tego terenu określono w § 18. Linia rozgraniczająca teren przebiega w odległości 6 m od granicy obszaru zmian planów z obecnym pasem drogowym.

§ 117

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą planów.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 118

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu/wynosu z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieruszów z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 119

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 3, ze zmianami tamże wymienionymi, na obszarze objętym zmianą planów na podstawie niniejszej uchwały.

Wieruszów, dnia 27.11.2020 r.

mgr Aldona Majek-Niewicka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

§ 120

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wieruszowie.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 121

1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieruszowie
Zbigniew Nowak

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu/wynisu z
~~Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania~~
~~przestrzennego Gminy Wieruszów, z Miejscowym planem~~
~~zagospodarowania przestrzennego~~

..... *mgr A. i p. Wieruszów*

.....
uchwalonym uchwałą Nr *XXXI/111/298/2000*

Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia *5-XII-2000*

Ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr *16*, poz. *163*

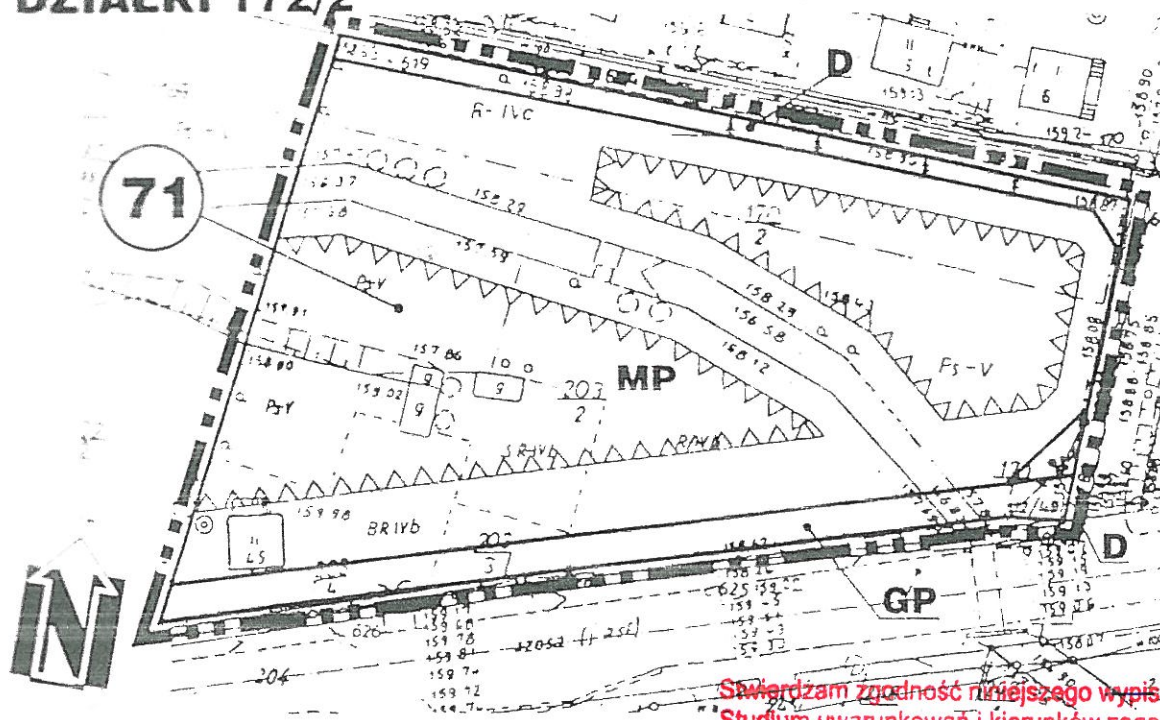
Wieruszów, dnia *11.07.2014*

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Aldona Misiak Nowicka
Zast. Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 58 do Uchwały Nr XXXIII/249/2000
Rady Miejskiej w Wieruszowie
z dnia 5 grudnia 2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA WIERUSZÓW

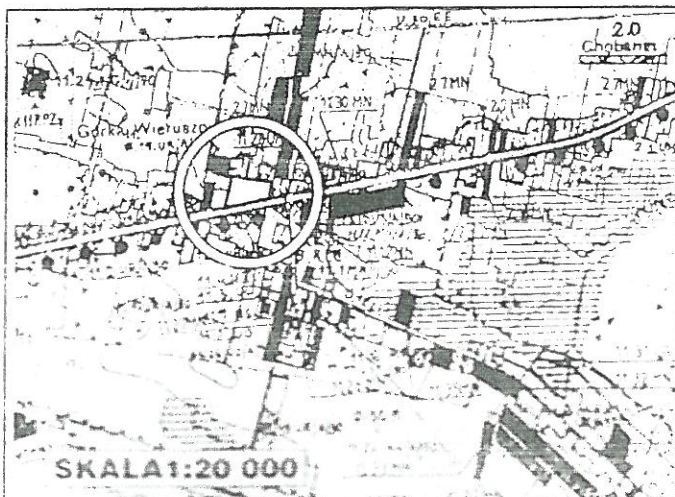
**OBRĘB PIECZYSKA (AM 1),
DZIAŁKI 170/1, 170/2, 203/2 I CZĘŚĆ
DZIAŁKI 172/2**



**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

Świadczy zgodność niniejszego wypisu/wycisu z
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wieruszów, z Miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego *miejscowości*

planu miejscowości



SKALA 1:20 000

LOKALIZACJA OBSZARU ZMIANY PLANU

NA PRZYMOTOWIE RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIERUSZÓW, ZATWIERDZONEGO
UCHWAŁĄ NR XXXIII/249/2000 RADY NARODOWEJ
MIASTA GMINY W WIERUSZOWIE
Z DNIA 5 GRUDNIA 2000 R.
Z POCZĄTKIEM ZMIANAMI

Wieruszów, dnia 17.07.2004

Z up. BURMISTRZA



PROJEKTANT

mgr JERZY BIERDYSKI

mgr ZDZISŁAW KOCZAK

mgr inż. EDYTA JAWORSKA

mgr inż. ALICJA WOJDA

KATARZYNA CZUBAK, studenci WA Pwr

WSPÓŁPRACOWNICY

WALERYSJA JANUS

BOŻENA CICHOCKA

mgr Aldona Misiek-Nowicka
Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska
i Opieki nad Nieruchomościami

XXXIII/249/2000
5 XII 2000
16...poz. 163

