

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie świadczeń usług kominiarskich w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Sianów i Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie

1. **Zamawiający:** Gmina Sianów – Gminny Zakład Komunalny w Sianowie, Słowackiego 5C, 76-004 Sianów
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zastosowaniem zasady konkurencyjności. w budynkach zlokalizowanych na terenie Miasta Sianów i Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne w zakresie kontroli stanu technicznego oraz art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej emisyjności budynków, polegającej na:
 - a) Przeprowadzeniu oceny stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, wraz z badaniem podłączeń urządzeń i ich szczelności,
 - b) W przypadku nieprawidłowych podłączeń wskazanie przełączeń doprowadzających do stanu prawidłowego,
 - c) Usuwaniu drobnych ujawnionych usterek, po uzgodnieniu z Zamawiającym za dodatkową opłatą,
 - d) Sprawdzaniu stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami,
 - e) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o wykrytych stanach zagrożenia,
 - f) Sporządzaniu protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu rocznej kontroli, zgodnie z art.62 ust.2,5,6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - g) Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:
 - **dymowych** – w cyklu kwartalnym, tj. 4 razy w roku,
I czyszczenie – do 31.03. następnego roku
II czyszczenie – do 30.06. następnego roku
III czyszczenie – do 30.09. następnego roku
IV czyszczenie – do 15.12. bieżącego roku
 - **spalinowych** – w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku. Czyszczenie winno się odbyć w następujących nieprzekraczalnych terminach:
I czyszczenie – do 30.06. następnego roku
II czyszczenie – do 15.12. bieżącego roku
 - **wentylacyjnych** – w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku – w terminie nieprzekraczalnym do dnia 15.12. bieżącego roku.
 - h) Likwidacja gniazd ptasich dot. przewodów kominowych,
 - i) Sporządzaniu potwierdzeń dokonania czynności, protokołów lub opinii z każdorazowego czyszczenia przewodów (opatrzone podpisem najemcy/użytkownika lokalu),
 - j) Sprawdzenie przewodów kominów w lokalu raz w roku,
 - k) Inwentaryzacja przewodów kominowych.

3. **Wykaz lokali** objętych przeglądami kominiarskimi stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

4. **Termin wykonania zadania:** od dnia podpisania umowy na okres 1 roku.

5. **Warunki płatności:** 21 dni od daty dostarczenia faktury.

6. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

7. **Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:** Cena – 100 %

8. **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać pisemnie lub mailowo w terminie do dnia **15 października 2024 r.** do godziny 14.00, na adres: Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie, ul. Słowackiego 5c, 76-004 Sianów lub drogą elektroniczną na adres: e-mail: bmucha@sianow.pl

9. Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej.

Załączniki :

1) Formularz oferty

2) Wykaz budynków administrowanych przez GZK w Sianowie.

DYREKTOR

Janusz Altyń

.....
(data i podpis Dyrektora)