

Nr sprawy: DA/usługi.kominiarskie/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie świadczeń usług kominiarskich w budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Sianów i Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie

1. Zamawiający: Gmina Sianów - Gminny Zakład Komunalny w Sianowie, Słowackiego 5C, 76-004 Sianów

2. Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zastosowaniem zasady konkurencyjności. W budynkach zlokalizowanych na terenie Miasta Sianów i Gminy Sianów administrowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne w zakresie kontroli stanu technicznego oraz art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej emisyjności budynków, polegającej na:

- a) Przeprowadzeniu oceny stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, wraz z badaniem podłączeń urządzeń i ich szczelności,
- b) W przypadku nieprawidłowych podłączeń wskazanie przetęczeń doprowadzających do stanu prawidłowego,
- c) Usuwaniu drobnych ujawnionych usterek, po uzgodnieniu z Zamawiającym za dodatkową opłatą,
- d) Sprawdzaniu stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami,
- e) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o wykrytych stanach zagrożenia,
- f) Sporządzaniu protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu rocznej kontroli, zgodnie z art.62 ust.2,5,6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- g) Czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

- **dymowych** – w cyklu kwartalnym, tj. 4 razy w roku,
 - I czyszczenie - do 31.03. następnego roku
 - II czyszczenie - do 30.06. następnego roku
 - III czyszczenie - do 30.09. następnego roku
 - IV czyszczenie - do 15.12. bieżącego roku
- **spalinowych** – w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku. Czyszczenie winno się odbyć w następujących nieprzekraczalnych terminach:
 - I czyszczenie - do 30.06. następnego roku
 - II czyszczenie - do 15.12. bieżącego roku
- **wentylacyjnych** – w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku - w terminie nieprzekraczalnym do dnia 15.12. bieżącego roku.

- h) Likwidacja gniazd ptasich dot. przewodów kominowych,
- i) Sporządzaniu potwierdzeń dokonania czynności, protokołów lub opinii z każdorazowego czyszczenia przewodów (opatrzone podpisem najemcy /użytkownika lokalu),
- j) Sprawdzenie przewodów kominów w lokalu raz w roku,
- k) Inwentaryzacja przewodów kominowych.

3. Wykaz lokali objętych przeglądami kominarskimi stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

4. **Termin wykonania zadania:** od dnia podpisania umowy nie później niż 01.11.2025r. do dnia 31.10.2028r.

5. **Warunki płatności:** 21 dni od daty dostarczenia faktury.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Dokumenty wymagane w ofercie: wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

7. **Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie kierował się kryterium:**
Cena – 100%

8. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty można składać pisemnie na adres Gminnego Zakładu Komunalnego w Sianowie, ul. Słowackiego 5c, 76-004 Sianów lub drogą elektroniczną na adres: achmielewska@gzk.sianow.pl **w terminie do dnia 22 października 2025r. do godziny 15:00,**

9. Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej.

Załączniki:

- 1. Wykaz lokali objętych przeglądami kominarskimi.
- 2. Formularz ofertowy.

DYREKTOR

Krzysztof Sławiński

(data i podpis Dyrektora)

18/10/2025