

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
w Giżycku
ul. Obwodowa 6
11-500 Giżycko
Polska

tel. +48 87 4299171
fax +48 87 4299170
www.pwikgizycko.bipfirma.pl,
www.pwikgizycko.pl

Nr sprawy: DI.05.POIS_0023/16_01/03/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

CZĘŚĆ II
WZÓR UMOWY

ZAPYTANIE OFERTOWE
(PRZETARG NIEOGRANICZONY)

(w procedurze zasady konkurencyjności, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień podprogowych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Giżycku oraz ustawy Kodeks cywilny)

**„Rozbudowa instalacji ATSO na Oczyszczalni Ścieków w
Giżycku”**

Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.:

„Rozbudowa instalacji ATSO na Oczyszczalni Ścieków w Giżycku”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.3: Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach. Oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”.

UMOWA NR

zawarta w Giżycku w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Giżycku (zwanym w dalszej części: „ZAMAWIAJĄCYM”), z siedzibą przy ul. Obwodowej 6, 11-500 Giżycko, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021967, REGON: 790165551, NIP: 845-10-02-258 – reprezentowanym przez:

1. inż. Tadeusz Lachowicz – Dyrektor, a

.....
(zwanym w dalszej części: „WYKONAWCĄ”), z siedzibą:, numer KRS:, REGON:, NIP: – reprezentowanym przez:

.....
w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień podprogowych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, obowiązującym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Giżycku” oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2016, poz. 380).

§ 1

DEFINICJE

Nadzór inwestorski – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz administrujący, zarządzający, jak i monitorujący realizację niniejszej umowy. Nadzór pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz, występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Prawo Budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Prawo zamówień publicznych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177, z późn. zm.), z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Protokół Konieczności – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Wykonawcę zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów prawnych konieczne, istotne zmiany niniejszej Umowy.

Protokół Negocjacji – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, stanowiący załącznik do Protokołu Konieczności, przedstawiający (jeżeli to konieczne) uzgodnioną z Wykonawcą wycenę zakresu robót opisanego w Protokole Konieczności.

Komisja Odbioru – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciel Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy i Zamawiającego.

Koordynator bhp – osoba odpowiedzialna za współdziałanie pracodawców zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy.

Poświadczenie Ukończenia – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Nadzór Inwestorski, stwierdzający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

Ostateczne Poświadczenie Ukończenia – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Inżyniera Kontraktu, stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań (w tym związanych z gwarancją jakości), wynikających z niniejszej umowy.

Operat Kolaudacyjny – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót (w tym ewentualnej inspekcji TV wykonanych obiektów).

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na Rozbudowie instalacji ATSO na Oczyszczalni Ścieków w Giżycku - realizowanej w ramach Projektu pn.:

„Rozbudowa instalacji ATSO na Oczyszczalni Ścieków w Giżycku”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy przedstawiony został w załącznikach do umowy, stanowiących jej integralną część, tj. w:
 - 1) Wyjaśnieniach treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na etapie postępowania przetargowego,
 - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umieszczenie istniejącej infrastruktury), rozbiórkę istniejących obiektów/urządzeń budowlanych kolidujących z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu, wytyczenie planowanej infrastruktury w terenie, zrealizowanie elementów robót w zakresie zapewniającym osiągnięcie parametrów zgodnych z SIWZ, wdrożenie zastępczej organizacji ruchu w razie takiej potrzeby, wykonanie dokumentacji umożliwiającej użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem (w tym Operatu Kolaudacyjnego).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w STWiORB oraz Dokumentacji projektowej roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i STWiORB.

§ 3

W razie rozbieżności interpretacyjnych – dokumentację opisującą przedmiot niniejszej Umowy w § 2 ust. 2 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą – z zastrzeżeniem, że w sytuacji wystąpienia rozwiązań wzajemnie się wykluczających, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, dokumentację należy odczytywać w hierarchii ważności zgodnej z kolejnością:

- 1) umowa,
- 2) SIWZ wraz z wyjaśnieniami do przetargu,
- 3) STWiORB,
- 4) Projekt wykonawczy – rysunki techniczne.
- 5) Przedmiary robót.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy, zgodnie z zasadami oraz w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) wskazanie miejsca, w obrębie którego możliwe będzie zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy,
 - 6) dokonanie odbioru, w tym należycie wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, na warunkach w niej ustalonych,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego i Prawa pracy oraz zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) wykonywanie robót w sposób niekolidujący z pracą istniejącej **oczyszczalni ścieków** – niedopuszczalne są zaburzenia w ciągłości pracy oczyszczalni,
 - 3) opracowanie, w terminie do **14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy (z uwzględnieniem wytycznych Nadzoru Inwestorskiego), i uzyskanie zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji robót oraz Instrukcji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

- 4) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 5) urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca, uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego) wraz z przyłączeniem, własnym staraniem, niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- 6) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót,
- 7) współpracowanie z Zamawiającym, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski, po informacji udzielonej za pomocą Poczty, poczty elektronicznej, faksu lub telefonicznie,
- 8) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót, albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie przekazanego terenu budowy, od chwili jego przekazania,
- 10) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 11) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie (w trakcie robót) norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych i ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu karty przekazania odpadów po ich utylizacji. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.
- 13) pisemne zgłaszanie wykonanych robót do odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
- 14) prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - przekazanie jej Zamawiającemu,
- 15) opracowanie wszelkich dokumentów sprawozdawczych dotyczących zakresu niniejszej umowy, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wymaganych przez instytucje współfinansujące projekt,
- 16) sporządzanie, zgodnie z wytycznymi Nadzoru inwestorskiego i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych Raportów z realizacji niniejszej umowy (Raporty z wykonania robót budowlanych). Raporty będą przekazywane Zamawiającemu najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy,
- 17) wypłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 18) Wyznaczenie koordynatora budowy do spraw BHP.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji robót wyłącznie wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
4. Wykonawca (przed wbudowaniem) przedłoży (w celu zatwierdzenia), Nadzorowi inwestorskiemu kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na ma-

- teriały oraz urządzenia użyte do wykonania umowy. Nadzór inwestorski ustosunkuje się do złożonego przez Wykonawcę wniosku w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia.
5. Wykonawca przeprowadzi pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonane są zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ i obowiązującymi przepisami. Inżynier Kontraktu ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
 6. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Nadzór inwestorski ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany będzie (na swój koszt) wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
 7. W przypadku wykorzystania do realizacji umowy niezaakceptowanych przez Nadzór inwestorski materiałów lub urządzeń, Nadzór inwestorski może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami lub urządzeniami.
 8. Wykonawca może zamontować urządzenia i wbudować materiały po uzyskaniu pisemnej aprobaty przez Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować wierzytelności na osobę trzecią wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 7

TERMINY WYKONANIA ORAZ ZASADY PRZEKAZYWANIA TERENU BUDOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany **do dnia**
2. W terminie podanym w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane wraz ze stosownymi odbiorami.
3. Dokumentem potwierdzającym dzień wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie Poświadczenie Ukończenia, wydane przez Nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić (z odpowiednim wyprzedzeniem) dostępność terenu niezbędnego do prowadzenia robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac, mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca powinien wykonać kontrolne wykopy, w celu zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie realizacji niniejszej umowy lub funkcjonowania oczyszczalni.
2. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie Protokołu Przekazania Terenu Budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Wszelkie prace na, i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów, należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami.

