

Umowa nrDTK/K/2025/pogot. elektr.

Świadczenie usług w zakresie pogotowia elektrycznego i usuwanie awarii oraz wykonywanie zleconych napraw i przeglądów instalacji elektrycznej, w obiektach/budynkach i lokalach komunalnych będących własnością Gminy Sianów, administrowanych/zarządzanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie

zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy:

Gminą Sianów, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów, NIP – 4990443571, reprezentowaną przez:

- **Krzysztofa Sławińskiego** – Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie, 76-004 Sianów, ul. Słowackiego 5C, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez burmistrza Gminy i Miasta Sianów
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w, 76-004, NIP,
REGON,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy zastosowaniu trybu przewidzianego dla zamówień publicznych poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320), z późniejszymi zmianami.

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: **Świadczenie usług w zakresie pogotowia elektrycznego i usuwania awarii oraz wykonywanie zleconych napraw i przeglądów instalacji elektrycznej, w obiektach/budynkach i lokalach komunalnych będących własnością Gminy Sianów, administrowanych/zarządzanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie, zgodnie wykazem stanowiącym załączniki nr 2 i 3 do umowy.**
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) **pogotowie elektryczne wraz z usunięciem awarii instalacji elektrycznej i związane z tym naprawy,**
 - 2) **wykonywanie stwierdzonych koniecznych pilnych napraw instalacji elektrycznej, na podstawie odrębnego zlecenia,**
 - 3) **wykonywanie przeglądów elektrycznych, w sytuacjach stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia najemców/użytkowników lokalu lub wynikających z potrzeb Zamawiającego , na podstawie odrębnego zlecenia**
3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi pogotowia elektrycznego, o której mowa w §1 ust. 2. pkt 1) w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy.
4. Zgłoszenia konieczności usunięcia awarii instalacji elektrycznej dokonywane będą przez Zamawiającego w dni powszednie od godziny **7.00 do 18.00, w dni wolne od pracy do godziny 13.00**, telefonicznie na numer pogotowia elektrycznego tel.:, sms-em na nr telefonu lub na adres poczty elektronicznej:Wykonawca po odebraniu zgłoszenia awarii, o którym mowa w

- ust. 4, przystąpi do jej usunięcia **w ciągu 4 godzin od zgłoszenia w dni powszednie i w ciągu 12 godzin od zgłoszenia w dni wolne od pracy.**
5. Naprawy instalacji elektrycznej oraz przeglądy instalacji elektrycznej, o których mowa w §1 ust. 2, pkt 2) i 3) będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia według indywidualnych ustaleń.
 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonywać osobiście lub przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu niniejszej Umowy, jak za swoje własne.
 7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wykaz budynków oraz lokali komunalnych objętych Umową.
 8. Przy wykonywaniu prac wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca przestrzegać będzie obowiązujących przepisów bhp,
 9. Do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, w tym urządzeń i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją lub w szczególnych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, sprzętu specjalistycznego,
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązany jest do pokrycia związanych z nimi strat .
 11. W celu umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zorganizować dostęp do budynków i lokali komunalnych, w których usługa będzie wykonywana, poprzez skuteczne powiadomienie użytkowników budynku/lokalu.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, za poniższy zakres przedmiotu umowy, jako:
 - 1) **Comiesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za pełnienie usług pogotowia elektrycznego,**
 - 2) wynagrodzenie za wykonywanie stwierdzonych **koniecznych pilnych napraw** instalacji elektrycznej, wykonywanych na podstawie odrębnych zleceń lub w ramach usunięcia awarii
 - 3) Wynagrodzenie za wykonywanie **przeglądów elektrycznych**, w sytuacjach stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia najemców/użytkowników lokalu lub wynikających z potrzeb zamawiającego , na podstawie odrębnego zlecenia
2. Ustala się, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w części określonej w **§2 ust. 1 pkt. 1)** będzie wypłacane Wykonawcy, za każdy miesiąc trwania umowy, z dołu, jako wynagrodzenie **miesięczne ryczałtowe**, w wysokości **zł netto plus należny podatek vat**, wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi **złotych słownie** (..... **../100 złotych brutto**)
Łączna kwota umownego wynagrodzenia ryczałtowego za okres obowiązywania umowy wynosi złotych netto (słownie złotych: złotych ../100 netto) plus należny podatek vat, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi złotych brutto (słownie
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w zakresie pogotowia elektrycznego wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa była wykonywana. Do faktury należy dołączyć wykaz zawierający : **datę i miejsce usunięcia awarii.**

4. Ustala się, że wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy w zakresie **wykonania napraw w ramach usunięcia awarii lub wykonanych na podstawie odrębnego zlecenia**, będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur dostarczonych Zamawiającemu, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym roboty były wykonane.

Przy czym:

- 1) za wykonane w danym miesiącu **naprawy związane z usunięciem awarii** Wykonawca wystawi **jedną fakturę**, do której dołączy **wykaz wykonanych w danym miesiącu napraw w ramach usunięcia awarii zawierający**:
 1. datę i miejsce wykonanej naprawy w ramach usuwania awarii
 2. kalkulację kosztów osobno dla każdej pozycji z wykazu zawierającą:
 - a) koszty robocizny wg stawki za roboczogodziny określonej w ofercie Wykonawcy, **stanowiącej załącznik nr 1 do umowy**
 - b) koszty użytych materiałów i sprzętu, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie
 - 1) za wykonane w danym miesiącu **zlecone naprawy** na podstawie odrębnego zlecenia, Wykonawca wystawi **osobną fakturę dla każdej zleconej naprawy**, do której dołączy kalkulację kosztów zawierającą:
 - a. koszty robocizny wg stawki za roboczogodziny określonej w ofercie Wykonawcy, **stanowiącej załącznik nr 1 do umowy**
 - b. koszty użytych materiałów i sprzętu, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie
5. Ustala się, że wynagrodzenie za wykonane w danym miesiącu zlecone **przeglądy instalacji elektrycznej**, będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie odrębnej, dla każdego zleconego przeglądu, prawidłowo wystawianej faktury dostarczonej Zamawiającemu, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa została wykonana, przy zastosowaniu stawek określonych w ofercie Wykonawcy, **stanowiącej załącznik nr 1 do umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw z materiałów spełniających obowiązujące w Polsce normy i zgodnych z obowiązującym Prawem budowlanym, **których ceny nie są wyższe od średnich cen rynkowych**.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo decydowania o zakupie przez siebie materiałów o znacznej wartości, w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania materiału powierzonego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z wykorzystaniem własnego sprzętu i nie obciążać z tego tytułu Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie z tytułu użytego sprzętu, będzie przysługiwało Wykonawcy, w przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym tj. w razie potrzeby korzystania ze specjalistycznego sprzętu lub wykonywaniu robót np. z podnośnika, przy czym koszty z tym związane będą wyliczone wg cen nie wyższych od średnich cen rynkowych.
10. Wykonawca nie będzie obciążać Zamawiającego kosztami dojazdu do miejsca wykonywania usługi,
11. Płatność na rachunek Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonych za dany miesiąc faktur (dostarczonych wraz z wymaganymi załącznikami), na rachunek bankowy Wykonawcy nr
12. Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Sianów, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów, NIP- 499-04-43-571

Płatnik: Gminny Zakład Komunalny w Sianowie, ul. Słowackiego 5c, 76-004 Sianów

13. Płatności należności wynikających z tej umowy dokonywane będą na rachunki bankowe w mechanizmie podzielonej płatności zgonie z odrębnymi przepisami i pod warunkiem ujęcia tych rachunków w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT: pod rygorem złożenia należności do depozytu”.
14. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**
15. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 9 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku.

§ 3

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii lub wykonania czynności wymagających natychmiastowej interwencji, w terminach wskazanych w § 1 ust. 2 w wysokości 0,1 % łącznej kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego wskazanej w § 2 ust. 2, **za każdą godzinę opóźnienia**
 - 2) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 2,
 - 3) za niewykonanie w terminie zleconych czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 2) i 3) w wysokości 0,5 % łącznej kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego wskazanej w § 2 ust. 2, **za każdy dzień opóźnienia.**
2. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, stanowiącej wezwanie do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.

§4

Zasady współdziałania stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy będą sprawować nw. osoby:

1) ze strony Wykonawcy:

..... tel.:..... ;e-mail:

2) ze strony Zamawiającego:

- a), tel. e-mail:
- b) tel., e-mail:

zwane dalej „Nadzorującymi”.

- 2. Nadzorujący upoważnieni są do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym związani są warunkami i terminami ustalonymi w Umowie.
- 3. Każda Strona zobowiązuje się zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie swojego Nadzorującego; dla skutecznej zmiany Nadzorującego nie jest konieczne sporządzenie aneksu do Umowy.
- 4. Nadzorujący mogą komunikować się ze sobą w sprawach związanych z realizacją Umowy za pomocą środków technicznych: telefonicznie lub sms lub pocztą elektroniczną.

§ 5

Warunki zmiany Umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikiem zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
- 2. Zmiany Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§6

Gwarancja

- 1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane przez siebie zlecone **naprawy na okres 24 miesięcy od daty ich odbioru**,
- 2. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy niż wskazany w ust. 1, gwarancja **Wykonawcy** ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji **Zamawiającemu**.
- 3. W ramach udzielonej gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na **Wykonawcy** także po rozwiązaniu umowy. Postanowienia zawarte w § 6 zastępują dokumenty gwarancyjne (Gwarancję) właściwe dla danej naprawy.

§7

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie

- leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- 2) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) umowy
 - 3) niedotrzymanie terminów wykonania napraw określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2) i 3) umowy, opóźnienie ich wykonania przekraczające 30 dni kalendarzowych.
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego;
2. Odstąpienie od Umowy, zawierające uzasadnienie faktyczne i prawne, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
 3. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 14 dni od dnia ujawnienia istnienia podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8 Przepisy RODO

1. Administratorem Pana danych osobowych jest w imieniu **Zamawiającego** Gminny Zakład Komunalny w Sianowie (art.13 ust. 1 lit. A Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Ogólne rozporządzenie o ochronie danych z 27 kwietnia 2016 roku (Dz.Urz. UE L z 2016 roku poz.119.1).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji Umowy
3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
4. Informuje się Pana o prawie do żądania od administratora dostępu do Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
6. W celu realizacji umowy **Zamawiający** w trybie art.23 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (zwanego w dalszej części „RODO”) upoważnia **Wykonawcę** do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Zadań określonych w § 1 pkt 1 umowy oraz do czasu jej realizacji.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO, dokumentacją wdrożoną przez **Zamawiającego** w tym zakresie (Polityka Bezpieczeństwa informacji w tym danych osobowych) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą
8. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje zdobyte w związku z przetwarzaniem danych oraz sposobu ich zabezpieczenia, zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
9. **Zamawiający** po zakończeniu świadczenia usługi wynikającej z umowy zwraca **Wykonawcy** wszelkie dane osobowe, w tym zapisy i notatki zawierające dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. **Zamawiający** po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej nie później jednak niż w ciągu 24h zgłasza ten fakt Zleceniobiorcy.

§9

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, **na okres 12 miesięcy.**
2. **Umowa obowiązuje od dnia 2025 r.**
3. Stronom umowy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne, mające związek z przedmiotem Umowy
5. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§10

Załączniki

Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1- oferta wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz nr 1 – budynków/ lokali komunalnych objętych umową
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz nr 2 –pozostałych budynków administrowanych przez GZK w Sianowie ,objętych umową
- 4) Wzór zlecenia napraw/ wykonania przeglądu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA