



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Giżycku**

11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6, www.pwikgizycko.pl,

e-mail: inwestycje@pwikgizycko.pl, tel. 87 4299181, fax 87 4299170

DI.02-RB/06/15

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

do przetargu pisemnego, nieograniczonego „Zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn.:
(prowadzonego na podstawie art. 70¹ i następnego kodeksu cywilnego)

„Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Sądu Rejonowego w Giżycku”.

Giżycko dn. 13.05.2015 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

inż. Tadeusz Lachowicz

.....

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., 11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6, tel. 87 4299181, fax 87 4299170, www.pwikgizycko.pl, e-mail: inwestycje@pwikgizycko.pl.

II. RODZAJ ZAMÓWIENIA

- a) Zamówienie jest zamówieniem, którego wartość jest mniejsza niż kwota określona w przepisach na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w związku z czym do jego udzielenia nie stosuje się przepisów tej ustawy.
- b) Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 70¹ i następnego kodeksu cywilnego.
- c) CPV: 45.23.13.00-8

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie „Zaprojektuj i wybuduj” pn.: „**Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Sądu Rejonowego w Giżycku**”.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego do budynku Sądu Rejonowego w Giżycku zgodnie z załączonymi warunkami do przebudowy wydanymi przez PWiK Sp. z o. o. w Giżycku. Zawartość projektu budowlano-wykonawczego:
 - projekt budowlano-wykonawczy w 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki pdf),
 - przedmiar robót i kosztorys po 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (plik pdf), 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath lub innym umożliwiającym otwarcie w programie Norma Standard w. 4.49a,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej w MS Word)
 - opracowany projekt budowlano-wykonawczy podlega opiniowaniu przez Zamawiającego.
2. Realizacja zadania (wykonanie robót budowlano-montażowych) wg powyższego projektu.

~~W zakres zamówienia wchodzi:~~

IV. TERMIN REALIZACJI

Zadanie należy zrealizować do dnia **15 lipca 2015 r.**, tj.:

1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego.
2. Zgłoszenie zamiaru budowy.
3. Realizacja zadania (wykonanie robót budowlano-montażowych).

V. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia budowlane oraz projektowe do wykonania prac lub czynności określonych w dokumentacji przetargowej.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA.

W celu udokumentowania spełnienia warunków określonych w pkt. V Wykonawca do oferty winien załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie - wg zał. nr 3.

2. Kserokopie uprawnień budowlanych osób do kierownika robotami oraz uprawnień projektowych w branżach objętych zamówieniem wraz zaświadczeniami o ich przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERTY.

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1) zawierający ceny:
 - a) wykonania projektu budowlano-wykonawczego (w tym koszty wtórników map do celów projektowych, koszty uzyskania wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień itp.),
 - b) realizacji zadania – wykonania robót budowlano-montażowych, w tym wszystkich kosztów powiązanych z jego realizacją, tj. m. in.:
 - wszelkich robót porządkowych,
 - organizacji i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym znalezienie terenu pod zaplecze,
 - budowy dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy,
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - prowadzenia robót w sposób bezpieczny,
 - uwzględnienia miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - zagospodarowania nadmiaru gruntu,
 - odtworzenia dróg i chodników,
 - wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów,
 - natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych podczas wykonawstwa robót,
 - demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - inwentaryzacji powykonawczej,
 - innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie VI Dokumentacji przetargowej.
3. Projekt umowy (zał. nr 3) - podpisany i uzupełniony o następujące warunki umowne:
 - a) wynagrodzenie,
 - b) okres rękojmi - min. 5 lat.

VIII. WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5% całkowitej ceny netto podanej w ofercie, przed zawarciem umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 30% wysokości zabezpieczenia pozostanie przez okres 5 lat w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie ewentualnych jego roszczeń z tytułu rękojmi. Pozostała kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należy wniesić w:
 - o pieniądzu - przelewem na rachunek nr **42 1500 1298 1212 9001 8066 0000**, lub
 - o w gwarancjach ubezpieczeniowych.

X. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZŁOŻONEJ OFERTY.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców:

1. do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
2. do uzupełnienia dokumentów zawierających błędy.

XI. OKRES RĘKOJMI

Wymagany okres rękojmi - **min. 5 lat** na wbudowane materiały i wykonane roboty.

XII. OPIS SPOSOBU PODANIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę wyliczoną w wartości netto.
2. Cena oferty będzie niezmienna przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w cenę oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty określone w rozdz. VII pkt 1 ppkt b.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny oferty w kilku wariantach, w zależności zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z dokumentacją przetargową.

XIII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XIV. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

O wyborze oferty przez Zamawiającego decydować będą następujące kryteria:

Cena - 100 % (minimalizacja)

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemne oferty należy składać do dnia **20.05.2015r. do godziny 12:00** w sekretariacie Przedsiębiorstwa - pok. nr 12 lub korespondencyjnie na adres: *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Obwodowa 6, 11-500 Giżycko z dopiskiem:*

Oferta przetargowa w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Sądu Rejonowego w Giżycku”
nie otwierać przed 20.05.2015 r. godz. 12:15

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

XVI. OTWARCIE OFERT

Nastąpi w dniu **20.05.2015r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego w Giżycku przy ul. Obwodowej nr 6, pok. nr 24.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

Przed zawarciem umowy Wykonawca w przypadku złożenia oferty wspólnej (Konsorcjum) ma obowiązek dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

XVIII. PRACOWNICY UPOWAŻNIENI DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI.

Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:

- Waldemar Tafil - tel. (87) 429 91 81,
- Marek Jatkowski – tel. j.w.

Uwaga:

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu dokumentacji przetargowej oraz wyliczenie ceny ofertowej.
2. Nie dostosowanie się do wymogów dotyczących składania ofert jest ryzykiem Wykonawcy. Wszystkie przedkładane w ofercie dokumenty powinny być podpisane.
3. Ze względu na złożoność zamówienia zaleca się aby Wykonawca odwiedził i zbadał teren i plac budowy oraz pozyskał dla siebie, na swoją odpowiedzialność, wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

XIX. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn.

Do całości zamówienia mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

XXII. Załączniki do dokumentacji przetargowej:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1).
2. Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2).
3. Projekt umowy (zał. nr 3).
4. Warunki przebudowy przyłącza wodociągowego. (zał. nr 4).

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA CENOWA

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa firmy i jej adres:

.....

2. Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz innymi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania zadania „Zaprojektuj i wybuduj” pn. „**Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Sądu Rejonowego w Giżycku**”, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie prac określonych w dokumentacji przetargowej za kwotę netto w złotych [PLN]:

cena netto + należny podatek VAT,

słownie zł: + należny podatek VAT,

w tym:

a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego: zł netto.

b) realizacja zadania (wykonanie robót budowlano-montażowych): zł netto

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 15 lipca 2015 r.
4. Okres rękojmi:
liczone od dnia odbioru końcowego zadania.
5. Akceptujemy zaproponowany projekt umowy.
6. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia oferty, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy.

.....
miejscowość, data.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonania prac lub czynności określonych w dokumentacji przetargowej.
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zawieraliśmy z Zamawiającym umowy, którą by z nami rozwiązał, wypowiedział lub od niej odstąpił z naszej winy.
5. Nie znajdujemy się w sporze z Zamawiającym.
6. Nie zaistniał przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawartej przez nas z Zamawiającym.
7. Oświadczamy, że urządzenia i materiały, które zostaną użyte do wykonania zamówienia będą zgodne z wymogami zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz będą posiadać świadectwa jakości odpowiadające obowiązującym normom.
8. Oświadczamy, że prace projektowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.
9. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym formularzu ofertowym są kompletne i prawdziwe.

.....
miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA Nr DI.02-RB/06/15 - PROJEKT
na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych

zawarta w Giżycku w dniu2015 roku w Giżycku pomiędzy:
 Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku, NIP 845-10-02-258 Regon 790165551,
 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 pod nr 0000021967 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. inż. Tadeusz Lachowicz - Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie „Zaprojektuj i wybuduj” pn.:
„Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Sądu Rejonowego w Giżycku”.
 - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego:
 - w 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki pdf),
 - przedmiar robót i kosztorys po 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (plik pdf), 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath lub innym umożliwiającym otwarcie w programie Norma Standard w. 4.49a,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej w MS Word),
 - b) realizacja zadania (wykonanie robót budowlano-montażowych) wg powyższego projektu.
2. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową i ofertę Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja przetargowa.
4. Warunki umowy określone są w n/w dokumentach:
 - a) umowa o prace projektowe i roboty budowlano – montażowe,
 - b) dokumentacja przetargowa,
 - c) oferta Wykonawcy
5. Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja przetargowa stanowią załączniki do umowy.
6. Oferta Wykonawcy obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót.

§ 2.

Termin realizacji robót

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się: do 15.07.2015 r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie, które wyraża się kwotą:
 netto: zł + należny podatek VAT
 (słownie zł:.....) + należny podatek VAT, w tym:
 - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz ze zgłoszeniem zamiaru budowy:
 zł netto,
 - b) realizacja zadania (wykonanie robót budowlano-montażowych): zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, tj.
 - a) wykonania projektu budowlano-wykonawczego (w tym koszty wtórników map do celów projektowych, koszty uzyskania wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień itp.),
 - b) zgłoszenia zamiaru budowy,
 - c) realizacji zadania – wykonania robót budowlano-montażowych, w tym wszystkich kosztów powiązanych z jego realizacją, tj. m. in.:

- wszelkich robót porządkowych,
 - organizacji i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym znalezienie terenu pod zaplecze,
 - budowy dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy,
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - prowadzenia robót w sposób bezpieczny,
 - uwzględnienia miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - zagospodarowania nadmiaru gruntu,
 - odtworzenia dróg i chodników,
 - wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów,
 - natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych podczas wykonawstwa robót,
 - demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - inwentaryzacji powykonawczej,
 - innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca w cenie pominął jakikolwiek element z dokumentacji przetargowej przy wycenie zamówienia, to nie może to stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
 4. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe projektu budowlano-wykonawczego, który jest m.in. przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
 - 3) zapis przedmiotu umowy w formie elektronicznej
 - 4) wykorzystania rozwiązań projektowych w innych projektach zlecanych przez Zamawiającego,
 - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową)

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Opiniowanie projektu budowlano-wykonawczego.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Protokolarne potwierdzenie wykonania robót.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji zadania – wykonywania robót budowlano-montażowych (bez odrębnego wynagrodzenia) należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
2. Wykonanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Ponoszenie, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
5. Wykonywanie wszystkich czynności wypunktowanych w § 3 pkt 2 ppkt c umowy.

§ 7.

Roboty dodatkowe i zaniechane

1. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objętych dokumentacją przetargową oraz ofertą, Wykonawca ma obowiązek wykonać, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane protokołem konieczności przez Zamawiającego. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, to również będzie bezwzględnie wymagana zgoda Zamawiającego potwierdzona protokołem konieczności. Do rozliczenia wszystkich ww. robót Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy przy zachowaniu tych samych norm, stawek, parametrów i standardów co w kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł do Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający 70% z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% wysokości zabezpieczenia będzie pozostawało w dyspozycji Zamawiającego przez okres 5 lat w celu zabezpieczenia ewentualnych jego roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Ta część kwoty, która pozostanie po upływie okresu rękojmi u Zamawiającego, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie tego okresu.

§ 9.

Zastosowane materiały i wyroby

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych i nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą posiadać świadectwo jakości odpowiadające obowiązującym normom.
3. Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w ust.1 i 2.

§ 10.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej w terminie określonym w § 2.
2. Zamawiający ustali termin odbioru przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmawia odbioru, do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje zmiany terminu odbioru końcowego skutkującej naliczeniem kar za zwłokę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
5. Od daty odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi.
6. W terminie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jak o wykonaniu robót zgodnie z umownym zakresem, o zastosowaniu materiałów dopuszczonych itp.

§ 11.

Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Ustala się realizację płatności fakturami częściowymi na podstawie odbiorów częściowych robót.
2. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową po dokonaniu całkowitego rozliczenia przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Należność za faktury częściowe, jak i fakturę końcową nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktur.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kwot określonych w ust.1 pkt.1) i pkt. 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 13.

Udzielona rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. O wadach stwierdzonych w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie do 10 dni od ich ujawnienia.
5. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania akceptacji Wykonawcy, powiadamiając go na piśmie, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami Wykonawcę z niniejszej umowy.

§ 14.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksu do umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustaw Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 16.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

