

ZARZĄDZENIE Nr 510/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

a) Załącznik nr 1 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem gruntów,

b) Załącznik nr 2 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży, piwnic i komórek.

2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości stawek rynkowych.

§ 2.

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie nr 306/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 21.01.2020 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Posmyk

1. DZIERŻAWA GRUNTÓW

Lp.	Adres lokalu	Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego netto
1.	ul. Morska – Łużycka / dzierżawa gruntu pod kiosk/ działka 796 – plac targowy	8,50 zł/m ² miesięcznie
2.	ul. Łużycka / dzierżawa gruntu pod garaż / działka 806	2,80 zł/m ² miesięcznie
3.	ul. Morska / dzierżawa gruntu pod kiosk/ lotto	42 zł/m ² miesięcznie

2. POZOSTAŁE

- 1.) Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na ogrody przydomowe w wysokości **0,40 zł/m² rocznie**
- 2) Czynsz za dzierżawę gruntu pod pojemnik na zbiórkę odzieży używanej: **40 zł/ m-c**
- 3) Czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na poprawę zagospodarowania działki ogrodowej poprzez postawienie budowli nie związanych trwale z gruntem (np. altany) w wysokości **1,50 zł/m² miesięcznie**
- 4) Czynsz dzierżawny za grunt przeznaczony na poprawę zagospodarowania działki przyległej w wysokości: **1,00 zł/m² miesięcznie**
- 5) Stawka dzierżawy boisk wraz z zapleczem (szatnie) na Stadionie Miejskim : **200,00 zł/dzień**
- 6) Czynsz dzierżawny terenu Parku Miejskiego na imprezy organizowane przez Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną w Sianowie oraz inne podmioty **250,00 zł/dzień**
- 7) Czynsz dzierżawny terenu Stadionu Miejskiego na imprezę pn. Dni Ziemi Sianowskiej **250,00 zł/dzień**
- 8) Czynsz dzierżawny gruntu na sprzedaż kwiatów:
 - teren gminny przy sklepie „Biedronce” w wysokości **100,00 zł/dzień**
 - teren na Cmentarzu Komunalnym w Sianowie w wysokości **250,00 zł/dzień**
 - teren gminny przy cmentarzu w Sianowie w wysokości **250,00 zł/dzień**
- 9) Czynsz dzierżawny gruntu na pozostałą działalność:
 - Dzierżawa krótkoterminowa do 5 dni
 - teren gminny przy sklepie „Biedronce” w wysokości **150,00 zł/dzień**
 - teren na Cmentarzu Komunalnym w Sianowie w wysokości **250,00 zł/dzień**
 - teren gminny przy cmentarzu w Sianowie w wysokości **250,00 zł/dzień**
 - Dzierżawa od 6 do 10 dni
 - teren gminny przy sklepie „Biedronce” w wysokości **130,00 zł/dzień**
 - teren na Cmentarzu Komunalnym w Sianowie w wysokości **200,00 zł/dzień**
 - teren gminny przy cmentarzu w Sianowie w wysokości **200,00 zł/dzień**
 - Dzierżawa długoterminowa powyżej 10 dni

- teren gminny przy sklepie „Biedronce” w wysokości **100,00 zł/dzień**
- teren na Cmentarzu Komunalnym w Sianowie w wysokości **150,00 zł/dzień**
- teren gminny przy cmentarzu w Sianowie w wysokości **150,00 zł/dzień**

Uwaga: Stawki czynszu dzierżawnego mogą być różne od wskazanych w przypadku prowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę mienia komunalnego.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza
Gminy i Miasta Sianów Nr 510/2020
z dnia 20 października 2020 r.

1. LOKALE UŻYTKOWE NA TERENIE MIASTA i GMINY SIANÓW.

<i>Lp</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Miesięczne stawki czynszu zł/m²</i>
1	A. Polskiej 23 6,30 m ²	11,50zł /m ²
2	Plac pod Lipami 5 26,20 m ²	6,50 zł/m ²
3	Łużycka 14 13,12 m ²	6,00 zł/m ²

2. LOKALE UŻYTKOWE DZIAŁAJĄCE W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUG MEDYCZNYCH ORAZ POZOSTAŁE LOKALE W BUDYNKU PRZY ULICY. SŁOWACKIEGO 3A .

- stawki czynszu dzierżawnego za gabinety - 13,61 zł/m²,
- stawki czynszu dzierżawnego za pomieszczenia wspólne I p. - 3,40 zł/m²,
- stawki czynszu dzierżawnego za pomieszczenia poczekalni parter - 3,49 zł/m².

<i>Lp</i>	<i>Lokale użytkowe w budynku Słowackiego 3A w Sianowie</i>	<i>Miesięczna stawka czynszu zł/1 m²</i>
1.	NZOZ MEDICUS / 1 piętro/ 154,96 m ² 117,62 m ² pom. ws.	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²
2.	Lokal na rehabilitację I piętro 67,93m ² 38,17 m ² pom. ws.	1,00 zł/m ² 1,89 zł/m ²
3.	Gabinet lekarski /I piętro/ nr 110 18,69 m ² 12,80 m ² pom. ws.	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²
4.	Gabinet lekarski / I piętro/ nr 108 18,60 m ² 12,73 m ² pom. ws.	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²
5.	Gabinet lekarski / I piętro/ nr 111 26,19 m ² 17,92 m ²	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²

6.	ISPPoł. Gin.-Położnicza ./ I piętro/ nr 101 23,93 m ² 16,38 m ²	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²
7.	ISPPoł. Gin.-Położnicza ./ I piętro/ nr 109 12,60 m ² 8,63 m ²	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²
8.	MGOPS	7,29 zł/m ²
9.	NZOZ Słoneczko /parter/ 90,90 m ² 65,17 m ²	13,61 zł/m ² 3,40 zł/m ²
10.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Szansa”-387,30 m ²	7,29 zł/m ²
11.	UGiM- Organizacje Pozarządowe – 112,46 m ²	7,29 zł/m ²

3. POZOSTAŁE

- 1) Czynsz dzierżawny za powieszenie na budynku gminnym lub ogrodzeniu lub ustawienie reklamy wolnostojącej na gruncie gminnym w wysokości **55,00 zł/m²**
- 2) Czynsz dzierżawny pomieszczeń gospodarczych dzierżawionych przez właścicieli lub najemców **1,20 zł/m²** miesięcznie
- 3) Stawka dzierżawy garażu: **2,00 zł/m²** miesięcznie.