

Pouczenie

1. Dla planowanej inwestycji należy sporządzić plan sytuacyjny **na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 2 c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ze zm.).

2. Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia upoważniającego do zajęcia pasa drogowego celem wykonania projektowanego zamierzenia, natomiast jest **dokumentem uprawniającym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postępowaniu przed właściwymi organami administracji architektoniczno-budowlanej.**

3. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściwy podmiot zobowiązany będzie do uiszczenia corocznych opłat.

4. **Inwestor** przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia lokalizowanego w pasie drogowym, natomiast w przypadku obowiązku dokonania stosownego zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno - budowlanego, uzgodnienia projektu technicznego/wykonawczego,
- b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego **prowadzenia robót** w pasie drogowym (również praca sprzętu, składowanie materiałów, wygradzenia, itp.) oraz na **umieszczenie w nim urządzenia** lub obiektu.

5. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi właściciel urządzenia lub obiektu zobowiązany jest do jego przełożenia na koszt własny – art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

6. **Inwestor** przed planowanym zajęciem pasa drogowego zobowiązany jest do:

Złożenia do tutejszego zarządu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego celem wykonania zaplanowanej inwestycji, załączając:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem kolorem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b) w przypadku etapowego prowadzenia robót - harmonogram robót,
- c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- d) plan sytuacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- e) oświadczenie o:
 - posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub