

Regulamin rozliczenia kosztów energii cieplnej w budynkach komunalnych administrowanych przez ZB ABK w Sianowie

1. Rozliczenie indywidualnych kosztów energii cieplnej odbywa się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych tj. licznika ciepła zainstalowanego w budynku oraz podzielników kosztów mieszkania.
2. Indywidualne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbywać się będzie raz w roku przez upoważnioną do tego firmę.
3. Okresem rozliczeniowym kosztów energii cieplnej centralnego ogrzewania – jest rok rozliczeniowy , który obejmuje okres **od 01 września do 31 sierpnia** następnego każdego dnia roku.
4. Lokator zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia mieszkania firmie określonej w ust. 2 w celu zamontowania podzielników kosztów oraz rozliczającemu bądź osobom działającym w jego imieniu w celu dokonania odczytu w terminie głównym lub w przypadku braku takiej możliwości w terminie uzupełniającym.
 - b) pisemnego potwierdzenia przez lokatora prawidłowości odczytu przez upoważnioną firmę stanu plomb, sprawności zaworów i głowic termostatycznych oraz stanu grzejników.
5. Przez cały okres rozliczeniowy lokator wnosi z tytułu centralnego ogrzewania w formie zryczałtowanej przedpłatę miesięczną zależną od powierzchni mieszkania i od przewidzianych kosztów dostarczanej energii cieplnej.
6. Harmonogram odczytów podawany jest do wiadomości lokatorów na tablicach ogłoszeń nieruchomości w terminie 5 dni przed rozpoczęciem odczytu.
7. W przypadku nieobecności lub braku możliwości dokonania odczytu w terminie głównym, ustalony zostanie drugi uzupełniający termin odczytu podzielników kosztów.
Następny uzupełniający termin odczytu jest płatny przez lokatora.
8. Lokale, w których nie zostały odczytane podzielniki kosztów ogrzewania będą rozliczone według maksymalnego zużycia kosztów na budynku, w takim przypadku lokator zobowiązany jest uiścić miesięczną opłatę za centralne ogrzewanie w formie ryczałtu , ustalonego w danym roku rozliczeniowym tj. jak w mieszkaniu o podobnym metrażu i o podobnym usytuowaniu w budynku.
9. Lokator zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia na piśmie tuż. Zakładu w przypadku:
 - a) stwierdzenia wadliwego działania lub uszkodzenia urządzenia pomiarowego,
 - b) zmiany użytkowania mieszkania w okresie między rozliczeniami za centralne ogrzewanie,
 - c) stwierdzenia potrzeby wymiany grzejników co może nastąpić za zgodą administratora budynku ZB ABK po zakończeniu sezonu grzewczego.
 - d) w przypadku uszkodzenia, naruszenia lub stłuczenia podzielnika kosztów lokator winien niezwłocznie zgłosić pisemne fakty do administratora budynku celem poinformowania uprawnionej firmy oraz ponieść koszty dojazdu i założenia nowego podzielnika kosztów,
 - e) w razie stwierdzenia nieprawidłowości zaworu (gdy ciągle grzeje) lokator pisemnie powiadamia administratora budynku (brak zgłoszenia pisemnego wyklucza reklamację) .
10. Z tytułu zmiany grzejników lokator pokrywa koszty dot. spuszczenia wody z centralnego ogrzewania i ścieków, a także koszt nowego podzielnika, demontażu starego, montaż nowego i inne koszty związane z wymianą,
11. Niedopłata za zużyte ciepło wynikająca z rozliczenia lokali winna być uiszczona w ciągu 21 dni po dostarczeniu rozliczenia za centralne ogrzewanie.

12. Nadpłata wynikająca z rozliczenia lokalu może być zaliczona na poczet bieżących opłat bądź zaległości za lokal względnie zwrócona na pisemny wniosek lokatora.

13. Regulamin obowiązuje od r.

14. Lokator przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu rozliczeń ciepła w budynku .

LOKATOR