

Zakres Obowiązków Wykonawcy w podziale na częstotliwość:

- I. 2 x w tygodniu i wg potrzeb:**
 - zmiatanie chodnika przed wejściem do budynków nie dotyczy ciągów komunikacyjnych na terenach zielonych,
 - zmiatanie klatek schodowych i przedsionków,
 - mycie klatek schodowych i przedsionków,
- II. 1 x w tygodniu i wg potrzeb:**
 - wycieranie parapetów okiennych,
 - zmiatanie pomieszczeń wózkowni
- III. 1 x w miesiącu i wg potrzeb:**
 - zmiatanie i mycie pomieszczeń wózkowni,
 - mycie drzwi szklanych wejściowych do klatek schodowych i przedsionków,
 - czyszczenie krat do wycierania obuwia znajdujących się w przedsionkach,
 - omiatanie pajęczyn,
 - mycie balustrad i poręczy,
 - mycie skrzynek na listy,
- IV. 2 x do roku i wg potrzeb** po uprzednim poinformowaniu „Zamawiającego” o terminie:
 - mycie okien na klatkach schodowych,
 - gablot ogłoszeniowych,
 - mycie drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku,
- V. Inne czynności:**
 - w okresie zimowym - bieżące posypywanie chodników mieszanką (od klatek schodowych do dojścia do głównego ciągu komunikacyjnego) ,
 - opieka nad 7 wiatami rowerowymi – wg potrzeb,
 - opieka nad 3 wiatami śmietnikowymi – na bieżąco zmiatanie,
 - zgłaszanie do administratora wszelkich nieprawidłowości, uszkodzeń, awarii (np. wymianę żarówki, wybite szyby, niedomykające się drzwi, zepsute zamki, samozamykacze, przecieki z kaloryferów na częściach wspólnych, podrzucenia gabarytów pod wiaty śmietnikowe, składowanie innych rzeczy w pomieszczeniach do tego nie przeznaczonych itp.),
 - zdejmowanie nieaktualnych ogłoszeń na budynkach.