

Giżycko, dn. 27.01.2020 r.

**Biuro Inżynierii Sanitarnej
Jarosława Michnicz
Nowe Soldany 13
11-500 Giżycko**

Odpowiadając na Państwa wniosek oświadczamy, że wstępnie uzgadniamy projekt **przebudowy przyłącza wodociągowego** na działkach Gminy Miejskiej Giżycko oznaczonych nr ewid. **233/2, 233/47, 233/70**, oraz **195/61**, położonych w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Smętka.

Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zezwolenia upoważniającego do zajęcia terenu celem wykonania projektowanego zamierzenia, natomiast jest dokumentem uprawniającym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postępowaniu przed właściwymi organami administracji architektoniczno – budowlanej.

Wyrażenie zgody na zajęcie terenu celem wykonania projektowanego zamierzenia nastąpi na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Giżycka nr 650/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r. wynosiłby 100zł netto za korzystanie z 1m² gruntu rocznie z zastrzeżeniem, że minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu nie mogłaby być niższa niż 100 zł netto.

Aktualnie Miasto na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl w zakładce komunikaty opublikowało wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w którym wymieniony jest przedmiotowy teren. W przypadku niezłożenia zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości zawarcie umowy dzierżawy będzie możliwe po upływie terminu wymienionego w wykazie, tj. po dniu 17.02.2020 r.

Szczegółowe ustalenia dot. budowy przyłączy:

1. W następstwie wykonania czynności polegających na przebudowie ww. urządzeń **Inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego uporządkowania gruntu i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia tych czynności.**
2. Inwestor jest zobowiązany się do pokrycia wszelkich szkód, które może ponieść Gmina Miejska Giżycko na skutek realizacji czynności związanych z przebudową ww. urządzeń. Dotyczy to także szkód, które mogą powstać wobec osób trzecich.
3. **Wejście na teren nieruchomości w celu wykonania czynności w zakresie budowy ww. urządzeń bez zawartej umowy dzierżawy skutkować będzie odmową zawarcia umowy dzierżawy, wezwaniem do usunięcia efektów wykonanych prac oraz naprawienia szkody spowodowanej bezprawnym zajęciem terenu.**

4. W nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany przedłożyć Gminie Miejskiej Giżycko geodezyjną inwentaryzację powykonawczą budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
5. Inwestor zobowiązany jest uzyskać inne przewidziane prawem uzgodnienia i pozwolenia oraz uzgodnienia branżowe od właścicieli sieci uzbrojenia technicznego położonego na gruncie.
6. Na trasie przyłącza wodociągowego zaprojektować uporządkowanie terenu.
7. Przebieg projektowanego przyłącza wodociągowego w jezdni drogi wewnętrznej zaprojektować metodą rozkopu w rurach osłonowych po uprzednim rozebraniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej w sposób pozwalający na jej ponowne ułożenie.
8. Zaprojektować na trasie przyłącza wodociągowego, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypanie wykopów wykonać z materiału niewysadzinowego, z zagęszczaniem warstw grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,00$. Badanie wskaźnika zagęszczenia musi zostać przedstawione w chwili odbioru drogi wewnętrznej.
9. Odtworzyć nawierzchnię jezdni drogi wewnętrznej z betonowej kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grub. 20 cm i na podsypce cementowo – piaskowej w proporcjach 1:4 grub. 3 cm.
10. Zabrania się wbudowania uszkodzonych kostek.

Szczegółowe uzgodnienie w zakresie ochrony przyrody:

1. W przypadku, gdy na terenie objętym realizacją czynności w zakresie budowy ww. urządzeń znajdować się będzie zielen niska, wymagająca usunięcia zobowiązuję **Inwestora** – do odtworzenia usuniętej zieleni niskiej z jednoczesnym udzieleniem gwarancji na utrzymanie jej żywotności, dla:
 - krzewów – 3 lata
 - trawy i roślin jednorocznych – 1 rokPo wykonanych pracach odtworzyć zieleniec poprzez wykonanie warstwy humusu miąższości min. 5cm wraz obsianiem mieszkanką trawnikową.
2. Na usunięcie krzewów należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia.
3. Realizacja czynności w zakresie przebudowy ww. urządzeń nie może naruszyć zieleni wysokiej. Prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania i Inwestycji
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska