

UMOWA - projekt

z dniar. zawarta w Grębolicach pomiędzy:
1/ Zakładem Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34 59-150 Grębocice,
NIP 502-000-00-81, Regon 391048682 - reprezentowanym przez:
Jana Ilnickiego - Dyrektora Zakładu
Jolantę Kuczkowską – Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”
a
2/

.....
zamieszkała/ym.....
posiadająca/cym nr PESEL, posiadająca/cym
dowód osobisty seria nr prowadzący
działalność gospodarczą pod nazwąna podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....z siedzibąNIP:,REGON

.....
(spółka prawa handlowego)*

..... z siedzibą w
przy ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS..... posiadającym nr NIP:
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

(spółka cywilna i prowadzi działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1/....., zam. na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod
numerem.....,

oraz

2/....., zam. na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... z siedzibą:

NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości 14.000 euro.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pn. **„Remont mieszkania komunalnego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Trzęsów 4a na działce nr ewidencyjny 66/2.”**
2. Przedmiotem umowy są:
 - a) roboty budowlane obejmujące m. in.:
 - roboty rozbiórkowe, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie, glazurnicze, sanitarne, elektryczne oraz kontrolno pomiarowe.
3. Wykonawca wykona objęte niniejszą umową prace w całości z własnych materiałów i urządzeń.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w poniższych dokumentach
 - a) dokumentacji wykonawczej,
 - b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót ,
 - c) ofercie wykonawcy
 - d) przedmiar robót
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2 Postanowienia wstępne

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 oraz stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
4. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie: **w dniu podpisania umowy,**
 - b) zakończenie robót budowlanych: **60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działań siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- c) wystąpienia robót dodatkowych zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
- d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.
- 4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.
- 5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

- 1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia umowy. Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
- 2. Na dzień przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy:
 - *projekt budowlany,*
 - *przedmiar robót*
 - *specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,*
 -
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony teren budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania terenu budowy.
- 4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inspektorskiego.
- 5. Dokonanie odbioru wykonanych prac nastąpi na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1/ Wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i Polskich Norm.
- 2/ Przeprowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- 3/ Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21 .) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 ze zm.).
- 4/ Informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

- 5/ Naprawić i przywrócić stan pierwotny robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 6/ W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy.
- 7/ Na każde żądanie zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony teren budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
5. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojazd i dojście do posesji.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

§ 6

Nadzór inspektorski:

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru:
2. **Inspektor nadzoru** pełni obowiązki i działa na budowie w ramach kompetencji określonych w umowie zawartej z Zamawiającym oraz ustawą- Prawo budowlane.

§ 7

Funkcje kierownicze:

1. Kierownikiem budowy jest:
2. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
3. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
7. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 6, lub braku zgody, o której mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Zlecenie robót podwykonawcy

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy wskazany w ofercie Pozostałe roboty wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami
2. Wykonawca na wskazany w ust. 1 zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt (wraz z kosztorysami na te prace), która stanowić będzie integralną część umowy z Wykonawcą. Umowę lub jej projekt należy składać wyłącznie w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub jej projektu w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w określonym powyżej terminie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wyrażenia zgody lub sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia .
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania , uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu , jakby za własne .
7. Zawierając umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminu ich wznowienia.
9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą , zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy. zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego , zamawiający jest zwolniony od odpowiedzialności określonej w ust. 7 .
10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci : odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie przez Zamawiającego oraz kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek .
11. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę , którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenia wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego robót .
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z należnej Wykonawcy kwoty sumę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.

13. Ustalenia określone w ust. 11 i 12 mają zastosowanie odpowiednio do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9, ust. 12 i ust. 13.

§ 9

Wynagrodzenie za realizację umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzłotych brutto (słownie :)tj.złotych netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.), a także te, których nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia **Wykonawcy**. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy.

§ 10

Prace dodatkowe:

Nie planuje się wykonania prac dodatkowych.

§ 11

Ustalenia dodatkowe:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Odbiór robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego dokona protokólnie Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
3. **Terminem zakończenia robót będzie:**
 - uporządkowanie po robotach terenu budowy,
 - fizyczne zakończenie robót przedmiotu umownego, co stwierdzi kierownik budowy,
 - potwierdzenie przez inspektora nadzoru o zakończeniu robót,
 - pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3 powoła

- komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 7. Po zakończeniu okresu rękojmi zgodnie z § 14 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 13

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez nadzór inspektorski przelewem na konto wykonawcy Nr

Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Faktura VAT wystawiona będzie na Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice w, posiadający NIP 502-000-00-81
5. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy:
6. Zamawiający nie będzie udzielał wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat dla robót budowlano-montażowych, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki i wady wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.

§ 15

Kary umowne:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 20 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1.
3. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1.
- 4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 nie pokryje powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
 - 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
 - 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy
 - 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 16

Zakaz cesji wierzytelności:

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Zmiana umowy

- 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki. Zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działań siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3. O fakcie wystąpienia niniejszych okoliczności Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie pisemnej powiadomić Zamawiającego.
- 4. W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, - termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
- 5. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie

nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamiennie/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

6. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 2 pkt. b) strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia.
7. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy: zmiana na stanowisku kierownika budowy, zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, zmiana na stanowisku koordynatora umowy, zmiana konta bankowego Wykonawcy, zmiana adresu Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18

Odstąpienie do umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

§ 19

Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 20

Ubezpieczenie:

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż **50 000,00 zł.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 21

Postanowienia końcowe:

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.

2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
3. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
5. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie:
 - przepisy Kodeksu cywilnego,
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 poz. 1409).
 - ustawa o odpadach z dnia 14.12. 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. , poz.21),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.)
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. *Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym,*
2. *Dokumentacje techniczne .*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY