

Wykonawcy:

wszyscy

Nr: DI.02-RB/07/20

Giżycko, dn. 28.07.2020 r.

W dniu 23.07.2020 r. jeden z Wykonawców wystąpił do Zamawiającego z następującymi pytaniami dotyczącym przetargu nieograniczonego na „Modernizację Komory Zasuw na Stacji Uzdatniania Wody w Giżycku”:

1. Zarówno w opisie technicznym robót budowlanych w pkt. 3 "Projektowane schody stalowe", w części rysunkowej na rys. K4 "Konstrukcja schodów" oraz Specyfikacji Technicznej pkt. 5 "Schody zewnętrzne" brak jest szczegółowego zestawienia elementów stalowych składających się na konstrukcję schodów stalowych wraz z przekryciem kratkami wema niezbędnego do rzetelnej wyceny poz. 55 Przedmiaru Robót "Wykonanie schodów stalowych, demontowalnych z kształtowników i krat typu Wema, wraz z materiałem" w ilości 1 kpl. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie o takie zestawienie zawierające wyszczególnione poszczególne elementy konstrukcji i krat, ich ilości oraz masy.
2. W opisie technicznym robót budowlanych w pkt. 1 "Zakres robót i stan istniejący" widnieje zapis "Schody posiadają poręcze ze stali nierdzewnej i należy je wykorzystać ponownie po dostosowaniu do nowej sytuacji", podobnie na rys. K4 "Konstrukcja schodów" widnieje zapis "istniejąca balustrada dostosować do nowej sytuacji". Z uwagi na fakt, iż istniejące schody różnią się od projektowanych materiałem wykonania oraz wymiarami poszczególnych fragmentów prosimy o wyszczególnienie prac związanych z dostosowaniem istniejących balustrad do nowej sytuacji. Dane te są niezbędne w celu wykonania rzetelnej wyceny. Ponadto prosimy o informację, w której pozycji Przedmiaru Robót należy uwzględnić niniejsze prace. Dodatkowo oferent informuj, że z uwagi na zmieniony układ schodów nawet z założenia minimalnie istniejące barierki ze stali k.o. nie będą pasować do nowego układu schodów, nastąpi konieczność sztukowania, dospawania brakujących odcinków co wpłynie na jakość i estetykę wykonania. Dodatkowo konstrukcja schodów ze stali czarnej, z kratkami Wema ze stali czarnej ocynkowanej z połączeniem z barierką ze stali k.o. będzie mogła powodować efekt rdzewienia z uwagi na połączenie dwóch różnych materiałów. Dlatego wnosimy o rozważenie przez Zamawiającego wykonania dla standaryzacji nowych barierki ze stali czarnej ocynkowanej z odpowiednim zabezpieczeniem malarskim, całość będzie dopasowana do nowego układu schodowego.
3. W opisie technicznym robót budowlanych oraz w części rysunkowej widnieją zapisy o „wykonaniu nowego, demontowalnego zadaszzenia”. Brak jest jednak szczegółowych
4. Oferent w nawiązaniu do zapisów & 3. Ust. 1 b Umowy, prosi o potwierdzenie że jeżeli oferent, następnie Wykonawca znajdzie na terenie placu budowy miejsce pod zaplecze to Zamawiający wyrazi zgodę na umiejscowienie zaplecza budowy w tym miejscu lub w innym miejscu wspólnie uzgodnionym przez strony na placu budowy.
5. Oferent w nawiązaniu do zapisów & 3. Ust. 1 p Umowy, prosi o wykreślenie tego podpunktu z umowy lub jego ścisłe określenie. Aktualny zapis & 3. Ust. 1 p umożliwia Zamawiającemu nieograniczoną interpretację tego podpunktu jako ujęcie w kosztach nieokreślonych innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami zakres umowy powinien być szczegółowo i jednoznacznie określony przez Zamawiającego a zapis & 3. Ust. 1 p tego warunku nie spełnia.

rysunków wykonania takiego demontowalnego zadaszania. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie o niezbędne rysunki i szczegółowe wytyczne wykonania demontowalnego zadaszania jakie Zamawiający ma na myśli i do czego takie demontowalne zadaszanie ma służyć. Czy demontowalny ma być 1 panel płyty warszawskiej, czy demontowalne mają być wszystkie panele, czy też np. w jednym panelu ma być otwór o określonych wymiarach do wyciągnięcia danego urządzenia, armatury z komory zasuw. Wszystko to ma wpływ na wykonanie oferty technicznej przez danego oferenta oraz przygotowanie rzetelnej wyceny uwzględniającej wymagania Zamawiającego.

6. Oferent w związku z pytaniem nr 2 prosi o zmianę zapisu &6 ust. 5 umowy:
z – Wykonywanie wszystkich czynności w &3 ust. 1 pkt y a-p umowy.
na - Wykonywanie wszystkich czynności w &3 ust. 1 pkt y a-o umowy.
7. Oferent, kierując się usprawnieniem, dbałością o prawidłowy przebieg wykonania przedmiotu o określonym zakresie i w określonym czasie prosi o dopisanie ust. 3 do & 7 Umowy o treści:
„W przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w &7 ust.1 Umowy, Zamawiający potwierdzi pisemnie lub odrzuci pisemnie z uzasadnieniem roboty dodatkowe w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.”
8. Prosimy o doprecyzowanie & 10 ust. 4 Umowy: „Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru dokona wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu do 5 dni roboczych, zawiadamiając o tym Wykonawcę i zainteresowane strony.”
9. Oferent wnosi o modyfikację zapisu & 10 ust. 5 umowy na zapis:
„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki:
- nienadające się do odbioru i uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy, to Zamawiający sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym wymienia wszystkie stwierdzone wady oraz wyznacza termin ich usunięcia i kontynuacji czynności odbiorowych przez komisję. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje zmiany terminu odbioru końcowego skutkującej naliczeniem kar za zwłokę.
- nadające się do odbioru i umożliwiające eksploatację przedmiotu umowy, to Zamawiający sporządza protokół z dokonania czynności odbiorowych, w którym wymienia wszystkie stwierdzone wady i/lub usterki nadające się do odbioru i umożliwiające eksploatację przedmiotu umowy oraz wyznacza termin ich usunięcia w trybie i na warunkach gwarancyjnych. ”
10. Wnosimy o zmianę zapisu w & 12 ust.1:
z zapisu – za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w &3 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
na zapis - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w &3 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

11. Wnosimy o zmianę zapisu w & 12 ust.2:
z zapisu – za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie
na zapis - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie
12. W celu zachowania zasady równości stron prosimy o wprowadzenie zapisu w & 12, ust. 1.4 o treści: „W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w & 3 ust.1 umowy”
13. Zwracamy się z prośbą o zawarcie w §12 ust. umowy zapisu: „Limit kar nałożonych na Wykonawcę wynosi 10% wynagrodzenia brutto niniejszej umowy.”
14. W celu uniknięcia ewentualnych nieścisłości na etapie realizacji umowy, prosimy o rozszerzenie zapisu wynikającego z §13 ust. 5 do następującej treści: „Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego i uzgodnionym z Wykonawcą.
15. W nawiązaniu do w/w pytań z zakresu technicznego i formalno – prawnego oraz krótkiego czasu na złożenie oferty w nawiązaniu do konieczności przygotowania rzetelnej i właściwej wyceny zwłaszcza w zakresie specjalistycznych robót jak renowacja istniejących rurociągów, dla których niezbędne jest uzyskanie zewnętrznych ofert z rynku, zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert z 31.07.2020 roku na 14.08.2020 roku.

Odp. na pytanie 1 (2)

Zamawiający zwraca uwagę, że pkt 5 Specyfikacji Technicznej opisuje „Schody wewnętrzne”. Konstrukcja schodów została zwymiarowana na rys. K4 i na ich podstawie oferent winien dokonać wyceny. Zamawiający w dokumentacji przetargowej punkt XIII, podpunkt 2 wskazał, że udostępnione przedmiary robót, w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, stanowią materiał wyłącznie pomocniczy mający na celu usprawnienie przygotowania ofert, a Zamawiający nie gwarantuje jego kompletności i poprawności. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zakresy rzeczowe wynikające z przedmiaru oraz z informacji zawartych w pozostałych dokumentach dokumentacji przetargowej (w tym projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych). Natomiast w punkcie XIII, podpunkt 6 Zamawiający zaleca aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

Odp. na pytanie 2 (3)

Konstrukcja schodów została szczegółowo opisana na rys. K4 i na ich podstawie oferent winien dokonać wyceny. Zamawiający w dokumentacji przetargowej punkt XIII, podpunkt 2 wskazał, że udostępnione przedmiary robót, w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, stanowią materiał wyłącznie pomocniczy mający na celu usprawnienie przygotowania ofert, a Zamawiający nie gwarantuje jego kompletności i poprawności. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zakresy rzeczowe wynikające z przedmiaru oraz z informacji zawartych w pozostałych dokumentach dokumentacji przetargowej (w tym projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych). Natomiast w punkcie XIII, podpunkt 6 Zamawiający zaleca aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

Niniejsze prace należy uwzględnić w poz. 55 Przedmiaru Robót.

Zamawiający informuje, że zmienia wymagania materiałowe wykonania schodów wraz ich konstrukcją, ze stali czarnej ocynkowanej na stal nierdzewną, gatunek stali: 1.4301.

Odp. na pytanie 3 (4)

Demnotowalne zadaszanie ma umożliwić wyjęcie starej i montaż nowej armatury w przypadku potrzeby jej wymiany. Zadaszenie zostało pokazane na rysunkach nr K2 i K3 dokumentacji projektowej. Ma być wykonane jako monolityczny, możliwy do zdemontowania przy użyciu dźwigu, element. Zamawiający nie dopuszcza wykonania otworów w pokryciu dachowym.

Odp. na pytanie 4 (5)

Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy robót miejsce pod zaplecze budowy na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Giżycku.

Odp. na pytanie 5 (6)

Zamawiający dokona zmiany zapisu punktu p z §3 ust. 1 projektu umowy na następujący: „innych czynności nie ujętych w przedmiarach robót, a wynikających z dokumentacji projektowej oraz STWiORB” i dokona stosownych zmian w dokumentacji przetargowej (informacja w piśmie o zmianach w dokumentacji przetargowej).

Odp. na pytanie 6 (7)

W związku ze zmianą zapisu punktu p z §3 ust. 1 projektu umowy, nie ma potrzeby dokonywania zmian w §6 ust. 5 projektu umowy.

Odp. na pytanie 7 (8)

Zamawiający dokona stosownych zmian w dokumentacji przetargowej – projekt umowy ((informacja w piśmie o zmianach w dokumentacji przetargowej)).

Odp. na pytanie 8 (9)

Zamawiający nie widzi konieczności modyfikacji § 10 ust. 4 projektu umowy.

Odp. na pytanie 9 (10)

Zamawiający dokona stosownych zmian w dokumentacji przetargowej – projekt umowy ((informacja w piśmie o zmianach w dokumentacji przetargowej)).

Odp. na pytanie 10 (11)

Zamawiający nie widzi konieczności zmiany zapisów § 12 ust. 1 pkt 1 projektu umowy.

Odp. na pytanie 11(12)

Zamawiający nie widzi konieczności zmiany zapisów § 12 ust. 1 pkt 2 projektu umowy.

Odp. na pytanie 12 (13)

Zamawiający dokona stosownych zmian w dokumentacji przetargowej – projekt umowy ((informacja w piśmie o zmianach w dokumentacji przetargowej)).

Odp. na pytanie 13 (14)

Zamawiający dokona stosownych zmian w dokumentacji przetargowej – projekt umowy z tym, że limit kar nałożonych na Wykonawcę Zamawiający ustala na 25% ((informacja w piśmie o zmianach w dokumentacji przetargowej)).

Odp. na pytanie 14 (15)

Zamawiający nie widzi konieczności zmiany zapisów § 13 ust. 5 projektu umowy.

Odp. na pytanie 15 (16)

Zamawiający dokona przesunięcia terminu składania ofert do dnia 07.08.2020 r.

DYREKTOR

mgr inż. Tomasz Kulik

