

**ZARZĄDZENIE NR 41/2025**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA SIANÓW**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie w wysokości określonej w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości podwójnych stawek minimalnych określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.** W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie.

**§ 5.** Tracą moc:

- 1) Zarządzenie nr 145/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 22 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie;
- 2) Zarządzenie nr 167/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 28 listopada 2024 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Sianów

**Maciej Berlicki**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 41/2025  
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów  
z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**Stawki czynszów za dzierżawę lub najem gruntów**

**I. DZIERŻAWA GRUNTÓW**

| Lp. | Adres lokalu                                                                                  | Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego netto |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | ul. Morska – Łużycka w Sianowie<br>/dzierżawa gruntu pod kiosk/<br>działka 796 – plac targowy | <b>12,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie</b>    |
| 2.  | ul. Łużycka w Sianowie /dzierżawa gruntu<br>pod garaż/ działka 806                            | <b>4,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie</b>     |

**II. POZOSTAŁE**

1. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na ogrody przydomowe w wysokości **0,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**.

2. Czynsz za dzierżawę gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej **60,00 zł** miesięcznie.

3. Czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na poprawę zagospodarowania działki ogrodowej poprzez postawienie budowli niezwiązanych trwale z gruntem (np. altany) w wysokości **2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**.

4. Czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na poprawę zagospodarowania działki przyległej w wysokości **2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**.

5. Czynsz dzierżawny terenu Parku Miejskiego w Sianowie na imprezy organizowane przez Sianowskie Centrum Wiedzy oraz inne podmioty **250,00 zł/dzień**.

6. Czynsz dzierżawny gruntu na sprzedaż kwiatów:

- 1) teren gminny przy sklepie „Biedronka” w Sianowie w wysokości **200,00 zł/dzień**,
- 2) teren na Cmentarzu Komunalnym w Sianowie w wysokości **150,00 zł/dzień**,
- 3) teren gminny przy Cmentarzu Komunalnym w Sianowie w wysokości **130,00 zł/dzień**,

7. Czynsz dzierżawny gruntu terenu gminnego przy sklepie „Biedronka” w Sianowie, na pozostałą działalność:

- 1) przy dzierżawie krótkoterminowej do 5 dni w wysokości **170,00 zł/dzień**,
- 2) przy dzierżawie od 6 do 10 dni w wysokości **150,00 zł/dzień**,
- 3) przy dzierżawie długoterminowej powyżej 10 dni w wysokości **130,00 zł/dzień**.

**Uwaga:** Stawki czynszu dzierżawnego mogą być różne od wskazanych w przypadku prowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę mienia komunalnego.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 41/2025  
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów  
z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**Stawki czynszów za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży, piwnic i komórek**

**I. LOKALE UŻYTKOWE NA TERENIE GMINY I MIASTA SIANÓW**

| <b>Lp.</b> | <b>Adres lokalu</b>                                      | <b>Miesięczna stawka czynszu w zł/1m<sup>2</sup></b> |
|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.         | ul. Armii Polskiej 23 w Sianowie<br>7,69 m <sup>2</sup>  | 17,00 zł/m <sup>2</sup>                              |
| 2.         | ul. Plac Pod Lipami 5 w Sianowie<br>25,34 m <sup>2</sup> | 10,00 zł/m <sup>2</sup>                              |
| 3.         | ul. Łużycka 14 w Sianowie<br>13,12 m <sup>2</sup>        | 9,00 zł/m <sup>2</sup>                               |

**II. LOKALE UŻYTKOWE DZIAŁAJĄCE W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUG MEDYCZNYCH ORAZ  
POZOSTAŁE LOKALE W BUDYNKU PRZY ULICY SŁOWACKIEGO 3A W SIANOWIE**

| <b>Lp.</b> | <b>Lokale użytkowe w budynku<br/>przy ul. Słowackiego 3A w Sianowie</b>                                                                            | <b>Miesięczna stawka<br/>czynszu w zł/1 m<sup>2</sup></b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.         | Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medicus pierwsze piętro<br>154,96 m <sup>2</sup> (gabinety)<br>117,62 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne) | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,07 zł/m <sup>2</sup>         |
| 2.         | Lokal na rehabilitację na pierwszym piętrze<br>67,93 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>38,17 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne)                      | 1,20 zł/m <sup>2</sup><br>2,26 zł/m <sup>2</sup>          |
| 3.         | Gabinet lekarski nr 110 na pierwszym piętrze<br>18,69 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>12,80 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne)                     | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,07 zł/m <sup>2</sup>         |
| 4.         | Gabinet lekarski nr 108 na pierwszym piętrze<br>18,60 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>12,73 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne)                     | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,07 zł/m <sup>2</sup>         |
| 5.         | Gabinet lekarski nr 111 na pierwszym piętrze<br>26,19 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>17,92 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne)                     | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,07 zł/m <sup>2</sup>         |
| 6.         | Gabinet lekarski nr 101 na pierwszym piętrze<br>23,93 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>16,38 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne)                     | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,07 zł/m <sup>2</sup>         |
| 7.         | Gabinet lekarski nr 109 na pierwszym piętrze<br>12,60 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>8,63 m <sup>2</sup> (pomieszczenie wspólne)                      | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,07 zł/m <sup>2</sup>         |
| 8.         | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sianowie                                                                                                | 8,74 zł/m <sup>2</sup>                                    |
| 9.         | Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Słoneczko parter<br>90,90 m <sup>2</sup> (gabinet)<br>65,17 m <sup>2</sup> (poczekalnia)                     | 16,31 zł/m <sup>2</sup><br>4,18 zł/m <sup>2</sup>         |
| 10.        | Środowiskowy Dom Samopomocy „Szansa” w Sianowie<br>387,30 m <sup>2</sup>                                                                           | 8,74 zł/m <sup>2</sup>                                    |
| 11.        | Urząd Gminy i Miasta w Sianowie - organizacje pozarządowe<br>112,46 m <sup>2</sup>                                                                 | 8,74 zł/m <sup>2</sup>                                    |

### III. POZOSTAŁE

| Lp. | Przedmiot dzierżawy                                                                                              | Miesięczna stawka czynszu<br>w zł/1 m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.  | Powieszenie reklamy na budynku gminnym lub ogrodzeniu lub<br>ustawienie reklamy wolnostojącej na gruncie gminnym | 82,00 zł/m <sup>2</sup>                            |
| 2.  | Pomieszczenie gospodarcze dzierżawione przez właścicieli lub<br>najemców (piwnice, komórki)                      | 1,80 zł/m <sup>2</sup>                             |
| 3.  | Dzierżawa garażu                                                                                                 | 3,00 zł/m <sup>2</sup>                             |