



Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie
Spółka Akcyjna
98 - 400 Wieruszów, ul. b-pa St. Bareły 13
tel. (62) 78 41 689, fax (62) 78 41 630
e-mail: pkomsa@poczta.onet.pl; www.pkwieruszow.pl

Wieruszów, 4.06.2018 r.

Uczestnicy postępowania przetargowego

W związku ze złożeniem pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na : „ BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY ULICY BURSZTYNOWEJ W WIERUSZOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”, zgodnie z art.38 ust. 1 i 2 PZP , Zamawiający Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. wyjaśnia :

Pytanie 1.

Czy po stronie wykonawcy są do wykonanie przyłącza ciepłne oraz wod-kan? Jeśli tak to czy Inwestor posiada projekty ww. przyłączy czy wykonanie projektów również jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza ciepłego , wod-kan oraz energetycznego jest po stronie Zamawiającego .

Pytanie 2.

Po czyjej stronie jest podpisanie umowy na wykonanie przyłącza energetycznego?
Czy inwestor przedłuży termin wykonania umowy jeśli zakład energetyczny wykona przyłączy później niż planowany termin oddania budynku do użytkowania ponieważ bez protokołu wykonania przyłącza energetycznego nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Podpisanie umowy na wykonanie przyłącza energetycznego jest po stronie Zamawiającego.
Inwestor przedłuży termin wykonania umowy jeśli zakład energetyczny wykona przyłączy później niż planowany termin oddania budynku do użytkowania

Pytanie 3.

Czy została wykonana opinia geologiczna dla ww. inwestycji jeśli nie to czy inwestor uzupełni dokumentację?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni dokumentację geotechniczną przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie 4.

Jeśli Inwestor wezwie Wykonawcę do usunięcia usterki a podczas prac okaże się że usterka została spowodowana przez osoby trzecie (np. podczas wykończenia mieszkania) kto jest odpowiedzialny za zapłatę wykonawcy za poniesione, koszty?

Odpowiedź:

Jeżeli usterka została spowodowana przez osoby trzecie (np. podczas wykończenia mieszkania) koszty usunięcia usterki poniesie sprawca szkody.

Pytanie 5.

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wyodrębnienie lokali mieszkalnych? Jeśli tak to kto ponosi koszty z tym związane: (inwentaryzację geodezyjną mieszkań, badania próbek wody itp.?)

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wyodrębnienie lokali mieszkalnych oraz poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych.

Pytanie 6.

Czy na balkonach Inwestor przewiduje wykonanie okładzin ceramicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie okładzin ceramicznych na balkonach poz.240 przedmiaru robót (roboty budowlane)

Pytanie 7.

Z jakiego materiału należy zamontować wewnętrzne parapety okienne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu wewnętrznych parapetów okiennych. Należy pozostawić odpowiednie miejsce na montaż parapetów przez przyszłych właścicieli lokalu.

Pytanie 8.

W których pomieszczeniach ma zostać ułożony tynk cementowo - wapienny?

Odpowiedź:

Tynk cementowo - wapienny należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach.

Pytanie 9.

Czy Inwestor wyraża zgodę na montaż prefabrykowanych balkonów w spadku z łącznikami Isocorb z wierzchnią warstwą anty poślizgową w strukturze batonu? Jest to rozwiązanie równoważne do wykonania warstwy spadkowej oraz oklejenia płyt balkonowych wełną mineralną wraz z wykończeniem płytkami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na montaż prefabrykowanych balkonów w spadku z łącznikami Isocorb z wierzchnią warstwą anty poślizgową w strukturze batonu

Pytanie 10.

Prosimy jednoznacznie określić materiał wykończeniowy zewnętrznego cokół budynku. W projekcie wspomniano o płytkach elewacyjnych oraz tynku żywicznym.

Odpowiedź:

Zewnętrzny cokół budynku należy wykonać z tynku żywicznego .

Pytanie 11.

Czy w zakres prac obejmuje wykonanie przyłączy wod-kan, ciepłowniczego oraz energii elektrycznej? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dodatkowej dokumentacji odnośnie przyłączy niezbędnych do wyceny (profilu, średnic instalacji).

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza ciepłego , wod-kan oraz energetycznego jest po stronie Zamawiającego .

Pytanie 12.

Z jakiego materiału należy wykonać zewnętrzne balustrady balkonów oraz wewnętrzne barierki na klatce schodowej?

Odpowiedź:

Balustrady balkonowe wykonane jako spawane z rur stalowych okrągłych ocynkowanych i malowanych

proszkowo. Słupki należy wykonać o średnicy $\varnothing 51 \times 3,6 \text{ mm}$. Pochwyty wykonać z rury $\varnothing 51 \times 3,6 \text{ mm}$. Wysokość balustrady, mierzona od poziomu wykończonej posadzki balkonu do wierzchu poręczy wynosi min. 1,10 cm.

Balustrady schodowe wewnętrzne w budynku wykonane jako spawane z rur stalowych okrągłych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Słupki należy wykonać o średnicy $\varnothing 51 \times 3,6 \text{ mm}$ mocowane do policzków biegów schodowych za pomocą blachy węzłowej i kotew iniekcyjnych wklejanych. Słupki mocować w rozstawie maksymalnie co 120 cm. Pochwyty wykonać z rury $\varnothing 51 \times 3,6 \text{ mm}$. Wysokość balustrady, mierzona od poziomu wykończonej posadzki schodów do wierzchu poręczy wynosi min. 1,10 cm.

Pytanie 13.

Prosimy o określenie klasy antywłamaniowości drzwi do mieszkań.

Odpowiedź:

Do lokali mieszkalnych należy zastosować przylgowe drzwi drewniane (płytowe) jednoskrzydłowe do zastosowania wewnętrznego. Skrzydło pełne gładkie w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym. Wymiary drzwi wg zestawienia i rys. projektu architektury. Montaż w ścianie murowanej.

- Ościeżnica: blokowa stalowa w kolorze drzwi,
- Klasa odporności na włamanie: klasa 2 (wg PN-EN 1627),
- Zamek: zamek główny i dodatkowy klasy 7C (wg PN-EN 12209, KT/402/IMP/2009, T/401/IMP/2009)
- Izolacyjność akustyczna: 31 dB,
- Pozostałe wyposażenie: próg metalowy z uszczelką, okucia systemowe ze stali nierdzewnej, stałe bolce przeciwwyważeniowe, wizjer w kolorze srebrnym.

Pytanie 14.

W jakiej technologii należy wykonać schody zew. do węzła oraz podjazdy do klatek schodowych (monolityczne wylewane wraz z okładziną czy z kostki chodnikowej)?

Odpowiedź:

Schody zew. do węzła należy wykonać monolityczne wylewane wraz z okładziną, podjazdy do klatek schodowych należy wykonać z kostki chodnikowej 8 cm na betonie.

Pytanie 15.

Czy okna mieszkań na parterze należy wyposażać w rolety zewnętrzne?

Odpowiedź:

Nie .

Pytanie 16.

Czy w oknach należy zamontować nawietrzaki. Jeżeli tak to jakiego typu (ręczne czy higrosterowalne)?

Odpowiedź:

W oknach należy zamontować nawietrzaki higrosterowalne .

Pytanie 17.

Z jakiego materiału należy wykonać drzwi D3 oraz D2?

Odpowiedź:

Drzwi D2 należy wykonać z aluminium , pełne.

Drzwi D3 należy wykonać z aluminium przeszklone do połowy (szkło bezpieczne)

Pytanie 18.

Prosimy o określenie standardu wykonania wiaty śmietnikowej oraz o przesłanie rysunku technicznego.

Odpowiedź:

Wykonanie wiaty śmietnikowej jest po stronie Zamawiającego

Pytanie 19.

Na rysunku z widokiem elewacji widoczny jest daszek nad wejściami do klatek. Czy należy go uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to z jakiego materiału należy go wykonać?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania daszku . Daszek nad wejściami do klatek należy wykonać z poliwęglanu na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo.

Pytanie 20.

Prosimy o informację na jakiej wysokości n.p.m. znajdować się będzie zero budynku.

Odpowiedź:

Zero budynku znajduje się na wysokości 157,45 n.p.m.

Pytanie 21.

Czy Inwestor dysponuje dokumentacją geotechniczną wraz z określeniem poziomów wód gruntowych? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni dokumentację geotechniczną przed rozpoczęciem robót budowlanych. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia fundamentów.

Pytanie 22.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przekroju przez warstwy zagospodarowania terenu wokół budynku.

Odpowiedź:

Dane dotyczące warstw znajdują się w książce przedmiarów poz. 266- 272:

- krawężniki bet. na ławie betonowej,
- warstwa dolna z kruszywa kamiennego, grubość po zagęszczeniu 20 cm ,
- warstwa górna z kruszywa kamiennego, grubość po zagęszczeniu 8 cm,
- kostka brukowa betonowa o grubości 8 cmna podsypce cementowo-piaskowej.

Pytanie 23.

Prosimy o przedłużenie terminu zakończenia robót na 31.07.2019r., ze względu na znaczną zmianę terminu rozstrzygnięcia przetargu.

Odpowiedź:

Zmiana terminu zakończenia robót ujęta została w zmianie SIWZ.

Pytanie 24.

Ze względu na zapisy umowne odnośnie kar dla Wykonawcy, a braku kar dla Zamawiającego wnosimy o zmiany zapisów umowy z uwzględnieniem kar dla Zamawiającego odnośnie odstąpienia od umowy, niedotrzymania terminów płatności, niedotrzymania terminów odbioru. **Powyższe zmiany są niezbędne dla zachowania równowagi stron.**

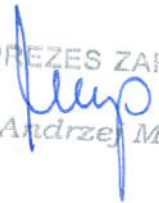
Odpowiedź:

Zmiana zapisów w nowym projekcie umowy załączonym do SIWZ.

UWAGA !

Z uwagi na konieczność wydzielenia na planowanym terenie budowy bloku pasa drogowego dla drogi lokalnej Zamawiający dokonał zmiany lokalizacji bloku , która

powoduje konieczność uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę - nowa lokalizacja bloku w załączeniu.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Matys