

WZÓR UMOWY

Dnia, zawarto umowę pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6, NIP: 845-10-02-258, REGON: 790165551, KRS: 0000021967**, którą reprezentuje:
inż. Tadeusz Lachowicz – Dyrektor, zwany dalej **"Zamawiającym"**

a:

..... NIP: REGON:
..... KRS:mającym swą siedzibę
....., reprezentowaną przez
zwanym dalej **"Wykonawcą"**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, **Znak sprawy: DI.02-U/08/14**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy instalacji ATSO na Oczyszczalni Ścieków w Giżycku", tj. zaprojektowanie:

1. 2-ch zbiorników ATSO o pojemności ok. 166m³ każdy, połączonych szeregowo, jako trzeci ciąg technologiczny istniejącej instalacji (2 ciągi po 2 zbiorniki) z rurociągami łączącymi wraz z armaturą, z elementami regulacji poziomu i temperatury, z izolacją rurociągów i zbiorników, z możliwością przełączenia na 2 ciągi po 3 zbiorniki połączone szeregowo.
2. Zbiornika wielofunkcyjnego osadu (poj. ok. 1200 m³) składającego się z:
 1. komory z osadem przed ATSO,
 2. Komory z osadem po ATSO,
 3. Komory z osadem po ATSO, przed wirówkami,
3. Instalacji odzysku ciepła z rozbudowanego węzła ATSO.
Zamawiający posiada węzeł cieplny umożliwiający wymianę ciepła pomiędzy istniejącymi zbiornikami oraz możliwość oddania ciepła do istniejącej kotłowni w celu ogrzania budynku i CWU.
Należy zaprojektować wymienniki rurowe w każdym z projektowanych zbiorników oraz odcinki sieci preizolowanej wraz z podłączeniem ich w istniejący węzeł, tak aby umożliwić wymianę ciepła pomiędzy wszystkimi zbiornikami oraz istniejącą kotłownią.
4. Rozbudowa i przebudowa istniejących rurociągów technologicznych instalacji ATSO umożliwiających wpięcie nowo projektowanych urządzeń istniejącego uzbrojenia.
5. Pozostałe obiekty i prace (np. programistyczne) związane z realizacją obiektów w punktach 1-3.
 - 1) Wpięcie w istniejący system sterowania i wizualizacji znajdujący się na Oczyszczalni Ścieków wraz z rozbudową oprogramowania.
 - 2) Rozbudowa szaf sterowniczych.
 - 3) Rozbudowa systemu dezodoryzacji znajdującego się na Oczyszczalni Ścieków (wpięcie w istniejący układ lub jego rozbudowa).

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady dla robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Dokumentację projektową należy opracować w komplecie składającym się z następujących opracowań:

1. Projekt budowlano-wykonawczy (tom I – projekt budowlany, tom II – projekt wykonawczy) wszystkich niezbędnych branż w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki pdf), w tym:
 - a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.
 - b) Decyzja o warunkach zabudowy,

- c) Opis techniczny,
 - d) Rysunki techniczne, obliczenia i inne opracowania niezbędne do realizacji zadania.
 - e) Niezbędne uzgodnienia branżowe.
 - f) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Raport oddziaływania na środowisko (jeżeli konieczność jego sporządzenia wynika z decyzji z punktu 1 ppkt. a).
 3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski po 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (plik pdf), 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath lub innym umożliwiającym otwarcie w programie Norma Standard w. 4.45,
 4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej w MS Word),

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Uzyskanie, wymaganych przepisami szczegółowymi niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i uzgodnień wynikających z toku prowadzonego postępowania, sporządzenie kompletnego wniosku pozwolenia na budowę.
2. Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych.

Teren Oczyszczalni Ścieków nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może opisywać materiałów i urządzeń przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką materiałów i urządzeń i nie można ich opisać za pomocą dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (z dokładnym opisem).

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane.

W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania informacji, wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, kontrolowania budowy po wcześniejszym powiadomieniu go przez Zamawiającego pisemnie bądź telefonicznie.

Wszystkie prace projektowe będą zgodne z przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru dokumentacji, w szczególności z:

- 1) ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 4) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

§ 2

Projektant zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie prace projektowe będą zgodne z prawem obowiązującym na dzień odbioru dokumentacji w tym Ustawy prawo zamówień publicznych

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w terminie do 31.12.2014 r., z tym że procedura oceny oddziaływania na środowisko powinna zostać zakończona prawomocną decyzją w terminie do 10.09.2014 r.
2. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta o kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, oraz że od momentu przekazania przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.

3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Projektanta zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
 - 3) zapis przedmiotu umowy w formie elektronicznej
 - 4) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych
 - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową)
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg oferty w kwocie zł brutto, słownie zł:00/100, w tym podatek VAT w wysokości 23%, w kwociezł, słownie zł:.....
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi po ich protokolarnym odbiorze na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, dopuszczalne w świetle umowy i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części umowy.
 - 2) zgłoszenia przez Wykonawcę lub inny podmiot wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy tygodnie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru.
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że zmiany wynikają z:
 - a) okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy lub są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
 - c) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy a zostanie uznane przez Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie spowoduje wstrzymanie prac projektowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zmiana danych teleadresowych obu stron wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres i numer faksu wskazane z niniejszej umowy uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie lub za zwłokę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku opóźnienia lub za zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatności za zrealizowane zamówienie w wysokości określonej przepisami ogólnymi za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego, właściwe przepisy w zakresie projektowania i sporządzania kosztorysów.
2. W razie powstania sporów wynikających z umowy będą one rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze negocjacji, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA