



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Giżycku
11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6, www.pwikgizycko.pl,
e-mail: inwestycje@pwikgizycko.pl, tel. 87 4299181

DI.02-RB/06/18

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

do przetargu pisemnego, nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:
„Przebudowa sieci wodociągowej w Os. Olsztyńska (ul. Unii Europejskiej, Witosa i Wodnej)
w Giżycku”.

prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi dostawy i roboty budowlane,
obowiązującego w PWiK Sp. z o. o. w Giżycku oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.
Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2016, poz. 380)

Giżycko dn. 09.03.2018 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

inż. Tadeusz Lachowicz

.....

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., 11-500 Giżycko, ul. Obwodowa 6, tel. 87 4299181, www.pwikgizycko.pl, e-mail: inwestycje@pwikgizycko.pl.

II. RODZAJ ZAMÓWIENIA

- 1) Niniejsze zamówienie jest sektorowym zamówieniem podprogowym, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w związku z czym na podstawie art. 133 ust. 1 do jego udzielenia nie stosuje się przepisów tej ustawy.
- 2) Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi dostawy i roboty budowlane, obowiązującego w PWiK Sp. z o. o. w Giżycku oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2016, poz. 380).
- 3) CPV: 45231300-8

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej w Os. Olsztyńska (ul. Unii Europejskiej, Witosa i Wodnej) w Giżycku”.

Rurociąg z żeliwa sferoidalnego DN 100, klasy min. C40, l=230 m.

IV. TERMIN REALIZACJI

Zadanie należy zrealizować do dnia **30 czerwca 2018 r.**

V. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia budowlane do wykonania prac lub czynności określonych w dokumentacji przetargowej.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA.

W celu udokumentowania spełnienia warunków określonych w pkt. V Wykonawca do oferty winien załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie - wg zał. nr 3.
2. W celu wykazania przez Wykonawcę wiedzy doświadczenia zawodowego należy załączyć wypełniony formularz „Wykaz zrealizowanych usług” wraz z załączonymi referencjami – wg zał. nr 5, tj. wykaz zrealizowanych w ostatnich 8 latach zamówień analogicznych do przedmiotu zamówienia o wartości netto min. 150000,00 zł, potwierdzonych referencjami, że roboty zostały wykonane z należytą starannością. Do spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga wykonania minimum 1 takiego zamówienia.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERTY.

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1) zawierający cenę realizacji zadania - wykonania robót budowlano-montażowych, w tym wszystkich kosztów powiązanych z jego realizacją, tj. m. in.:
 - wszelkich robót porządkowych,
 - organizacji i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym znalezienie terenu pod zaplecze,
 - budowy dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy,
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - prowadzenia robót w sposób bezpieczny,
 - opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót

- uwzględnienia miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - zagospodarowania nadmiaru gruntu,
 - odtworzenia dróg i chodników,
 - wykonania niezbędnych prób, badań (wody, stopnia zagęszczenia gruntu, itp.), uzgodnień nadzorów i odbiorów,
 - natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych podczas wykonawstwa robót,
 - demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - inwentaryzacji powykonawczej,
 - innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kosztorys ofertowy (układ wg zał. nr 6) sporządzony na podstawie przedmiaru (zał. nr 2) wraz z zestawieniami cen jednostkowych materiałów i sprzętu – dla sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych.
 3. Dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie VI Dokumentacji przetargowej.

VIII. WADIUM.

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości 5500,00 zł.
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 19.03.2018 r. do godz. 12:00 w następującej formie:
 - o w pieniądzu;
 - przelewem na rachunek nr **42 1500 1298 1212 9001 8066 0000**, lub
 - o w gwarancjach ubezpieczeniowych, w terminie jw.
3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie Wykonawcom, jeżeli:
 - o wybrano ofertę najkorzystniejszą, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana,
 - o zawarto umowę z Wykonawcą i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy (jeżeli było wymagane),
 - o Zamawiający unieważni przetarg.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5% całkowitej ceny netto podanej w ofercie, przed zawarciem umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 30% wysokości zabezpieczenia pozostanie przez okres 5 lat w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie ewentualnych jego roszczeń z tytułu rękojmi. Pozostała kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w:
 - o pieniądzu - przelewem na rachunek nr **42 1500 1298 1212 9001 8066 0000**, lub
 - o w gwarancjach ubezpieczeniowych.

X. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZŁOŻONEJ OFERTY.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców:

1. do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
2. do uzupełnienia dokumentów zawierających błędy.

XI. ODRZUCENIE OFERTY.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) jest niezgodna z treścią dokumentacji przetargowej,
- 2) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- 3) jest nieważna na podstawie innych przepisów,
- 4) nie jest opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oferty w imieniu Wykonawcy,
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 6) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie złoży wyjaśnień lub nie uzupełni wadliwych dokumentów.

XII. OKRES RĘKOJMI

Wymagany okres rękojmi - **min. 5 lat** na wbudowane materiały i wykonane roboty.

XIII. OPIS SPOSOBU PODANIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową wyliczoną w wartości netto.
2. Udostępnione **przedmiary robót**, w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, stanowią materiał wyłącznie pomocniczy, mający na celu usprawnienie przygotowania ofert, a Zamawiający nie gwarantuje jego kompletności i poprawności. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zakresy rzeczowe wynikające z przedmiaru oraz z informacji zawartych w pozostałych dokumentach SIWZ (w tym projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych). Wykonawca ma obowiązek podać cenę ofertową na całość zadania. Pomocniczy przedmiar robót nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. W odniesieniu do ceny całkowitej (ryczałtowej - netto) Zamawiający przyjmuje, że prawidłowo podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa obejmuje całość przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w cenę oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W związku z powyższym cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty określone w rozdz. VII pkt 1.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny oferty w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z dokumentacją przetargową.

XIV. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XV. OPIS KRYTERIÓW, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT. WYBÓR OFERTY NAJ-KORZYSTNIEJSZEJ.

O wyborze oferty przez Zamawiającego decydować będą następujące kryteria:

1) Cena: 100% - minimalizacja,

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XVI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemne oferty należy składać do dnia **19.03.2018 r. do godziny 12:00** w sekretariacie Przedsiębiorstwa - pok. nr 12 lub korespondencyjnie na adres: *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Obwodowa 6, 11-500 Giżycko z dopiskiem:*

Oferta przetargowa w przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowa sieci wodociągowej w Os. Olsztyńska (ul. Unii Europejskiej, Witosa i Wodnej) w Giżycku”

nie otwierać przed 19.03.2018 r. godz. 12:35

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

XVII. OTWARCIE OFERT

Nastąpi w dniu **19.03.2018 r. o godz. 12:35** w siedzibie Zamawiającego w Giżycku przy ul. Obwodowej nr 6, pok. nr 25.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

Przed zawarciem umowy Wykonawca w przypadku złożenia oferty wspólnej (Konsorcjum) ma obowiązek dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

XIX. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Kwestie pytań i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji przetargowej reguluje § 10 ust. 2-4 Regulaminu zamówień sektorowych PWiK Sp. z o. o. w Giżycku.
2. Zamawiający może uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytanie Wykonawców.

XX. PRACOWNICY UPOWAŻNIENI DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI.

Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami:

- Waldemar Tafil - tel. (87) 429 91 81,
- Marek Jatkowski – tel. j.w.

Uwaga:

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu dokumentacji przetargowej oraz wyliczenie ceny ofertowej.
2. Nie dostosowanie się do wymogów dotyczących składania ofert jest ryzykiem Wykonawcy. Wszystkie przedkładane w ofercie dokumenty powinny być podpisane.
3. Ze względu na złożoność zamówienia zaleca się aby Wykonawca odwiedził i zbadał teren i plac budowy oraz pozyskał dla siebie, na swoją odpowiedzialność, wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca w celu uzyskania zgody na prowadzenie robót na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „MAMRY” będzie zobowiązany wnieść kaucję, jako zabezpieczenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

XXI. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

Zamawiający może unieważnić przetarg jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności zawartych w § 12 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane” obowiązującego w PWiK Sp. z o. o. w Giżycku.

XXII. Załączniki do dokumentacji przetargowej:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1).
2. Przedmiar robót (zał. nr 2).
3. Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 3).
4. Projekt umowy (zał. nr 4).
5. Formularz – doświadczenie zawodowe (zał. nr 5).
6. Formularz wyceny robót – kosztorys ofertowy (zał. nr 6).
7. Wyciąg z dokumentacji projektowej (zał. nr 7).

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA CENOWA

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa firmy i jej adres:

.....

e-mail:

2. Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz innymi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania zadania pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w Os. Olsztyńska (ul. Unii Europejskiej, Witosa i Wodnej) w Giżycku u”, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie prac określonych w dokumentacji przetargowej za cenę ryczałtową netto w złotych [PLN]:

cena nettozł + należny podatek VAT,

słownie zł: + należny podatek VAT.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30 czerwca 2018 r.
4. Okres rękojmi: liczone od dnia odbioru końcowego zadania.
5. Akceptujemy zaproponowany projekt umowy.
6. Zgadza się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia oferty, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy.
7. Załączniki do oferty:

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) 

.....
miejsowość, data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Rozbudowa sieci wodociągowej					
1	45232150-8	Roboty ziemne i rozbiórkowe			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kolei w terenie	km		
d.1	0119-01	równinnym	km	0.230	
		0.230			
				RAZEM	0.230
2	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0813-04	90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0811-02	analogia	m ²	72.000	
		45*1.6			
				RAZEM	72.000
4	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²		
d.1	0801-03	136*3	m ²	408.000	
				RAZEM	408.000
5	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m ²		
d.1	0803-01	408	m ²	408.000	
				RAZEM	408.000
6	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.1	0803-04	Krotność = 3	m ²	408.000	
		408			
				RAZEM	408.000
7	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m ³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0206-02	(0.6+0.75*2.0)*2.0*(230+72)	m ³	1268.400	
				RAZEM	1268.400
8	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0502-01	72	m ²	72.000	
				RAZEM	72.000
9	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-01	90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
10	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0403-04	186	m	186.000	
				RAZEM	186.000
11	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego grysowej - warstwa wiążąca o grubości 2 cm	m ²		
d.1	0313-01	408	m ²	408.000	
				RAZEM	408.000
12	KNR 2-31	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego grysowej - warstwa ścieralna o grubości 2 cm	m ²		
d.1	0314-01	408	m ²	408.000	
				RAZEM	408.000
13	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1	0230-01	1268.4	m ³	1268.400	
				RAZEM	1268.400
2 45232150-8 Roboty montażowe					
14	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm - posypka piaskowa	m ²		
d.2	0501-01	230*0.6	m ²	138.000	
				RAZEM	138.000
15	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm - obsypka	m ²		
d.2	0501-03	230*0.8	m ²	184.000	
				RAZEM	184.000
16	KNR-W 2-18	Sieci wodociągowe - rury żeliwne ciśnieniowe kielichowe LKD o śr. nominalnej 100 mm	m		
d.2	0103-02	230	m	230.000	
				RAZEM	230.000
17	KNR 2-28	Nawiertki na istniejących rurociągach żeliwnych o śr. nominalnej 100 mm	kpl.		
d.2	0312-02	1	kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2-18 d.2 0114-03	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzone o śr. 110 mm	szt	RAZEM	1.000
		4	szt	4.000	
19	KNR 2-28 d.2 0309-01	Zasuwy żeliwne kołnierzone z obudową na rurociągach PVC i PE o śr. nominalnej 50 mm	szt.	RAZEM	4.000
		4	szt.	4.000	
20	KNR-W 2-18 d.2 0114-03	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzone o śr. 110 mm	szt	RAZEM	4.000
		1	szt	1.000	
21	KNR-W 2-18 d.2 0205-03	Zasuwy żeliwne klinowe owalne kołnierzone z obudową o śr. 100 mm z nasuwką	kpl.	RAZEM	1.000
		2	kpl.	2.000	
22	KNR-W 2-19 d.2 0306 analogia	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nom. 75 mm	m	RAZEM	2.000
		16*3	m	48.000	
23	KNR 2-18 d.2 0802-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych (PE) o śr.nom. do 100 mm	prob.	RAZEM	48.000
		1	prob.	1.000	
24	KNR 2-18 d.2 0803-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nom. do 150 mm	odc.20 0m odc.20 0m	RAZEM	1.000
		1		1.000	
25	analiza d.2 własna	Badanie stopnia zagęszczenia gruntu	kpl.	RAZEM	1.000
				4.000	
				Razem	4.000

„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonania prac lub czynności określonych w dokumentacji przetargowej.
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zawieraliśmy z Zamawiającym umowy, którą by z nami rozwiązał, wypowiedział lub od niej odstąpił z naszej winy.
5. Nie znajdujemy się w sporze z Zamawiającym.
6. Nie zaistniał przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawartej przez nas z Zamawiającym.
7. Oświadczamy, że materiały, które zostaną użyte do wykonania zamówienia będą zgodne z wymogami zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz będą posiadać świadectwa jakości odpowiadające obowiązującym normom.
8. Oświadczamy, że roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane zgonie z dokumentacją projektową, STWiORB, dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.
9. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym formularzu ofertowym są kompletne i prawdziwe.

.....
miejsowość, data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA Nr DI.02-RB/06/18 - PROJEKT na wykonanie robót budowlano-montażowych

zawarta w dniu2018 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku, NIP 845-10-02-258 Regon 790165551, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021967 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. inż. Tadeusz Lachowicz - Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Przebudowa sieci wodociągowej w Os. Olsztyńska (ul. Unii Europejskiej, Witosa i Wodnej) w Giżycku”.
2. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, dokumentację przetargową i ofertę Wykonawcy.
3. Warunki umowy określone są w n/w dokumentach:
 - a) umowa na wykonanie robót budowlano – montażowych,
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) STWiORB,
 - d) dokumentacja przetargowa,
 - e) oferta Wykonawcy
4. Oferta Wykonawcy oraz dokumentacja przetargowa stanowią załączniki do umowy.
5. Oferta Wykonawcy obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót.

§ 2.

Termin realizacji robót

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się: do 30.06.2018 r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą:
netto: zł + należny podatek VAT,
(słownie zł:.....) + należny podatek VAT.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkich kosztów powiązanych z jego realizacją, tj. m. in.:
 - a) wszelkich robót porządkowych,
 - b) organizacji i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym znalezienie terenu pod zaplecze,
 - c) budowy dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy,
 - d) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - e) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - f) wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - g) prowadzenia robót w sposób bezpieczny,
 - h) opłat za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
 - i) uwzględnienia miejsca, odległości, kosztu wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
 - j) zagospodarowania nadmiaru gruntu,

- k) odtworzenia dróg i chodników,
 - l) wykonania niezbędnych prób, badań (wody, stopnia zagęszczenia gruntu, itp.), uzgodnień nadzorów i odbiorów,
 - m) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych podczas wykonawstwa robót,
 - n) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - o) inwentaryzacji powykonawczej,
 - p) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca w cenie pominął jakikolwiek element z dokumentacji przetargowej przy wycenie zamówienia, to nie może to stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
 3. Wykonawca gwarantuje stałość cen przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie, w razie konieczności, nadzoru autorskiego.
3. Protokolarne potwierdzenie wykonania robót.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji zadania – wykonywania robót budowlano-montażowych (bez odrębnego wynagrodzenia) należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
2. Wykonanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową, ofertą Wykonawcy, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Ponoszenie, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
5. Wykonywanie wszystkich czynności w § 3 ust. 1 pkt y a-p umowy.

§ 7.

Roboty dodatkowe i zaniechane

1. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objętych dokumentacją przetargową oraz ofertą, Wykonawca ma obowiązek wykonać, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane protokołem konieczności przez Zamawiającego. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, to również będzie bezwzględnie wymagana zgoda Zamawiającego potwierdzona protokołem konieczności. Do rozliczenia wszystkich ww. robót Wykonawca zastosuje te same normy, stawki, parametrów i standardów co w kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł do Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej podanej w ofercie.
2. Zamawiający 70% z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% wysokości zabezpieczenia będzie pozostawało w dyspozycji Zamawiającego przez okres 5 lat w celu zabezpieczenia ewentualnych jego roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Ta część kwoty, która pozostanie po upływie okresu rękojmi u Zamawiającego, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie tego okresu.

§ 9.

Zastosowane materiały i wyroby

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych i nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą posiadać świadectwo jakości odpowiadające obowiązującym normom.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót dostarczy Zamawiającemu wykaz materiałów do wbudowania. Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót po zaakceptowaniu powyższego wykazu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w ust.1 i 2.

§ 10.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w terminie określonym w § 2, zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, załączając następujące dokumenty:
 - a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - b) protokoły z prób ciśnień,
 - c) protokół z badania jakości wody,
 - d) deklarację zgodności i świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - f) kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - g) dokumenty przekazane przez Zamawiającego (dokumentacja projektowa, STWiORB),
 - h) protokoły z badań wskaźników zagęszczenia gruntu.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru dokona wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu zamówienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę i zainteresowane strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmawia odbioru, do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje zmiany terminu odbioru końcowego skutkującej naliczeniem kar za zwłokę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad.
7. Od daty odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi.
8. W terminie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.

Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Ustala się realizację płatności fakturami częściowymi na podstawie odbiorów częściowych robót.
2. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową po dokonaniu całkowitego rozliczenia przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Należność za faktury częściowe, jak i fakturę końcową nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktur.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kwot określonych w ust.1 pkt.1) i pkt. 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 13.

Udzielona rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. O wadach stwierdzonych w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie do 10 dni od ich ujawnienia.
5. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania akceptacji Wykonawcy, powiadamiając go na piśmie, zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami Wykonawcę z niniejszej umowy.

§ 14.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksu do umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustaw Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

§ 16.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz zrealizowanych zamówień

Wykaz zrealizowanych w ostatnich 8 latach zamówień analogicznych do przedmiotu zamówienia.

Lp.	Nazwa zadania	Lokalizacja miejscowość	Wartość zamówienia	Czas realizacji	Nazwa Zamawiającego

Do niniejszego załącznika dołączone są n/w dokumenty potwierdzające informacje:

1. Referencje od poprzednich Zamawiających odpowiadające przedmiotowi zamówienia potwierdzające, że roboty wykonane były z należytą starannością.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Formularz wyceny robót - kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Grupy i rodzaje robót Opis roboty podstawowej (elementu rozliczeniowego)	Jedn.	Ilość	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7