

UMOWA nr - Projekt

Z dnia r. w Grębolicach pomiędzy:

1/ **Zakładem Gospodarki Komunalnej w Grębolicach ul. Kościelna 34 59-150 Grębocice, NIP 5020000081, REGON 391048682** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1 Dyrektora -Jana Ilnickiego

2 Głównego Księgowego - Jolantę Kuczkowską

a
2/

.....
..., posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP:,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla
Wrocławia Fabrycznej pod nr KRS,
reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr ZGK/ZP/1/2013 prowadzonym w trybie [ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych](#) (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) **została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego w m. Trzęsów nr 49, Gm. Grębocice.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - a) wymianę instalacji odgromowej - nową instalację odgromową należy wykonać dopiero po wykonaniu nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
 - b) pokrycia dachowe

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rzeczowego zakresu zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, prawa i Polskich Norm.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi minimum 70 % zamówienia. W przypadku podzlecenia części robót podwykonawcy nie podanemu w ofercie Wykonawca ma obowiązek to uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności – obowiązkowo przed wprowadzeniem na plac budowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze oryginały atestów (świadectw) jakościowych materiałów używanych przy realizacji zamówienia pochodzących od ich producenta, decyzje o dopuszczeniu do stosowania produktu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), protokoły branżowe w tym min. badań instalacji odgromowej. Wszystkie ww. dokumenty powinny być wpięte do teczki pn.: „Operat powykonawczy”.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1 ubezpieczenia budowy i robót objętych zakresem rzeczowym niniejszego przedmiotu umowy od wszelkich strat lub szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 - 2.2 utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 2.3 zadbania o porządek po wykonaniu robót umownych na terenie placu budowy.
 - 2.4 skompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 60 dni od momentu podpisania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) plus należny podatek VAT, co stanowi wartość wynagrodzenia brutto..... zł (słownie:.....).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót objętych przetargiem oraz wszelkie koszty związane z realizacją zadania (wg wymogów SIWZ).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

§ 8

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową – po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony przez inspektora Zamawiającego oraz protokół odbioru końcowego robót.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest pełny zakres robót objętych zadaniem określonym w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
2. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 3.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek po usunięciu wad ponownie powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru ,
 - 3.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może:
 - 3.2.1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ,
 - 3.2.2. odstąpić od umowy , żądając zwrotu poniesionych kosztów, a niezależnie od tego naliczyć kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi .
4. Wady stwierdzone po odbiorze, w trakcie użytkowania Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym .
5. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie siedmiu dni od daty ujawnienia wady . Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołem .

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi zł.
(Słownie:)
co stanowi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2.1. Zabezpieczenie zostaje wniesione na okres realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni oraz okres rękojmi plus 15 dni.
 - 2.2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie.....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 2 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego – w wysokości 70%. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po okresie rękojmi oraz usunięciu stwierdzonych wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu – przed zawarciem umowy – dwie gwarancje ubezpieczeniowe oddzielnie na okres realizacji i oddzielnie na okres rękojmi.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących warunkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1.za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2.za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku, gdy kary ustalone w ust. 2.1 – 2.2 nie pokryją powstałej szkody, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji. Poniesionymi z tego tytułu kosztami obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje następującą możliwość zmiany zawartej już umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy (z uwzględnieniem art. 140 wskazanej wyżej ustawy):
 - 2.1.wydłużenie terminu wykonania umowy ze względu na:
 - 2.1.1.strajki producentów oraz dostawców urządzeń wyspecyfikowanych w dokumentacji technicznej,
 - 2.1.2.działanie osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy,
 - 2.1.3.istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy o ilość dni opóźnienia,
 - 2.1.4. w przypadku gdy warunki pogodowe uniemożliwiają prowadzenie robót (np. tygodniowe opady deszczu). W tym celu kierownik robót powinien prowadzić dziennik pogody (opady atmosferyczne, temperatury) potwierdzany przez Inspektora Nadzoru.
 - 2.1.5. wystąpienie robót uzupełniających i dodatkowych, które wpłyną na termin zakończenia zadania inwestycyjnego.

2.2.Podwyższenie wynagrodzenia umownego na skutek wystąpienia robót dodatkowych i uzupełniających związanych z budową, a roboty dodatkowe i uzupełniające wynikają z uzgodnień pomiędzy stronami umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - przepisy Kodeksu cywilnego,
 - ustawa z dnia z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - [ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych](#) (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na zadanie objęte umową.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz.; 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA