

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

że projekt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Wieruszów na działce nr ewid. 2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089 dla Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieruszowie S. A.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami budowlanymi obowiązującymi na dzień sporządzenia projektu budowlanego

– marzec 2018r.

PROJEKTANT: inż. ALEKSANDRA M. WALASZEK,

KONSTRUKCJI NR UPR. 85/DOS/04

UL. POGODNA 2B, 98-400 WIERUSZÓW

PROJEKTANT: mgr inż. arch. DARIUSZ KUROPKA,

ARCHITEKTURY NR UPR. 22/DSOKK/2016

UL. OBR. WESTERPLATTE 29, 56- 500 SYCÓW

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. JANUSZ MAZUROWSKI,

KONSTRUKCJE NR UPR. 22/DSOKK/2016

UL. FABRYCZNA 23, 98-400 WIERUSZÓW

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. KAZIMIERZ RATAJCZAK,

ARCHITEKTURE NR UPR. Art. 364 nr 2452/60

UL. CIOŁKOWSKIEGO 4, 63-300 PLESZEW

PROJEKTANT: mgr inż. ANDRZEJ CICHOSZ ,

INS. ELEKTRYCZNEJ NR UPR. WKP/0190/POOE/17

UL. CICHY ZAŁĘK 3 , 63-600 KĘPNO

SPRAWDZAJĄCY : inż. CZESŁAW WRÓBLEWSKI ,

INS. ELEKTRYCZNE NR UPR. 121/77

UL. FABRYCZNA 23, 98-400 WIERUSZÓW

PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR WITCZAK,

INS. WOD-KAN NR UPR. 58/90/GW

UL. BOCZNA 4, 63-600 KĘPNO

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. EWA ŚCIERSKA,

INS. WOD-KAN NR UPR. 194//01/DUW

UL. B.ŚMIAŁEGO 6, 63-500 OSTRZESZÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA :

(wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 22 września 2015r. (Dz.U. Nr 2015, poz. 1554).

1. Przedmiot Inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, przez którą rozumie się: utwardzenie terenu pod komunikację, teren zieleni urządzonej oraz rezerwacje miejsca pod przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, na działce nr ewid. 2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Obecnie działki nr ewid. 2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089, na której przewiduje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, są działkami niezabudowanymi. Dojścia i dojazdy z istniejącej drogi gminnej poprzez istniejący zjazd indywidualny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określające parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Projektowany budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania - jest budynkiem 4-kondygnacyjnym wolnostojącym. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Obiekt został przekryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką. Projektowany budynek podłączony będzie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej. Budynek projektowany na terenach zabudowy zagrodowej. Przewiduje się budowę budynku garażowego z kotłownią według odrębnego opracowania. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - z istniejącej drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd. Wody opadowe odprowadzone po działce Inwestora na terenach biologicznie czynnych. Nie przewiduje się nadmiaru wód opadowych i roztopowych. Stan wody na własnym gruncie i kierunek odpływu znajdującej się wody opadowej nie ulegnie zmianie. Zabudowa nie powoduje zalewania i przesiąkania sąsiednich terenów. Nie przewiduje się wycinki drzew. W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. Wierzchnia warstwa gleby (humus) pozostanie na działce i zostanie wykorzystana do rozplantowania. Nie przewiduje się zmiany konfiguracji terenu. Usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia). Projektuje się 24 miejsca postojowe.

Konstrukcja nawierzchni terenu utwardzonego:

- nawierzchnia - kostka brukowa bet. gr. 8cm, kolor szary
- podsypka - cementowo piaskowa 1:4 gr. 3cm,
- podbudowa - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie gr. 20cm,
- piasek stabilizowany cementem RM 2,5 MPa gr. 15cm,
- podłoże gruntowe,

Łączna grubość warstw konstrukcyjnych - 46cm Elementy brzegowe nawierzchni:

Krawężniki betonowe prefabrykowane 15/30/100 na ławach oporowych z betonu C 12/15 w świetle w stosunku do nawierzchni 12cm, w obniżeniu 2cm, zlicowane 0cm.

Spadki i odwodnienie: Odwodnienie powierzchniowo na teren własnej działki.

Utwardzenie terenu nie będzie powodowało zalewania działek sąsiednich.

OPIS TECHNICZNY

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

BILANS TERENU

NAZWA	POW (M ²)	%
Powierzchnia terenu działek – opracowanie ABCD [m ²]	2680,00	100,00
Powierzchnia zabudowy budynku wielorodzinnego [m ²]	496,90	18,50
Powierzchnia zieleni urządzonej - biologicznie czynna [m ²]	1380,10	51,50
Powierzchnia utwardzona miejsce postojowe, komunikacja [m ²]	803,00	30,00

5. Dane informujące, czy działka lub tereny, na których jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane, do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr ewid. 2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089 położone w miejscowości Wieruszów nie znajduje się na terenie objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Dane określające, wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie działać na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

- poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych 50 dB w ciągu dnia i 40 dB w porze nocnej
- inwestycja nie zagraża zdrowiu użytkowników, materiały zastosowane do istniejącej i projektowanej inwestycji są ekologicznych i posiadają odpowiednie atesty,
- projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę otoczenia, projekt został sporządzony z zachowaniem rygorów dla ochrony wód, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Niniejszy obiekt jest stosunkowo prostym obiektem. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

OPIS TECHNICZNY

9. W przypadku budynków —powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia:

- pow. zabudowy = 496,90 m²
- pow. użytkowa = 1490,20 m²
- kubatura = 5987,65 m³
- szerokość = 33,89 m
- długość = 16,92 m

10. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

- **oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.**

Po przeprowadzonej analizie projektowanego obiektu kubaturowego i elementów zagospodarowania terenu, lokalizacji w ternie należy stwierdzić, że przedmiot opracowania obejmuje budowę budynku mieszkalnego i budowę budynku garażowego z kotłownią według odrębnego opracowania. Obiekty nie będą generowały hałasu i drgań oraz zanieczyszczały powietrza, gruntów i wód. Obiekty nie wymagają wprowadzenia szczegółowych wymagań dotyczących usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

- **oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły**

Projektowane budynki nie będą przesłaniał oraz nie będą zacieniał sąsiednich działek. Nie zostaną zmienione standardy użytkowania sąsiednich działek. Oddziaływanie projektowanego budynku nie wykracza poza granice działki nr 2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089.

- **oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie regulacji decyzji o warunkach zabudowy**

Projektowany budynek spełnia wszystkie wymogi wydanej decyzji nr 155/2017 o warunkach zabudowy z dnia 27 września 2017 wydanej przez Burmistrza Wieruszowa, oraz nie zmienia w stosunku do sąsiednich działek możliwości ich zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, warunków i parametrów właściwych dla danego rejonu.

- **kategoria budynku kubaturowego**

Projektowany budynek mieszkalny zalicza się do kategorii I.

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089.	Decyzja nr 155/2017 o warunkach zabudowy z dnia 27 września 2017 wydanej przez Burmistrza Wieruszowa	Spełnione założenia wynikające z planu miejscowego.
2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2016 r. poz. 290)	Art.5 ust.1 – zbadano żeby projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych. Zasięg uciążliwości planowanej inwestycji ustalono w granicach

OPIS TECHNICZNY

		przedmiotowych działek.
2085/8, 2086/1, 2088/1, 2087/1, 2089.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r; 290)	Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki Rozdział 1, Usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie – przesłanianie – budynek nie będzie przesłaniał istniejących zabudowań na sąsiednich działkach jak również zacieniał (Dział III. Budynki i pomieszczenia. Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń §60) nie zmieniając tym samym standardu użytkowego działek sąsiednich. Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19 – spełniony

OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt budowlany zaliczamy do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w ostatecznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Grunty rodzime, na których zostanie posadowiony budynek stanowią warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia fundamentów. Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk ekologicznych. W strefie posadowienia znajdują się piaski średnie, średnio zagęszczone z niewielką domieszką gliny. Wartość naprężeń dopuszczalnych dla danej głębokości projektowanej przyjęto 0.15 MPa, głębokość przemarzania Gruntu ustalono dla I strefy $h = 1,00$ m.

KOLIZJA Z URZĄDZENIAMI MELIORACYJNYMI

Roboty na terenach zdrenowanych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odkryte drenaże zabezpieczyć przed uszkodzeniem (nie naruszać gruntu pod drenażem), natomiast projektowane urządzenia (wodociąg, kabel elektryczny, kanalizacja) przeprowadzić pod drenażem w rurze osłonowej długości po 1,0m z obu stron od osi drenażu metodą przecisku. W przypadku przerwania w trakcie robót ziemnych ciągu drenarskiego odcinek przerwany należy odtworzyć poprzez zabudowanie na dobrze zagęszczonym podłożu piaskowym odcinka z rury PCV do drenaży o średnicy odpowiadającej przerwanemu ciągowi.

Uwaga!! W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami. Inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.

OPRACOWAŁ: