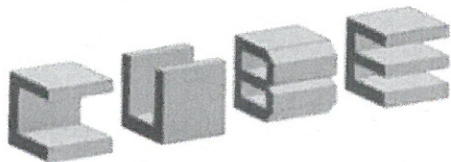


Załącznik Nr ..... 1  
Do Planu Zagospodarowania- Pozwolenia  
na budowę z dn. 17.03.2016r  
Znak: KB 6140.93.2016  
dec. zm. NR 93.2016  
dot. dec. NR 143.2015

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14  
WB2

PRACOWNIA PROJEKTOWA



Marek Buko  
11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15  
tel. 501 056 948

3

# Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 143.2015, z dnia 28.04.2015r, w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania działki

**OBIEKT :** Zbiornik IMHOFFA

**ADRES :** Bystry, obręb Sulimy, dz. nr ew. 266

**INWESTOR :** PWiK Sp. z o.o. Giżycko  
ul. Obwodowa 6  
11-500 Giżycko

**Architektura i Konstrukcja :**  
**PROJEKTANT:** Ryszard Borys

**SPORZĄDZIŁ :** mgr inż. Marek Buko

Ryszard Borys  
Upr. bud. arch. 364  
Nr ewid. 1483/60

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**CUBE**  
Marek Buko  
11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15  
NIP 845-136-80-96 REGON 79031223  
tel. 501 056 948

Giżycko  
Luty 2016r.

## Spis zawartości :

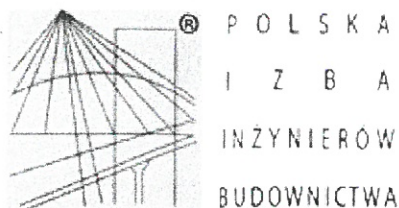
1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZU- JĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	str. 3
1.2 ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA Z POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 4
1.3 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	str.5
1.4 DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 143.2015 .....	str.6÷7
1.5 DECYZJA O UMORZENIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH .....	str.8÷9
1.6 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .....	str.10
1.7 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .....	str.11

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. art. 20 ust.1 Prawo Budowlane projekt architektoniczno-budowlany zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 143.2015, z dnia 28.04.2015r., w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania działki, w miejscowości Bystry, w obrębie Sulimy, w gminie Giżycko, na działce o numerze ewidencyjnym 266, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Obwodowa 6, 11-500 Giżycko, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**  
**PROJEKTANT: Ryszard Borys**

Ryszard Borys  
Upr. bud. art. 364  
Nr ewid. 483/60



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ECA-IUC-KQJ \*

Pan Ryszard Borys o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0058/03

adres zamieszkania al. 1-go Maja 2A/18, 11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-12 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WŁAŚCICIEL  
*mgr inż. Marek Buko*

Nr ewid. uprawn. 11-500/50

## U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob.

B O R Y S Ryślarz

technik budowlany

urodz. dnia 3 kwietnia 1932 r. w Ogrodnikach woj. łódzkiej

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robot dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robot,

oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

WŁAŚCICIEL  
  
mgr inż. Marek Buko

Za zgodność  
z oryginałem

## DECYZJA NR 143.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz.U., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania (t.j. z 2013r. DZ. U. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.03.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

## PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.

Ul. Obwodowa 6, 11-500 Giżycko

**1. Dostosowanie kubatur osadnika Imhoffa do funkcji retencyjnej na terenie oczyszczalni ścieków**, w miejscowości Bystry, obręb geodezyjny Sulimy na działce nr 266 zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1, kategoria obiektu XXX.

Autor projektu- Ryszard Borys upr. bud. Art.364, zaświadczenie izby inżynierów WAM/BO/0058/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2 nie ma~~
  3. terminy rozbiórki:
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania 2 nie ma~~
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych 2 nie ma~~
  4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2</sup> - **ustanowić kierownika budowy**
  5. inwestor **jest** zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2</sup>
    - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie 2~~
  6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~ umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające ~~dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia 2.~~
- Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości- nie dotyczy.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia żądanie strony.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Giżyckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję otrzymuje:

1. inwestor: P.WiK Sp. z o.o.
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Giżycku
2. Gmina Giżycko
3. a/a

**Zup. STAROSTY**  
Adam Baran  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie 34.50 zł

dnia 15.05.2015r.

nr pokwitowania 113.2015

o decyzji 113.2015

Pawlik

Giżycko, dnia 27.01.2016 r.

### Decyzja o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

#### umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *dostosowaniu kubatur osadnika Imhoffa do funkcji retencyjnej na terenie oczyszczalni ścieków w Bystrym, obręb Sulimy, dz. ozn. nr geod. 266.*

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku wystąpiło do Wójta Gminy Giżycko z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu kubatur osadnika Imhoffa do funkcji retencyjnej na terenie oczyszczalni ścieków w Bystrym, obręb Sulimy, dz. ozn. nr geod. 266. Do wniosku dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w oparciu o wymogi określone w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wniosek wraz z załączoną dokumentacją został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku celem wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor przy piśmie z dnia 5.01.2016 r., wyjaśnił, że oczyszczalnia ścieków w Bystrym obsługuje aktualnie 78 233 równoważnych mieszkańców (RLM), przy przepustowości obiektu wynoszącej 98 000 RLM, a w wyniku realizacji przedsięwzięcia liczba RLM nie zmieni się.

Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną znak: ZNS.4083.4.2016.ZB z dnia 22.01.2016 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4240.538.2015.BG.2 z dnia 22.01.2016 r. zajął stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 pkt 77) powołanego rozporządzenia do takich przedsięwzięć zaliczane są instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 266 położonej w miejscowości Bystry, w obrębie geodezyjnym Sulimy, w gminie Giżycko.

### Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Obwodowa 6  
11-500 Giżycko

### 1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 143.2015, z dnia 28.04.2015r, w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania działki.

### 2.0 Istniejący stan zagospodarowania .

Działka nr 266 położona jest w gminie Giżycko, w miejscowości Bystry, w obrębie geodezyjnym Sulimy. Działka stanowi teren oczyszczalni ścieków. Działka zabudowana jest kompleksem budynków i urządzeń niezbędnych do prowadzonej działalności.

Osadnik Imhoffa, którego dotyczy niniejsze opracowanie zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki, na wzniesieniu. Zbiornik ma głębokość całkowitą około 9,25m i jest zagłębiony w ziemi. Szczegółową lokalizację zbiornika pokazano na załączniku graficznym - rys. Nr A0.

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz wyposażona jest w niezbędne media (woda, kanalizacja, energia).

### 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres inwestycji wchodzi zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 143.2015, z dnia 28.04.2015r, w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania działki. Pierwotne pozwolenie obejmowało dostosowanie kubatur osadnika Imhoffa do funkcji retencyjnej na terenie oczyszczalni ścieków.

Niniejsze opracowanie obejmuje zaprojektowanie chodnika z płytki chodnikowej do przedmiotowego osadnika. Projektuje się chodnik techniczny szerokości 70 cm wzdłuż północnej części zbiornika (przy kanale odpływowym) oraz odcinek dojściowy długości 6,5m i szerokości 1,15m. Pozostałe dane wynikające z pierwotnego pozwolenia pozostają bez zmian.

### 4.0 Dane dodatkowe.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Teren nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

### 5.0 Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia nowoprojektowanego chodnika ..... 23,00m<sup>2</sup>

Giżycko luty 2016r.

Ryszard Borys  
Upr. bud. 364  
Nr ewid. 1483/60

Wykonał:

PRACOWNIA PROJEKTOWA

CUBE

Marcel Borko

11-500 Giżycko, ul. Sportowa 16  
NIP 845-135-80-96 REGON 79012473  
tel. 501 056 943