§ 9

ODBIORY

1. Odbiór wykonanych robót budowlanych (stanowiących przedmiot niniejszej umowy) będzie następował w oparciu o odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu (obiory częściowe, odbiór końcowy oraz odbiór pogwarancyjny). Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie wykluczają prawidłowego użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady są możliwe do usunięcia, ale wykluczają prawidłowe użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad, lub
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, uwzględniając w tym zakresie opinię Nadzoru inwestorskiego, lub
 - b) odstąpić od umowy, lub
 - c) żądać ponownego wykonania zakresu robót będących przedmiotem odbioru, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Nadzór inwestorski).
 3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia wad.
 4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie odrębnemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
 5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
 6. Przystąpienie do dokonania Odbioru Pogwarancyjnego nastąpi nie później niż na 4 tygodnie przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.
 7. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 10

1. W terminie do **14 dni** od dnia, w którym zgodnie z oceną Nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonał przedmiot niniejszej umowy – tj. w szczególności od wystąpienia łącznie:
 - 1) dokonania Odbioru Końcowego (lub usunięcia wad po wykonanym uprzednio Odbiorze Końcowym) potwierdzonego protokołem odbioru końcowego oraz
 - 2) przekazania kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do użytkowania wykonanych obiektów, Nadzór inwestorski wystawi Wykonawcy, z odpisem dla Zamawiającego, Poświadczenie Ukończenia.
2. Poświadczenie Ukończenia będzie zawierało w szczególności informację o dacie wykonania przedmiotu umowy oraz ewentualne obowiązki, które Wykonawca powinien wykonać w Okresie Gwarancyjnym.
3. Data wskazana w Poświadczeniu Ukończenia będzie odczytywana jako data wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
4. Po upływie okresu gwarancyjnego, w sytuacji stwierdzenia przez Nadzór inwestorski należytego wypełnienia wszelkich zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy (w tym związanych z gwarancją jakości), Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania, w terminie do **14 dni** od upływu terminu gwarancji, Ostatecznego Poświadczenia Ukończenia.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: **zł** (słownie) w tym:
netto: **zł** (słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj. **zł** (słownie złotych:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy pokrywa koszty:
 - 1) wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót,
 - 2) związane z realizacją umowy - wynikające z dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonania robót przygotowawczych, demontażowych i porządkowych,
 - 4) zatrudnienia i nadzorowania pracowników,
 - 5) zakupu i dostawy materiałów i urządzeń,
 - 6) oznakowania i zagospodarowania terenu budowy,
 - 7) gwarancji na urządzenia wraz z kosztami eksploatacyjnymi,
 - 8) utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania,
 - 9) usunięcia wad, obsługi serwisowej i gwarancyjnej,
 - 10) ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy,

- 11) zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 12) obsługi geodezyjnej,
 - 13) dokumentacji powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści umowy i SIWZ,
 - 14) opłat za korzystanie z wody i energii,
 - 15) inne powstałe w okresie zamówienia i związane bezpośrednio z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie. (Nie dotyczy sytuacji nadzwyczajnych, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy).
 4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto, określone w ust. 1, ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku.
 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, w miarę postępu robót:
 - 1) na podstawie odbiorów częściowych,
 - 2) w wysokościach 80% wartości odebranych robót,
 - 3) faktura końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego, opiewająca na pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia, z uwzględnieniem ust. 6.
 6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie wydanie przez Nadzór inwestorski „Poświadczenia Ukończenia”.
 7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT), w terminie do 30 dni, od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 8. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę (przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową) z Podwykonawców (oraz dalszych Podwykonawców), dla zapłaty faktury częściowej oraz wydania „Poświadczenia Ukończenia”, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunków), wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, albo złożyć oświadczenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy, zostały przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uregulowane. W przypadku niemożności załączenia przedmiotowych dokumentów Wykonawca powinien załączyć stosowne wyjaśnienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury częściowej bez naliczania odsetek za opóźnienie, wstrzymania wydania Poświadczenia Ukończenia, a w przypadku jego wydania do wstrzymania płatności bez naliczania odsetek za opóźnienie, do czasu dostarczenia odpowiednich dokumentów oraz do bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 20 niniejszej umowy.

§ 12

OSOBY/PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo budowlane, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Dopuszcza się umocowanie Kierownika budowy do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca wyznacza:
 - 1) - jako Przedstawiciela Wykonawcy, działającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, obejmującego umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podpisywania Protokołów Konieczności i Negocjacji oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) - jako Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót sanitarnych,
 - 3) - jako, Kierownika Robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - 4) - jako Kierownika Robót elektrycznych i AKPiA.
 - 5) - jako koordynatora bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Wykonawca (najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy) przedstawi do akceptacji Nadzorowi inwestorskiemu, wraz z kopią dla Zamawiającego, oryginał pełnomocnictwa, zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 3 pkt 1, do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy oraz kopie stosownych decyzji

- świadczących o posiadaniu (odpowiednio przez osoby wymienione w ust. 3 pkt 2–5) wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.
5. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 3 (w tym zastępstwa o charakterze czasowym), osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo powinna spełniać wszystkie warunki, które określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Instrukcji dla Wykonawców) postępowania przetargowego, odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, na dzień składania ofert.
 6. Wykonawca przedłoży (w celu zatwierdzenia), Nadzorowi inwestorskiemu wniosek (z kopią dla Zamawiającego), o stałą lub czasową zmianę na jednym ze stanowisk określonych w ust. 3 (wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą osoby proponowanej na zastępcę), w terminie nie krótszym niż na **10 dni** przed planowaną datą zmiany.
 7. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności przez osoby proponowane przez niego (jako stali/czasowi zastępcy), do czasu ich zaakceptowania przez Nadzór inwestorski (Zamawiającego) lub upływu czasu na takie zatwierdzenie, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń, albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo wcześniejszego upomnienia, w dalszym ciągu, w trakcie prowadzenia robót:
 - 1) wykazuje ewidentny brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy, lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym ust. 5-7.

§ 13

1. Funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić:
 - 1) jako inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) jako Inspektor branży sanitarnej,
 - 3) jako inspektor branży elektrycznej i AKPiA.
2. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego i jednocześnie Nadzoru Inwestorskiego sprawować będzie , tel.: , e-mail:
3. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w § 12 ust. 3 i §13 ust. 1 i 2, nie wymagają zmiany niniejszej Umowy.

§ 14

1. Nadzór inwestorski uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego (oraz zgodnego z umową) wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
2. Nadzór inwestorski przekaze Wykonawcy szczegółowe wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści poszczególnych raportów z wykonania niniejszej umowy.
3. Nadzór inwestorski upoważniony jest do weryfikacji użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.

§ 15

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej Umowy, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych oraz montażowych (np. CAR, EAR lub CWAR), z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszko-

- dzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **5.000.000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych),
2. Wykonawca przedłoży kopię umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, przez cały okres realizacji robót, tj. do czasu wydania „Poświadczenia Ukończenia”.
 4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej **14 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia ograniczających lub umniejszających wymagany umową zakres ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 7, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad (zgodnie z warunkami gwarancji), w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania dostosowującego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie uwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: ...), na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia wystawienia "Poświadczenia Ukończenia",
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, tj. od dnia wydania Ostatecznego Poświadczenia Ukończenia.
4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do przedłużenia ważności zabezpieczenia.

§ 18 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej umowy gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (wskazanej w „Poświadczeniu Ukończenia”). Gwarancją, w czasie całego okresu jej trwania, objęte są:
 - 1) wszystkie roboty budowlane,
 - 2) wszystkie wbudowane urządzenia wraz z wszelkimi kosztami serwisowania i materiałami eksploatacyjnymi zgodnie z DTR.Ponadto w systemie dezodoryzacji, w ramach gwarancji przedmiotu zamówienia, przez okres jej trwania, Wykonawca będzie dokonywał:
 - 1) wymiany węgla aktywnego - 1 raz do roku,
 - 2) wymiany lamp UV - 1 raz do roku.
- 3) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 4) Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy, powodującą, iż przedmiot Umowy nie może być poprawnie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 5) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz objęta przedmiotem umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, oraz
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
- 6) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Informując o wadzie Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad (ewentualnie wymiany rzeczy na nową), który nie może być krótszy niż **10 dni**. Zmiana terminu wyznaczonego przez Zamawiającego jest możliwa wyłącznie w przypadku, gdy z obiektywnych przyczyn dochowanie terminu wyznaczonego Wykonawcy nie jest możliwe.
- 7) Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiająby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady (ewentualnie wymiany rzeczy na nową) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia, i usunięcia jej (ewentualnie wymiany) w najkrótszym możliwym terminie.
- 8) Wykonawca usunie wady (ewentualnie wymieni rzecz nową) bezpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę. Usunięcie wad (ewentualnie wymiana) powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 9) Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad (ewentualnie wymianę rzeczy na nową) i szkód spowodowanych przez wady, na koszt Wykonawcy, pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad (ewentualnie wymiany).
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad (ewentualnie wymianą).
- 11) Okres gwarancji biegnie dla danego elementu od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 12) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 6 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wyko-

- nawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 13) Warunki gwarancji i odpowiedzialność Wykonawcy nie mogą być ograniczone przez obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych lub innych podobnych działań. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w okresie gwarancji serwis gwarancyjny oraz pokrywać wszystkie koszty związane z przeglądami serwisowymi, wymianą elementów eksploatacyjnych i naprawami przedmiotu umowy w zakresie zalecanym, wymaganym lub zastrzeżonym do wykonania przez serwis producenta. Informacje o czynnościach podlegających serwisowi zawarte będą w instrukcjach, kartach gwarancyjnych, dokumentacji techniczno-ruchowej lub innych dokumentach określających zasady eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 15) Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Ust. 13 spowoduje ich wykonanie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - 16) Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą (przez co rozumie się również dalszego Podwykonawcę, tj. podwykonawcę Podwykonawcy), wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą albo dalszym Podwykonawcą, projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i strony tej umowy. Projekt winien być przedłożony na co najmniej **21 dni** przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) treść umowy będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, lub
 - 2) będzie utrudniała wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) globalne wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzony zakres robót będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tożsamy zakres robót, zgodnie z niniejszą umową,
 - 4) termin płatności dla Podwykonawcy będzie przypadał później niż termin wydania Poświadczenia Ukończenia,
 - 5) zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - 6) ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę następuje poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający w terminie **14 dni** od przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą może:
 - 1) zatwierdzić umowę,
 - 2) zgłosić zastrzeżenia, od których uwzględnienia uzależnia wyrażenie zgody na zawarcie umowy,
 - 3) odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię zatwierdzonej umowy, zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 5 dni od dnia jej zawarcia.
6. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania (lub zaniechania) Podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników, jak za swoje własne.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7- dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub wyegzekwować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż nieuzasadniony brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich, wykonujących prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
13. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, Zamawiający może również zażądać przedstawienia następujących dodatkowych dokumentów dotyczących Podwykonawcy:
- 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 2) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Podwykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy,
 - 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącej Wykonawcy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o zatwierdzenie Podwykonawcy
14. W przypadku niedostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający może odmówić, bez podania przyczyny, zatwierdzenia Podwykonawcy, jeśli zakres jego prac nie został wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty przetargowej (załącznik nr1) jako zakres planowany do powierzenia Podwykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia tj. robót branży ~~konstrukcyjno-budowlanej~~ technologicznej i nie zezwala na wykonanie tego zakresu przez Podwykonawców.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie do 30 dni od wystąpienia przyczyny określonej w niniejszej umowie.

§ 21

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy,
- 2) wykonawca nie dokonał ubezpieczenia (zgodnie § 15 umowy) w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 3) wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 4) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,

- 5) złożono w stosunku do wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
- 6) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne,
- 7) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, w stosunku do przyjętych terminów realizacji, w sposób zagrażający terminowemu ukończeniu przedmiotu umowy.

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy innych robotach, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca uchyli się od wykonania obowiązków wymienionych w ust. 1, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy może samodzielnie dokonać inwentaryzacji i rozliczenia robót, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 23

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian niniejszej umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu zawarcie niniejszej umowy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą. Taki charakter mają przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana osób pełniących funkcję kierownicze w ramach realizacji robót.
2. Określając warunki dokonania zmiany niniejszej umowy, sporządza się Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **Przedłużenie terminu wykonania umowy** jest możliwe o okres trwania przyczyn przedłużenia, w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub podmioty trzecie, niezależne od stron umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot niniejszej umowy: kolizji budowanych obiektów z elementami istniejącej infrastruktury oraz warunków archeologicznych lub terenowych - w szczególności: niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - d) konieczności wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych,
 - e) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach, o których mowa poniżej,
 - 2) **Zmiana zakresu rzeczowego** zamówienia, jest możliwa w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w do-

- kumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) **Zmiany parametrów materiałów i urządzeń** mogą wystąpić w następujących przypadkach:
- a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i inne,
 - b) poprawienia sprawności, wydajności,
 - c) poprawienia parametrów technicznych,
 - d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy może nastąpić na żądanie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone. Podstawą do ustalenia pomniejszenia wynagrodzenia będzie sporządzony przez Nadzór inwestorski kosztorys oparty o stawki kosztorysu ofertowego. W takim przypadku Zamawiający, w ustaleniu z Nadzorem inwestorskim, pisemnie informuje Wykonawcę o zmianie wraz z podaniem wysokości wynagrodzenia podlegającego zmianie.
5. Jeżeli Wykonawca uważa, że okoliczności uprawniają do przedłużenia terminu zakończenia umowy, zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi inwestorskiemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa powyżej Nadzór inwestorski jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
7. W terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Nadzór inwestorski zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany. Nadzór inwestorski może również we wskazanym terminie zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku o informacje, dokumenty itp., konieczne do oceny jego zasadności.
8. W terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Nadzór inwestorski, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku, w przypadku potrzeby wyznaczając termin odbycia negocjacji.
9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
10. Istnieje możliwość udzielania wykonawcy zamówień publicznych dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Rozliczenie robót dodatkowych będzie odbywało się kosztorysowo, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych, a w przypadku braku cen jednostkowych dla danej roboty, na podstawie stawek i narzutów zastosowanych w kosztorysie ofertowym danej branży zamówienia.

§ 24 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności poddane pod rozstrzygnięcie przez Nadzór inwestorski.
2. Niezwłocznie, po przedstawieniu Nadzorowi inwestorskiemu przedmiotu sporu do rozstrzygnięcia, zobowiązany jest on wezwać drugą Stronę, wyznaczając odpowiedni termin (jednak nie krótszy niż 14 dni) do ustosunkowania się w formie pisemnej do kwestii stanowiącej istotę sporu oraz przedstawienia w tym zakresie swojego stanowiska wraz z uzasadnieniem.
3. Nadzór inwestorski zobowiązany będzie określić swoje stanowisko w przedmiocie rozstrzygnięcia sporu, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Strony zgłaszającej problem oraz po otrzymaniu stanowiska drugiej Strony (lub upływie wyznaczonego terminu na jego przekazanie).
4. Strona niezadowolona ze stanowiska Nadzoru inwestorskiego, względnie w sytuacji niezajęcia przez niego stanowiska w przedmiocie rozstrzygnięcia sporu, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, rozstrzygnięcia sporu będzie dokonywał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.), sporządzona będzie w formie pisemnej, w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej, za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., 11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6
Telefon	87 4299171
Fax	87 4299170
e-mail	inwestycje@pwikgizycko.pl

dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA