

Giżycko, dnia 2018-09-12

WM.6853. 13 .2018.ArKo

**Pełnomocnik PWiK Sp. z o.o.  
PPH Gamma-Projekt Mariusz Piotr  
Burakowski**

Ustosunkowując się do Państwa wniosku w sprawie uzgodnienia **przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami** położonej w Giżycku przy ul. Jeziornej oświadczamy, iż **wstępnie uzgadniamy** przedstawiony projekt w zakresie wykonania ww. prac na działce Gminy Miejskiej Giżycko oznaczonej nr geod. **868/8**, położonej w obrębie 2 miasta Giżycka, pod następującymi warunkami:

1. W następstwie wykonania czynności polegających na przebudowie ww. urządzeń **Inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania gruntu i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia tych czynności.**
2. Na trasie sieci wodociągowej zaprojektować uporządkowanie terenu.
3. Inwestor jest zobowiązany się do pokrycia wszelkich szkód, które może ponieść Gmina Miejska Giżycko na skutek realizacji czynności związanych z przebudową ww. urządzeń. Dotyczy to także szkód, które mogą powstać wobec osób trzecich.
4. **Wejście na teren nieruchomości w celu wykonania czynności w zakresie przebudowy ww. urządzeń oraz przekazanie terenu po ich zakończeniu nastąpi na podstawie protokołów zdawczo–odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli obu Stron. Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami przez Inwestora bez dokonania protokolarnego przejęcia i przekazania gruntu skutkować będzie nałożeniem na Inwestora kary umownej w wysokości 500zł. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Gminę Miejską Giżycko niedopełnienia tego obowiązku.**
5. W nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany przedłożyć Gminie Miejskiej Giżycko geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przebudowy sieci wodociągowej i przyłączy.
6. Inwestor zobowiązany jest uzyskać inne przewidzianych prawem uzgodnienia i pozwolenia oraz uzgodnienia branżowe od właścicieli sieci uzbrojenia technicznego położonego na gruncie

**Szczegółowe uzgodnienie w zakresie ochrony przyrody:**

1. W przypadku, gdy na terenie objętym realizacją czynności w zakresie przebudowy ww. urządzeń znajdować się będzie zielen niska, wymagająca usunięcia zobowiązuję **Inwestora** – do odtworzenia usuniętej zieleni niskiej z jednoczesnym udzieleniem gwarancji na utrzymanie jej żywotności, dla:
  - krzewów – 3 lata
  - trawy i roślin jednorocznych – 1 rokPo wykonanych pracach odtworzyć zieleniec poprzez wykonanie warstwy humusu miąższości min. 5cm wraz obsianiem mieszkanką trawnikową.
2. Na usunięcie krzewów należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia.



3. Realizacja czynności w zakresie przebudowy ww. urządzeń nie może naruszyć zieleni wysokiej. Prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Szczegółowe uzgodnienie w zakresie części zabudowanej nawierzchniami zjazdów na parkingi, zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno- wysokościową, na podstawie niżej wymienionych warunków:

1. Przebieg projektowanej do przebudowy sieci wodociągowej pod nawierzchniami zjazdów, zaprojektować metodą bezwykopową przecisku/ przewiertu sterowanego.
2. Miejsce komór przeciskowych w poboczach zjazdów, zaprojektować metodą rozkopu po zdjęciu darniny.
3. Zaprojektować w miejscu komór przeciskowych w poboczach, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypanie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstwami grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,00$ . Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru działki stanowiącej mienie komunalne.
4. W miejscu komór przeciskowych, zaprojektować odtworzenie poboczy zjazdów, warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm z odsianiem odpowiednio dobraną mieszanką traw.
5. Warunkiem prowadzenia robót w bliskości zjazdów jest zabezpieczenie wykopów barierami drogowymi (od strony zjazdów) i taśmą ostrzegawczą.

**Jednocześnie zastrzegamy, że ww. warunki zostaną potwierdzone w umowie dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Zawarcie umowy dzierżawy będzie podstawą do uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane do wykonania ww. urządzeń. Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Giżycka nr 650/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r. wynosilby 100zł netto za korzystanie z 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie z zastrzeżeniem, że minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu nie mogłaby być niższa niż 100zł netto.**

Aktualnie Miasto na stronie internetowej [www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl) w zakładce komunikaty opublikowało wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w którym wymieniony jest przedmiotowy teren. W przypadku niezłożenia zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości zawarcie umowy dzierżawy będzie możliwe po upływie terminu wymienionego w wykazie, tj. po dniu 3.10.2018 r. Prosimy o przedłożenie danych dot. powierzchni projektowanej instalacji, które posłużą do sporządzenia umowy dzierżawy, prosimy również o dostarczenie projektu w postaci cyfrowej w formacie DXF naniesionego w układzie współrzędnym miasta Giżycka 21°.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia

Arkadiusz Konec

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania i Inwestycji (w/m)
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (w/m)