



**Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie
Spółka Akcyjna**

98 - 400 Wieruszów, ul. b-pa St. Bareły 13

tel. (62) 78 41 689, fax (62) 78 41 630

e-mail: pkomsa@poczta.onet.pl; www.pkwieruszow.pl

Wieruszów, 10 .07.2018 r.

Uczestnicy postępowania przetargowego

W związku ze złożeniem pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na : „ BUDOWĘ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY ULICY BURSZTYNOWEJ W WIERUSZOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ” , zgodnie z art.38 ust. 1 i 2 PZP , Zamawiający Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieruszowie S.A. wyjaśnia :

Pytanie 1.

W nawiązaniu do przetargu dotyczącego budowy budynku wielorodzinnego wnosimy o zmianę zapisu umowy §4 ust.1 na następujący:

§4

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: 12 miesięcy na wykonanie budynku + 2 miesiące na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku oraz wyodrębnienie lokali mieszkalnych od daty wydania zamiennego pozwolenia na budowę”

Okres ten jest niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem wymaganych przez Inwestora pozwoleń. Termin 12 miesięcy na wykonanie przedmiotu umowy jest nierealny do wykonania wraz z uzyskaniem wymaganych przez Inwestora pozwoleń.

Odpowiedź:

Zmiana zapisów w nowym projekcie umowy załączonym do SIWZ.

§4 umowy otrzymuje brzmienie:

§ 4

1.Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 miesięcy od daty wydania zamiennego pozwolenia na budowę z czego zakończenie wszystkich prac budowlanych wynikających z zakresu umowy nastąpi w terminie 12 miesięcy .

2.Za dzień zakończenia umowy strony uznają zakończenie wszystkich prac wynikających z zakresu umowy, bezusterkowy odbiór końcowy oraz prawomocne pozwolenie na użytkowanie budynku.

Pytanie 2.

Na rys. 22 – zestawienie stolarki brak szczegółowego określenia parametrów współczynnika przenikania ciepła. W STWIOR w pkt 3 prace dociepleniowe widnieje zapis: ” Stolarkę z profili PCV według zestawienia stolarki. Współczynnik przenikania ciepła $U_k \max -1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$ ”.

W związku z powyższym czy należy do wyceny przyjąć stolarkę trzy szybową?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć stolarkę dwu szybową o współczynniku przenikania ciepła $U_k -1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$.

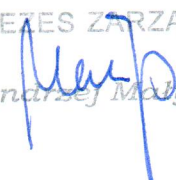
Pytanie 3.

Czy okna budynku należy wyposażyć w rolety zewnętrzne? Jeśli tak czy rolety mają być ręczne czy elektryczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wyposażenia okien budynku w rolety zewnętrzne .

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Małys