

AS.6740.440.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S.A., ul. B-pa Stanisława Bareły 13, 98-400 Wieruszów - reprezentowanego Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Kiedos z dnia 07.01.2016r. w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, udzielonego przez Starostę Wieruszowskiego decyzją Nr 43/2015 z dnia 19.02.2015r., znak: AS.6740.440.2014 Gminie Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów - reprezentowanej przez Burmistrza Wieruszowa

PRZENOSZĘ

decyzję - pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach położonych w miejscowościach: Chobanin, Górka Wieruszowska, Pieczyska w gminie Wieruszów - nr ewid. gruntów: 232/3, 394, 441, 397/5, 398/3, 398/4, 399/3, 399/4, 400/3, 400/4, 401/3, 401/4, 402/3, 402/4, 403/3, 403/4, 404/3, 404/4, 405/3, 405/4, 406/3, 406/4, 407/3, 407/4, 408/5, 408/6, 409/3, 409/4, 410/3, 410/4, 413, 415, 337, 344/1, 345/1, 346/1, 356, 357, 359/1, 360, 362, 361/2, 363, 366, 371, 372, 373, 425/1, 426, 745, 427, 428, 429, 432, 433, 446, 496, 497, 498, 499, 503, 504, 505, 412 (obręb Chobanin) oraz 282, 171, 253/1, 204/2, 196/1, 197/1, 198/1, 199, 200/1, 201/1, 202/3, 203/3, 203/4, 246/1, 245/1, 244/1, 400, 203/2, 172, 170/1, 170/2 (obręb Pieczyska) z Gminy Wieruszów, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów na Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A., ul. B-pa Stanisława Bareły 13, 98-400 Wieruszów.

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2015r. Gmina Wieruszów uzyskała decyzją Starosty Wieruszowskiego pozwolenie Nr 43/2015 znak: AS.6740.440.2014 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach położonych w miejscowościach: Chobanin, Górka Wieruszowska, Pieczyska w gminie Wieruszów - nr ewid. gruntów - inwestycja liniowa. W dniu 07.01.2016r. Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. złożyło w tut. Starostwie wniosek o wyrażenie zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, położonych w miejscowościach: Chobanin, Górka Wieruszowska, Pieczyska w gminie Wieruszów, nr ewid. gruntów - inwestycja liniowa z Gminy Wieruszów na Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. Do wniosku załączono komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A.,
2. Gmina Wieruszów,
3. Burmistrz Wieruszowa,
4. PINB w Wieruszowie,
5. A/a.



z up. STAROSTY
mgr Dariusz Lipiński
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I ŚRODOWISKA

AS.6740.440.2014

DECYZJA Nr 43/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

GMINIE WIERUSZÓW, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów

inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej - kategoria obiektu - XXVI, wg projektu indywidualnego na działkach położonych w miejscowościach: Chobanin, Górka Wieruszowska, Piecyska w gminie Wieruszów - nr ewid. gruntów: 232/3, 394, 441, 397/5, 398/3, 398/4, 399/3, 399/4, 400/3, 400/4, 401/3, 401/4, 402/3, 402/4, 403/3, 403/4, 404/3, 404/4, 405/3, 405/4, 406/3, 406/4, 407/3, 407/4, 408/5, 408/6, 409/3, 409/4, 410/3, 410/4, 413, 415, 337, 344/1, 345/1, 346/1, 356, 357, 359/1, 360, 362, 361/2, 363, 366, 371, 372, 373, 425/1, 426, 745, 427, 428, 429, 432, 433, 446, 496, 497, 498, 499, 503, 504, 505, 412 (obręb Chobanin) oraz 282, 171, 253/1, 204/2, 196/1, 197/1, 198/1, 199, 200/1, 201/1, 202/3, 203/3, 203/4, 246/1, 245/1, 244/1, 400, 203/2, 172, 170/1, 170/2 (obręb Piecyska).

Autor projektu: tech. bud. Henryk Marciniak – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr upr. UAN.7342-14/93 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/2170/02; inż. Marian Górecki – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN.7342-61/94 wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/1247/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *nie dotyczy*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr: 232/3, 394, 441, 397/5, 398/3, 398/4, 399/3, 399/4, 400/3, 400/4, 401/3, 401/4, 402/3, 402/4, 403/3, 403/4, 404/3, 404/4, 405/3, 405/4, 406/3, 406/4, 407/3, 407/4, 408/5, 408/6, 409/3, 409/4, 410/3, 410/4, 413, 415, 337, 344/1, 345/1, 346/1, 356, 357, 359/1, 360, 362, 361/2, 363, 366, 371, 372, 373, 425/1, 426, 745, 427, 428, 429, 432, 433, 446, 496, 497, 498, 499, 503, 504, 505, 412 (obręb Chobanin) oraz 282, 171, 253/1, 204/2, 196/1, 197/1, 198/1, 199, 200/1, 201/1, 202/3, 203/3, 203/4, 246/1, 245/1, 244/1, 400, 203/2, 172, 170/1, 170/2 (obręb Piecyska).

UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2014r. Burmistrz Wieruszowa reprezentujący Gminę Wieruszów wystąpił do Starosty Wieruszowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Chobanin, Górka Wieruszowska, Piecryska w gminie Wieruszów - nr ewid. gruntów: 232/3, 394, 441, 397/5, 398/3, 398/4, 399/3, 399/4, 400/3, 400/4, 401/3, 401/4, 402/3, 402/4, 403/3, 403/4, 404/3, 404/4, 405/3, 405/4, 406/3, 406/4, 407/3, 407/4, 408/5, 408/6, 409/3, 409/4, 410/3, 410/4, 413, 415, 337, 344/1, 345/1, 346/1, 356, 357, 359/1, 360, 362, 361/2, 363, 366, 371, 372, 373, 425/1, 426, 745, 427, 428, 429, 432, 433, 446, 496, 497, 498, 499, 503, 504, 505, 412 (obręb Chobanin) oraz 282, 171, 253/1, 204/2, 196/1, 197/1, 198/1, 199, 200/1, 201/1, 202/3, 203/3, 203/4, 246/1, 245/1, 244/1, 400, 203/2, 172, 170/1, 170/2 (obręb Piecryska). Do wniosku załączono 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, operat wodnoprawny, opinię geotechniczną oraz decyzję o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Ze względu na przebieg inwestycji, w dniu 05.12.2014r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego poszczególnych właścicieli działek, przez które projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto, dnia 07.01.2015r. postanowieniem znak: AS.6740.440.2014 nałożono na Inwestora, na podstawie art. 35 Prawa budowlanego, obowiązek usunięcia w terminie 21 dni od dnia jego przekazania, stwierdzonych w projekcie budowlanym nieprawidłowości i braków. Inwestor wymienione w postanowieniu braki uzupełnił w nakazanym w postanowieniu terminie. Dnia 27.01.2015r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie. Na etapie powyższych zawiadomień strony nie wniosły zastrzeżeń i wniosków. Część stron postępowania, pomimo dwukrotnego awizowania nie odbierała zawiadomień, w związku z tym zawiadomienie uważa się za skuteczne.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chobanin i Piecryska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/289/2005 z dnia 21 grudnia 2005r. Rady Miejskiej w Wieruszowie ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 44, poz. 397 z dnia 15 lutego 2006r.; z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieruszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/249/2000 z dnia 5 grudnia 2000r. Rady Miejskiej w Wieruszowie ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 16, poz. 163 z dnia 16 lutego 2001r.; z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 20/2014 z dnia 27.08.2014r., znak: ZN 6733.15.2014AZ; z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Nr 2/2014 z dnia 17.06.2014r., znak: ZN.6220.5.2014.MR; z decyzją o zatwierdzeniu podziału nieruchomości znak: GPGiSR-7229/22/98 z dnia 10.12.1998r. wydanymi przez Burmistrza Wieruszowa oraz z decyzją o pozwoleniu wodno-prawnym znak: AS.6341.17.2014 z dnia 12.11.2014r. wydaną przez Starostę Wieruszowskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Polus
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzania obowiązkowej kontroli.²

Otrzymują:

– wg wykazu

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem

03.04.2015

Potwierdzam odbiór decyzji

2 AD. BURMISTRZ
mgr inż. Maciej Hław
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Miastem

podpis

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.