



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**  
**Spółka z o.o. w Giżycku**  
11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6, [www.pwikgizycko.pl](http://www.pwikgizycko.pl),  
e-mail: [inwestycje@pwikgizycko.pl](mailto:inwestycje@pwikgizycko.pl), tel. 87 4299181, fax 87 4299170

DI.02-U/07/17

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**WODOCIAGÓW I KANALIZACJI**  
Spółka z o.o.  
11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6  
tel. 87 429 91 71, fax 87 429 91 70  
NIP 845-10-02-258  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000021967  
Kapitał Zakładowy: 43336600

## **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

**do przetargu pisemnego, nieograniczonego, na:**

**„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na uzbrojenie w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną terenu Centrum w rejonie ulic: Róża Wiatrów-Dąbrowskiego – Kolejowa-Pasaż Portowy w Giżycku”.**

((prowadzonego na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następnego kodeksu cywilnego))

Giżycko dn. 16.05.2017 r.

**Zatwierdzam:**

**DYREKTOR**

.....inż. *Tadeusz Lachowicz*.....

## I. Rodzaj zamówienia.

1. Zamówienie jest zamówieniem, którego wartość jest mniejsza niż kwota określona w przepisach na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w związku z czym do jego udzielenia nie stosuje się przepisów tej ustawy.
2. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 70<sup>1</sup> i następne kodeksu cywilnego.
3. CPV: 71.32.00.00-7

## II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną terenu Centrum w rejonie ulic: Róża Wiatrów-Dąbrowskiego – Kolejowa-Pasaż Portowy w Giżycku”, zgodnie z warunkami do projektowania wydanymi przez PWiK Sp. z o. o. w Giżycku.**

**Projekt należy wykonać z uwzględnieniem projektowanej niwelety i uzbrojenia wg projektu drogowego „Budowa dróg wewnętrznych ul. Szantowa-Kolejowa” opracowanego na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko. Projekt dostępny jest w Urzędzie Miasta w Giżycku.**

W załączeniu warunki do projektowania wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Nadzór autorski.

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady dla robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowych inwestycji.

Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania informacji, wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, kontrolowania budowy po wcześniejszym powiadomieniu go przez Zamawiającego, pisemnie bądź telefonicznie.

2. Zawartość projektu.

Dokumentację projektową należy opracować w komplecie składającym się z następujących opracowań:

- 2.1. Projekt budowlano-wykonawczy w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki pdf), w tym:

- 1) Opis techniczny,
- 2) Rysunki techniczne, obliczenia i inne opracowania niezbędne do realizacji zadania.
- 3) Niezbędne uzgodnienia branżowe, w tym rzeczoznawcy ds. ppoż.
- 4) Niezbędne badania.
- 5) Niezbędne uzgodnienia z właścicielami nieruchomości.
- 6) Mapa ewidencyjna z geodezyjnym wypisem właścicieli działek.
- 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 2.2. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (plik pdf) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath lub innym umożliwiającym otwarcie w programie Norma Standard.

- 2.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej w MS Word),

3. Obowiązki Wykonawcy.

- 3.1. Wykonać dokumentację projektową siłami zespołu projektowego składającego z projektanta branży sanitarnej z wymaganymi uprawnieniami.
- 3.2. Pozyskać na własny koszt mapy do celów projektowych.
- 3.3. Pozyskać na własny koszt mapę ewidencyjną z geodezyjnym wypisem właścicieli działek.
- 3.4. Uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia, decyzje, badania etc. niezbędne do wykonania kompletnego projektu spełniającego wymogi do uzyskania pozwolenia na budowę.

- 3.5. Sporządzenie kompletnego wniosku do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Giżycku o pozwolenie na budowę.
- 3.6. Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może opisywać materiałów i urządzeń przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką materiałów i urządzeń i nie można ich opisać za pomocą dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z zapisami podpunktu 5.7.
- 3.8. Wszystkie prace projektowe będą zgodne z przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru dokumentacji, w szczególności z:
  - 1) ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),

#### 4. Prawa autorskie.

- 4.1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
- 4.3. Zamawiający ma prawo do:
  - 1) utrwalenia przedmiotu zamówienia,
  - 2) zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia lub jego części dowolną techniką,
  - 3) zapis przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej,
  - 4) wykorzystania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową).

### III. Termin realizacji.

Wymagany termin wykonania prac projektowych – do 28 lipca 2017 r.

### IV. Sposób podania oferty cenowej

1. Wykonawca podaje na formularzu ofertowym cenę ryczałtową netto (bez podatku VAT) za opracowanie zamówienia.
2. W cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji (uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, badania itp.).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### V. Kryteria wyboru ofert:

*Cena netto 100 % - minimalizacja*

### VI. Sposób rozliczenia za wykonanie zamówienia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.

### VII. Termin składania ofert.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **23.05.2017 r. do godz. 12:00** w sekretariacie Przedsiębiorstwa - pok. nr 12 lub korespondencyjnie na adres:  
*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Obwodowa 6; 11-500 Giżycko.* Koperta winna być opisana w następujący sposób:

*Oferta przetargowa na „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną terenu Centrum w rejonie ulic: Róża Wiatrów-Dąbrowskiego – Kolejowa-Pasaż Portowy w Giżycku”,*  
**Nie otwierać przed 23.05.2017 r., godz. 12:15**

*Poza podanymi wyżej oznaczeniami koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy*

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

#### **VIII. Otwarcie ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.05.2017r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego w Giżycku przy ul. Obwodowej nr 6, pok. nr 24.

#### **IX. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.**

1. Waldemar Tafil, tel. 87 4299181.
2. Marek Jatkowski, tel. jw.

#### **X. Zawartość oferty**

Oferta złożona przez Wykonawcę zawierać wypełniony formularz ofertowy zawierający wszystkie elementy zał. nr 1 oraz oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 3.

#### **XI. Ważność ofert.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **XII. Wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XIV. Koszty opracowania i złożenia ofert.**

Wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca.

#### **XV. Zmiany w dokumentacji przetargowej.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w dokumentacji przetargowej w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia. O dokonanych zmianach będą niezwłocznie powiadomieni Wykonawcy.

#### **XVIII. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe bez podania przyczyn.  
*Do całości zamówienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.*

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Projekt umowy – załącznik nr .
3. Warunki do projektowania – załącznik nr 3.

**FORMULARZ OFERTOWY**

*przetargu pisemnego nieograniczonego prowadzonego na podstawie art.70<sup>1</sup> i następne kodeksu cywilnego*

**Dane dotyczące Zamawiającego**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6

**Zobowiązanie Wykonawcy**

FIRMA : .....

Z SIEDZIBĄ W ..... PRZY UL. ....

E-MAIL: .....

NUMER REGON .....

NIP .....

działającą na podstawie wpisu do .....

Zobowiązuję się do wykonania zadania:

**„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną terenu Centrum w rejonie ulic: Róża Wiatrów-Dąbrowskiego – Kolejowa-Pasaż Portowy w Giżycku”.**

*za cenę ryczałtową netto:.....zł + należny podatek VAT*

*słownie zł netto: ..... + należny podatek VAT.*

- o Oświadczam, że cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- o Zobowiązuję się wykonywać przedmiot zamówienia w terminie do 28.07.2017 r.
- o Oświadczam, że akceptuję proponowany przez Zamawiającego projekt umowy.

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

## Umowa nr DI.02-U/07/17 - PROJEKT

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Giżycku NIP 845-10-02-258, Regon 790165551, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021967.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

1. inż. Tadeusz Lachowicz - Dyrektor

z jednej strony, a Firmą:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1 .....

o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną terenu Centrum w rejonie ulic: Róża Wiatrów-Dąbrowskiego – Kolejowa-Pasaż Portowy w Giżycku”.**

## § 2

**Zawartość przedmiotu umowy**

Dokumentację projektową należy opracować w komplecie składającym się z następujących opracowań:

1. Projekt budowlano-wykonawczy w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki pdf), w tym:
  - 1) Opis techniczny,
  - 2) Rysunki techniczne, obliczenia i inne opracowania niezbędne do realizacji zadania.
  - 3) Niezbędne uzgodnienia branżowe, w tym rzeczoznawcy ds. ppoż..
  - 4) Niezbędne badania.
  - 5) Niezbędne uzgodnienia z właścicielami nieruchomości.
  - 6) Mapa ewidencyjna z geodezyjnym wypisem właścicieli działek.
  - 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski po 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (plik pdf) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath lub innym umożliwiającym otwarcie w programie Norma Standard.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej w MS Word).

## § 3

**Ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową siłami zespołu projektowego składającego się z projektanta branży sanitarnej z wymaganymi uprawnieniami.
2. Wykonawca pozyska na własny koszt mapy do celów projektowych.
3. Wykonawca pozyska na własny koszt mapę ewidencyjną z geodezyjnym wypisem właścicieli działek.
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, decyzje etc. niezbędne do wykonania kompletnego projektu, spełniającego wymogi do uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca sporządzi kompletny wniosek do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Giżycku o pozwolenie na budowę.
6. Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może opisywać materiałów i urządzeń przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką materiałów i urządzeń i nie można ich opisać za pomocą dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z zapisami punktu 8.
8. Wszystkie prace projektowe będą zgodne z przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru dokumentacji, w szczególności z:
  - 1) ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),

#### § 4

##### **Nadzór autorski**

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady dla robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania informacji, wyjaśnień dotyczących wykonanych dokumentacji projektowej, kontrolowania budowy po wcześniejszym powiadomieniu go przez Zamawiającego pisemnie bądź telefonicznie.

#### § 5

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do:
  - 1) utrwalenia przedmiotu umowy,
  - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką,
  - 3) zapis przedmiotu umowy w formie elektronicznej,
  - 4) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową).

#### § 6

##### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac będących przedmiotem umowy w terminie do 28.07.2017 r.
2. Odbiór zamówienia nastąpi w formie protokolarnej w terminie 3 dni od daty gotowości odbioru, przy udziale przedstawicieli obu stron.

#### § 7

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

Wysokość wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia wynosi:

..... zł + należny podatek VAT, Słownie zł: ..... + należny podatek VAT.

#### § 8

##### **Terminy płatności**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru pełnych dokumentacji przelewem na rachunek Wykonawcy:  
Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń fakturami częściowymi za realizację zadania.

#### § 9

##### **Zmiany treści umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksu do umowy.

#### § 10

##### **Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu może zastosować kary umowne w stosunku do Wykonawcy za opóźnienie lub za zwłokę w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku opóźnienia lub za zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za opóźnienie w płatności za zrealizowane zamówienie w wysokości określonej przepisami ogólnymi za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 11

##### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy w zakresie projektowania i sporządzania kosztorysów.
2. W razie powstania sporów wynikających z umowy będą one rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze negocjacji, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - a) Oferta Wykonawcy z dnia 23.05.2017 r.
  - b) Dokumentacja przetargowa wraz z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”**

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonania prac lub czynności określonych w dokumentacji przetargowej.
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zawieraliśmy z Zamawiającym umowy, którą by z nami rozwiązał, wypowiedział lub od niej odstąpił z naszej winy.
5. Nie znajdujemy się w sporze z Zamawiającym.
6. Nie zaistniał przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawartej przez nas z Zamawiającym.
7. Oświadczamy, że prace projektowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym formularzu ofertowym są kompletne i prawdziwe.