

ZARZĄDZENIE NR 158/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA SIANÓW

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w naborze wniosków o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju przy ul. Osadników Ziemi Sianowskiej w Sianowie, stanowiących własność MDR Sianów Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), § 5 ust. 9 oraz § 12 ust. 7 Uchwały Nr LXV/476/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu dla Rozwoju, zmienionej Uchwałą Nr LXVIII/503/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 27 lipca 2023 r., Uchwałą Nr LXX/518/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 września 2023 r., Uchwałą Nr LXXVI/576/2024 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 lutego 2024 r. oraz Uchwałą V/30/2024 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 30 sierpnia 2024 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Określam wzór:

- 1) wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju przy ul. Osadników Ziemi Sianowskiej w Sianowie, stanowiących własność MDR Sianów Sp. z o. o., stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia;
- 2) oświadczenia o zobowiązaniach znacząco obniżających posiadane dochody, stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia;
- 3) upoważnienia do weryfikacji w Krajowym Rejestrze Długów Biurze Informacji Gospodarczym S.A., stanowiący załącznik nr 3 do Zarządzenia;
- 4) oświadczenia o nieprzystługującym rzeczowemu prawie do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, w którym może wykonywać prawo do stałego zamieszkiwania, stanowiący załącznik nr 4 do Zarządzenia;
- 5) oświadczenia o posiadaniu wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r., stanowiący załącznik nr 5 do Zarządzenia;
- 6) oświadczenia wnioskodawcy, że w dacie złożenia wniosku, jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów, stanowiący załącznik nr 6 do Zarządzenia;
- 7) oświadczenia o nieposiadaniu żadnego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego/nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w rozumieniu § 1 pkt 16 Uchwały Nr LXV/476/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu dla Rozwoju, stanowiący załącznik nr 7 do Zarządzenia;
- 8) oświadczenia o zamieszkiwaniu, w dacie złożenia wniosku, na terenie Gminy Sianów, stanowiący załącznik nr 8 do Zarządzenia;

- 9) oświadczenia wnioskodawcy, iż ten przez co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku objęty był Deklaracją o Wysokości Opłaty za Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy stanowiący załącznik nr 9 do Zarządzenia;
- 10) oświadczenia o byciu przedsiębiorcą, który chce zapewnić mieszkanie swoim pracownikom, stanowiący załącznik nr 10 do Zarządzenia;
- 11) oświadczenia o byciu byłym mieszkańcem Gminy Sianów, który powraca na stałe z zagranicy, stanowiący załącznik nr 11 do Zarządzenia;
- 12) oświadczenia o tworzeniu przez gospodarstwo domowe rodziny pełniącej funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka, stanowiący załącznik nr 12 do Zarządzenia;
- 13) oświadczenia o samotnym wychowywaniu dziecka w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323), stanowiący załącznik nr 13 do Zarządzenia.

§ 2. Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Nr 152/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ustalenia wzoru upoważnienia składanego wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju przy ul. Osadników Ziemi Sianowskiej w Sianowie, stanowiących własność MDR Sianów Sp. z o. o.;
- 2) Zarządzenie Nr 172/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 20 listopada 2023 r. zmieniające Zarządzenie w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w naborze wniosków o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju przy ul. Osadników Ziemi Sianowskiej w Sianowie, stanowiących własność MDR Sianów Sp. z o. o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Sianów

Maciej Berlicki

Indywidualny Nr Wnioskodawcy
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny w Sianowie):
Całkowita liczba przyznanych punktów
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny w Sianowie):

**Wniosek o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych
wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju przy ul. Osadników
Ziemi Sianowskiej w Sianowie, stanowiących własność MDR Sianów Sp. z o. o.**

CZĘŚĆ 1. DANE WNIOSKODAWCY

1.1.	Nazwisko:	1.2.	Imię (imiona):
1.3.	Data urodzenia:	1.4.	Numer PESEL:
1.5.	Numer KRS ¹ :		
1.6.	Numer telefonu ² :	1.7.	Adres e-mail ² :
1.8.	Adres zamieszkania:		
Państwo:		Województwo ³ :	Powiat ³ :
Gmina ³ :		Miejscowość:	Ulica:
Nr budynku:	Nr mieszkania:	Kod pocztowy:	Poczta:
1.9.	Adres zameldowania (wypełnić jedynie gdy jest inny niż adres zamieszkania):		
Państwo:		Województwo ³ :	Powiat ³ :
Gmina ³ :		Miejscowość:	Ulica:
Nr budynku:	Nr mieszkania:	Kod pocztowy:	Poczta:
1.10.	Adres do korespondencji: ☐ taki sam jak adres zamieszkania ☐ taki sam jak adres zameldowania ☐ poniższy adres		
Państwo:		Województwo ³ :	Powiat ³ :
Gmina ³ :		Miejscowość:	Ulica:
Nr budynku:	Nr mieszkania:	Kod pocztowy:	Poczta:

1.11. Oświadczam, że na każdym etapie procedury naboru wniosków niezwłocznie poinformuję o zmianie którejkolwiek z
wyżej wymienionych danych.

1.12. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną na wskazany
w punkcie 1.7. adres e-mail, celem maksymalnego skrócenia czasu rozpatrzenia wniosku⁴.

☐ TAK ☐ NIE

1.13. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad
naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach
Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju i akceptuję jej postanowienia.

1.14. Oświadczam, że akceptuję warunki umowy najmu.

¹ Dotyczy przedsiębiorców zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym.

² Dane nieobowiązkowe, lecz ułatwiające kontakt.

³ Pozostawić niewypełnione dla adresu spoza Polski.

⁴ Właściwe zaznaczyć znakiem „X”.

CZĘŚĆ 2. WYBÓR TYPU LOKALU

2.1. Wskazania lokalu (typ lokalu, kondygnacja, rodzaj kuchni) należy dokonać na podstawie wykazu dostępnych typów lokali, który zamieszczony jest w ogłoszeniu o naborze wniosków na stronie www.sianow.pl w zakładce Program Mieszkanie dla Rozwoju.

W tabeli poniżej należy wskazać jeden preferowany typ lokalu wpisując w odpowiedniej kratce znak „X” w kolumnie „typ lokalu”. Następnie należy dokonać wyboru preferowanej „kondygnacji” oraz preferowanego „rodzaju kuchni”. Niepoprawny wybór wydłuży rozpatrzenie wniosku. W razie wątpliwości proszę skonsultować wybór z pracownikiem Urzędu.

Gdy okaże się, że po złożeniu wniosku dany typ lokalu będzie już niedostępny, to wówczas zostanie zaproponowany inny lokal, o parametrach najbardziej zbliżonych do wybranego, w zależności od dostępności typów lokali.

<u>TYP LOKALU:</u>			
☐ 1-pokojowy	☐ 2-pokojowy	☐ 3-pokojowy	☐ 4-pokojowy
<u>KONDYGNACJA:</u>			
☐ parter	☐ 1 piętro	☐ 2 piętro	☐ 3 piętro
<u>RODZAJ KUCHNI:</u>			
☐ aneks kuchenny		☐ osobna kuchnia	
☐ aneks kuchenny ⁵ (mieszkanie przystosowane dla <u>osób niepełnosprawnych</u>)		☐ osobna kuchnia ⁵ (mieszkanie przystosowane dla <u>osób niepełnosprawnych</u>)	

2.2. Wnioskując o przydział lokalu na parterze informuję, że ja lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, wymieniona w pkt 3.4., legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności ruchowej⁵: ☐ Tak

2.3. Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień składania wniosku jest osobą, która ukończyła 60 lat⁵: ☐ Tak

⁵ Umowa najmu na lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku zostanie przedstawiona w pierwszej kolejności Najemcy potencjalnemu, wnioskującemu o lokal na parterze, w którego w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności ruchowej lub osoba w wieku powyżej 60 lat w kolejności otrzymanej największej oceny punktowej, o której mowa w § 9 Uchwały. Gdy dotyczy należy w kratce wpisać znak „X”.

CZĘŚĆ 3. DANE O GOSPODARSTWIE DOMOWYM

3.1.	Liczba osób dorosłych w gospodarstwie domowym:	
3.2.	Liczba osób niepełnoletnich w gospodarstwie domowym:	
3.3.	Liczba osób w gospodarstwie domowym, które ukończyły 60 lat:	
3.4. Dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania (bez danych Wnioskodawcy):		
1)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
2)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
3)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
4)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
5)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
6)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
7)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
8)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	
9)	Imię i nazwisko:	Nr PESEL:
	Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka):	

CZĘŚĆ 4. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

W celu prawidłowo złożonego wniosku o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego należy zaznaczyć tylko jedną odpowiedź wpisując w kratce znak „X”:

4.1. WERYFIKACJA FORMALNO-FINANSOWA:

- 1) Oświadczam, że wszystkie osoby pełnoletnie i małoletnie zainteresowane wspólnym najmem lokalu mieszkalnego są wolni od zobowiązań znacząco obniżających posiadane dochody:
☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.1.1.)
☐ Nie – należy przedstawić na piśmie swoją sytuację, celem zajęcia stanowiska przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie
- 2) Oświadczam, że moje zobowiązanie bądź zobowiązania, oraz zobowiązanie bądź zobowiązania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego figurują w bazie KRD BIG S.A. w zakresie, o jakim mowa w udzielonym upoważnieniu (należy złożyć upoważnienie – Formularz 4.1.2.):
☐ Tak – należy przedstawić na piśmie swoją sytuację, celem zajęcia stanowiska przez Gminny Zakład Komunalny w Sianowie
☐ Nie

4.2. KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA ORAZ PRZEPROWADZENIE OCENY PUNKTOWEJ:

- 1) Wnioskodawcy nie przysługuje rzeczowe prawo do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, w którym może wykonywać prawo do stałego zamieszkiwania:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.1.)

☐ Nie

(Bezwzględnie obowiązujące kryterium pierwszeństwa naboru)

- 2) Wnioskodawca, jego małżonek lub osoba pozostająca w faktycznym pożyciu z Wnioskodawcą posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.2.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 3) Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów i opróżnienia tego lokalu oraz dostarczenia potwierdzenia o niezaleganiu z opłatami czynszowymi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.3.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 4) Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, nie posiada żadnego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego/nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w rozumieniu § 1 pkt 16 Uchwały:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.4.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 5) Wnioskodawca, w dacie złożenia wniosku, zamieszkuje na terenie Gminy Sianów:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.5.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 6) Wnioskodawca co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku był objęty Deklaracją o Wysokości Opłaty za Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy na terenie Gminy Sianów:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.6.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 7) Wnioskodawca jest przedsiębiorcą, który chce zapewnić mieszkanie swoim pracownikom:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.7.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

8) Wnioskodawca jest byłym mieszkańcem Gminy Sianów, który powraca z zagranicy:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.8.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

9) Gospodarstwo domowe tworzy rodzina pełniąca funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka:

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.9.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

10) Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w dacie złożenia wniosku, jest osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390):

☐ Tak – należy złożyć Oświadczenie (Formularz 4.2.10.)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

11) W skład gospodarstwa domowego wchodzi dzieci:

☐ Tak – liczba dzieci: – należy złożyć odpis aktu urodzenia dla każdego dziecka

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

12) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35. roku życia:

☐ Tak – liczba osób:

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

13) W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej 1 osoba, która ukończyła 65 lat:

☐ Tak

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

14) Wnioskodawca lub co najmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w dacie złożenia wniosku, przez okres co najmniej 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, jest zatrudniona na umowę o pracę lub wykonuje działalność gospodarczą:

☐ Tak – należy złożyć dokument potwierdzający powyższy fakt (aktualne zaświadczenie od pracodawcy, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument np. zagraniczny wraz z jego tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego)

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 15) Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100):**

☐ Tak – należy złożyć orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 16) Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego, w dacie złożenia wniosku, legitymuje się orzeczeniem o lekkim, umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100):**

☐ Tak – należy złożyć orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 17) Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego opuściła rodzinę, która pełniła funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka albo placówkę opiekuńczo-wychowawczą:**

☐ Tak – należy złożyć pozytywną opinię wystawioną przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

- 18) Wnioskodawca jest ofiarą przemocy w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2021 poz. 1249):**

☐ Tak – należy złożyć zaświadczenie wydane przez właściwy zespół interdyscyplinarny

☐ Nie

Przyznana liczba punktów:
(wypełnia Gminny Zakład Komunalny)

.....
Data oraz własnoręczny podpis Wnioskodawcy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej RODO) Administrator informuje:

I. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Sianów, z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta w Sianowie, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów.

II. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: pod adresem poczty elektronicznej: daneosobowe@sianow.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu weryfikacji formalnej złożonego przez Państwa wniosku o najem lokalu w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) i do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) oraz art. 9 ust. 2 lit. b w zw. z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.). W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu poszerzenia możliwości kontaktowych z wnioskodawcą lub w celu przekazania danych kontaktowych wnioskodawców do MDR Sianów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa, NIP 525-27-64-627 w przypadku wyrażenia odrębnej zgody w tym zakresie.

IV. Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych.

V. Okres przechowywania danych osobowych.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 10 lat. Natomiast w przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady dane osobowe będą przetwarzane do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie, lecz bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: dostępu, sprostowania (poprawiania), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia swoich danych osobowych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody może nastąpić w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

VII. Prawo do cofnięcia zgody.

Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Informacja o wymogu / dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.

Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie III. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną.

.....
własnoręczny podpis Wnioskodawcy

Klauzula informacyjna Inwestora Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju

Dane osób, które w wyniku naboru zakwalifikowały się na listę najemców wyłonionych przez Gminny Zakład Komunalny, przekaze inwestorowi projektu MDR Sianów Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2. Gmina Sianów przekaze MDR Sianów Sp. z o. o. następujące dane: imię, nazwisko, PESEL, liczba przyznanych punktów, typ mieszkania, liczba osób w gospodarstwie domowym, liczba dzieci w gospodarstwie domowym, liczba osób pełnoletnich w gospodarstwie domowym, liczba osób niepełnoletnich w gospodarstwie domowym, dane kontaktowe (telefony, e-maile).

Administratorem przekazanych danych jest MDR Sianów Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować pod adresem e-mail: iod@npfr.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy oraz w celu dokonania oceny zdolności czynszowej. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. art. 13 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy oraz dokonania oceny zdolności czynszowej, a niepodanie danych uniemożliwi dokonanie oceny zdolności czynszowej. Dane osobowe będą przetwarzane do 6 miesięcy od momentu czasu zweryfikowania zdolności czynszowej, z wyjątkiem pełnomocnictw do weryfikacji historii finansowej w Krajowym Rejestrze Długów Biurze Informacji Gospodarczej S.A., które będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez 12 miesięcy od czasu pobrania raportu z Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A.

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom zewnętrznym wspierającym naszą organizację w świadczeniu usług, czyli m. in. takie, które zapewniają usługi informatyczne, konsultingowe lub audytowe.

Każdej osobie przysługuje prawo do dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W kwestiach dotyczących przetwarzania danych osobowych możesz się z nami kontaktować drogą korespondencyjną lub pocztą elektroniczną na adres iod@npfr.pl.

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną.

.....
własnoręczny podpis Wnioskodawcy

FORMULARZ 4.1.1.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że wszystkie osoby pełnoletnie i małoletnie zainteresowane wspólnym najmem lokalu mieszkalnego są wolne od zobowiązań znacząco obniżających posiadane dochody.

OSOBA, KTÓREJ DOTYCZY OŚWIADCZENIE	WŁASNORĘCZNY PODPIS
Wnioskodawca	
1) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
2) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
3) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
4) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
5) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
6) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
7) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
8) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.
² W przypadku osoby małoletniej, oświadczenie składa opiekun ustawowy tej osoby.

FORMULARZ 4.1.2.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:

UPOWAŻNIENIE¹

Na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2023 r. poz. 523) oraz na podstawie art. 105 ust. 4a i 4a¹ ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) w związku z art. 13 ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, niniejszym upoważniam Gminny Zakład Komunalny w Sianowie, ul. Słowackiego 5c, 76-004 Sianów do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Danuty Siedzikówny 12 (KRD BIG S.A.) o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.

OSOBA, KTÓREJ DOTYCZY OŚWIADCZENIE	WŁASNORĘCZNY PODPIS
Wnioskodawca	
PESEL:	
1) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
2) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
3) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
4) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
5) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
6) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
7) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	
8) Imię i nazwisko osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego: ²	
PESEL:	

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca oraz wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego.

² W przypadku osoby małoletniej, oświadczenie składa opiekun ustawowy tej osoby.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 158/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 5 listopada 2024 r.

FORMULARZ 4.2.1.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że nie przysługuje mi rzeczowe prawo do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, w którym mogę wykonywać prawo do stałego zamieszkiwania.

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca

FORMULARZ 4.2.2.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że posiadam², małżonek² lub osoba pozostająca ze mną w faktycznym pożyciu² posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.:

a) imię i nazwisko posiadacza książeczki mieszkaniowej:

.....

b) numer książeczki mieszkaniowej:

.....

c) nazwa banku, który wystawił dokument:

.....

d) data wystawienia książeczki mieszkaniowej:

.....

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca, tylko w przypadku, jeżeli posiada książeczkę mieszkaniową z datą wystawienia dokumentu do dnia 23 października 1990 r.

² Niewłaściwe skreślić

FORMULARZ 4.2.3.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów, i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Osadników Ziemi Sianowskiej w Sianowie, stanowiących własność MDR Sianów Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Adres lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów:

.....

Oświadczam, że nie zalegam / zalegam² z opłatami za najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sianów.

Kwota zaległości na dzień wynosi

.....

(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca.

² Niewłaściwe skreślić.

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 158/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 5 listopada 2024 r.

FORMULARZ 4.2.4.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że w dacie złożenia wniosku, nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego/nieruchomości o charakterze mieszkalnym w rozumieniu § 1 pkt 16 Uchwały Nr LXV/476/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych w ramach Inwestycji Funduszu Mieszkań dla Rozwoju, zmienionej Nr LXVIII/503/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 27 lipca 2023 r. , Uchwałą Nr LXX/518/2023 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 września 2023 r., Uchwałą Nr LXXVI/576/2024r. Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 lutego 2024r. oraz Uchwałą V/30/2024 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 30 sierpnia 2024r.

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca.

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 158/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 5 listopada 2024 r.

FORMULARZ 4.2.5.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że w dacie złożenia wniosku zamieszkuję na terenie Gminy Sianów pod adresem:

.....

.....

(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca.

FORMULARZ 4.2.6.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że przez co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku byłem/łam objęty/ta Deklaracją o Wysokości Opłaty za Gospodarowanie Odpadami Komunalnymi na terenie Gminy pod adresem:

.....

Imię i nazwisko osoby składającej Deklarację:

.....

.....

(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca.

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 158/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 5 listopada 2024 r.

FORMULARZ 4.2.7.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą chcącym zapewnić mieszkanie swoim pracownikom.

Nr NIP:

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca.

Załącznik Nr 11 do zarządzenia Nr 158/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 5 listopada 2024 r.

FORMULARZ 4.2.8.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że jestem byłym mieszkańcem Gminy Sianów i chcę powrócić na stałe z zagranicy.

Adres miejsca zameldowania na terenie Gminy Sianów, z którego wymeldowałem się podczas zgłoszenia wyjazdu poza granicę Polski na stałe:

.....

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca.

Załącznik Nr 12 do zarządzenia Nr 158/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 5 listopada 2024 r.

FORMULARZ 4.2.9.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe tworzy rodzina pełniąca funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka.

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca, tylko w przypadku, jeżeli gospodarstwo domowe tworzy rodzina pełniąca funkcję rodzinnej pieczy zastępczej, rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka.

FORMULARZ 4.2.10.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

OŚWIADCZENIE¹

Oświadczam, że w dacie złożenie wniosku jestem rodzicem/opiekunem prawnym samotnie wychowującym niżej wymienione dzieci²:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

.....
(własnoręczny podpis)

¹ Oświadczenie składa Wnioskodawca tylko w przypadku, gdy jest rodzicem/opiekunem prawnym samotnie wychowującym dzieci w rozumieniu art. 3 pkt 17a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

(Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn. zm.).

² Dziecko – w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych