

**Umowa nr/DTK/WM/2025/przegląd elektryczny
zawarta w dniu 2025 r.**

**na pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku/budynkach
mieszkalnych i budynkach gospodarczych Wspólnoty Mieszkaniowej,
administrowanej przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie**
pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul., pod pocztowy ...,
ul., NIP, REGON,
reprezentowaną na podstawie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej nrz
dnia, przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach:

1.
 2.
 3.
- zwaną dalej Zleceniodawcą,

a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwa:
„.....”, z siedzibą w, kod
pocztowy REGON -, NIP –
zwanym dalej Zleceniobiorcą.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie **okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej**, polegającego na wykonaniu badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności i izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, z wyłączeniem ponownego zaplombowania liczników **w budynku/budynkach mieszkalnych/mieszkalno-użytkowych i gospodarczych Wspólnoty Mieszkaniowej**

§ 2.

1. **Zleceniodawca** powierza a **Zleceniobiorca** przyjmuje świadczenie usługi: dokonanie z należytą starannością i zgodnie z zapisami wynikającymi z **art. 62 ust. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418) z późniejszymi zmianami) przeglądu okresowego instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w ww. budynku.
2. Zleceniodawca udostępni na życzenie Zleceniobiorcy wszelkie informacje i materiały z inwentaryzacji budynków objętych przeglądem.

§ 3.

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Zleceniobiorca** przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie świadczenia pracy na rzecz **Zleceniodawcy**.
3. Wierzytelność **Zleceniobiorcy** wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody **Zleceniodawcy**.

§ 4.

Strony ustaliły następujące terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie przedmiotu umowy od dnia 2025 r.
- 2) zakończenie przedmiotu umowy do dnia 2025 r.

§ 5.

Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe **Zleceniobiorcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wyliczone na podstawie poniższych stawek:

- 1) **Przegląd 1 lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym** (piwnica, pomieszczenie gospodarcze) **zasilanych z licznika lokalowego:**
 - a. Za 1 lokal mieszkalny cena netto/cena brutto
 - b. Za 1 pomieszczenie gospodarcze piwniczne/strychowe (w tym na poddaszu nieużytkowym) cena netto/cena brutto
- 2) **Przegląd 1 kondygnacji ciągów komunikacyjnych budynku wraz z korytarzami i oświetleniem zewnętrznym** (bez strychu/poddasza nieużytkowego) zasilanych z licznika administracyjnego
 - a) cena za 1 kondygnację netto .../ cena brutto
- 3) **Przegląd instalacji strychu/poddasza nieużytkowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi** zasilanych z licznika administracyjnego:
 - a. Za pomieszczenie ogólnodostępne cena netto cena brutto
 - b. Za 1 pomieszczenie gospodarcze zasilane z instalacji wspólnej cena netto cena brutto
- 4) **Przegląd instalacji wspólnej w piwnicy jednej klatki schodowej** (wraz z boksami piwnicznymi, zasilanych z licznika administracyjnego:
 - a. za 1 ciąg komunikacyjny: cena netto cena brutto
 - b. za 1 boks piwniczny: cena netto cena brutto
- 5) **Przegląd instalacji wspólnej dla 1 budynku gospodarczego** zasilanego z licznika administracyjnego:
 - a. za 1 ciąg komunikacyjny : cena netto cena brutto
 - b. za 1 pomieszczenie gospodarcze: cena netto cena brutto
- 6) **Przegląd instalacji odgromowej i piorunochronnej:** za 1 budynek: cena netto cena brutto

§ 6.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy pracownicy **Zleceniobiorca** jest obowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenie śrub w puszkach instalacyjnych.
2. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 7.

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. **Zleceniobiorca** ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu obowiązującego na terenie objętym przeglądem.
3. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do powiadomienia administratora budynku : Gminny Zakład Komunalny w Sianowie, o terminie przeprowadzenia przeglądu z 7 dniowym wyprzedzeniem, drogą mailową lub telefonicznie, do osób wyznaczonych do kontaktu:
 - 1)
 - 2)oraz zamieścić również z 7 dniowym wyprzedzeniem ogłoszenie w budynku Wspólnoty o terminie przystąpienia do przeglądu z podaniem numeru telefonu do kontaktu z osobą, która przegląd będzie wykonywać.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do powiadomienia administratora Wspólnoty o wszelkich napotkanych przeszkodach w prawidłowym wykonaniu przeglądu, w szczególności braku dostępu do pomieszczeń objętych przeglądem w celu wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przeglądu
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wyznaczenia/ustalenia dwóch dodatkowych terminów wykonania przeglądu.
6. Dopuszcza się realizowanie przez **Zleceniobiorcę** w czasie prac zleconych przez **Zamawiającego** innych robót mających na celu uzyskanie poprawnej wartości pomiarów, na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.

§ 8.

1. **Podstawę wystawienia faktury będą stanowić protokoły z przeglądu** sporządzone wg następującej specyfikacji:
 - 1) Lokal mieszkalny/użytkowy i pomieszczenia przynależne **zasilane z licznika lokalowego** wg rozwinięcia:
 - a) Lokal mieszkalny
 - b) Pomieszczenie przynależne (strych, budynek gospodarczy, piwnica)
 - 2) Części wspólne budynku mieszkalnego/mieszkalno-użytkowego, nie należące do lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia przynależne w budynku, **zasilane z licznika administracyjnego**, wg rozwinięcia:
 - a) Kondygnacja budynku (klatka schodowa, korytarz, oświetlenie zewnętrzne)
 - b) Poddasze: nieużytkowe, pomieszczenie gospodarcze
 - c) Strych
 - d) Piwnica: ciąg komunikacyjny, boks piwniczny
 - 3) Budynek gospodarczy **zasilany z licznika administracyjnego** wg następującego rozwinięcia:
 - a) ciąg komunikacyjny,
 - b) pomieszczenie gospodarcze
 - 4) Instalacja odgromowa i piorunochronna budynku
2. **Zleceniobiorca** wystawi fakturę za wykonanie usługi, po wykonaniu i odbiorze całości zamówienia.
3. **Zleceniodawca** zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie usługi przelewem na konto **Zleceniobiorcy**, w terminie **21** dni od daty otrzymania faktury.
4. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Wspólnota Mieszkaniowa NIP

§ 9.

1. Strony ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do zapłaty **Zleceniodawcy** kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonanie całości zamówienia, obliczonego wg sumy umownych cen jednostkowych określonych w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) **Zleceniobiorca** jest zobowiązany zapłacić **Zleceniodawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zleceniodawca** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wykonanie całości zamówienia, obliczonego jako suma umownych cen jednostkowych określonych w § 5 umowy.
3. **Zleceniodawca** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że **Zleceniodawcy** przysługuje prawo potrącenia kar umownych

z wynagrodzenia **Zleceniobiorcy**.

5. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z występowaniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
6. **Zleceniodawca** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
7. Kara pieniężna powinna być wypłacona przez **Zleceniobiorcę** w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje **Zleceniodawcy** przed doręczeniem **Zleceniobiorcy** oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

§ 10.

Zleceniobiorca nie może bez zgody **Zleceniodawcy** powierzyć wykonania usług objętych umową osobie trzeciej.

§ 11.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Administratorem w imieniu **Zleceniodawcy** Pana danych osobowych jest Gminny Zakład Komunalny w Sianowie (art.13 ust 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych z 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L z 2016 roku poz. 119.1).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji Umowy.
3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
4. Informuje się o prawie do żądania od administratora dostępu do Pana danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
6. W celu realizacji umowy **Zleceniodawca** w trybie art.23 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (zwanego w dalszej części „RODO”) upoważnia **Zleceniobiorcę** do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadań określonych w § 1 umowy oraz do czasu jej realizacji.
7. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO, dokumentacją wdrożoną przez Zamawiającego w tym zakresie (Polityka bezpieczeństwa informacji w tym danych osobowych) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
8. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje zdobyte w związku z przetwarzaniem danych oraz sposobu ich zabezpieczenia zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu .
9. **Zleceniobiorca** po zakończeniu świadczenia usługi wynikającej z umowy zwraca **Zleceniodawcy** wszelkie dane osobowe, w tym zapisy i notatki zawierające dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. **Zleceniodawca** po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24h zgłasza ten fakt **Zleceniobiorcy**.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Koszalinie.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: