

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI BALKONOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W TRZĘSOWIE 49a-49c, DZIAŁKA NR EWID. 66/2

INWESTOR: GMINA GRĘBOCICE
ul. Głogowska 3
59-150 Grębocice

ADRES: TRZĘSÓW 49a, b, c
59-150 Grębocice
Powiat polkowicki
Gmina Grębocice
Działka nr ewid. 66/2
JEDNOSTKA: 021603_2 Grębocice; OBREB: 0015 Trzęsów

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Zamawiającego.
- 1.2. Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500.
- 1.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 1.4. Wizja lokalna.

2 LOKALIZACJA

- 2.1. Teren będący tematem opracowania znajduje się w miejscowości Trzęsów, gmina Grębocice na działce nr ewid. 66/2.
Teren inwestycji płaski, zabudowany.
Działka graniczy od strony północnej z drogą gminną.
Teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej.

3 CEL OPRACOWANIA

- 3.1. Celem opracowania jest termomodernizacja istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Trzęsów. W ramach termomodernizacji zostanie wymieniona istniejąca stolarka okienna i drzwi balkonowe na stolarkę „ciepłą” PVC.

IV. OPIS OBIEKTU.

- 4.1. Budynek istniejący zlokalizowany w miejscowości Trzęsów. Obiekt całkowicie podpiwniczony, czterokondygnacyjny kondygnacyjny, 3-klatkowy z dachem płaskim krytym papą. W piwnicy znajduje się nieczynna kotłownia ze składem opału. Budynek posiada 18 mieszkań.
- 4.2. Konstrukcja budynku uprzemysłowiona w oparciu o system WBL - wielki blok.

V. DANE OGÓLNE.

- 5.1. Dane budynku.
- | | |
|--|------------------------|
| - długość | 11,48 m |
| - szerokość | 48,26 m |
| - ukształtowanie bryły budynku | proste |
| - typ budynku | wolnostojący |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | 3 |
| - powierzchnia zabudowy | 593,30 m ² |
| - powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji | 1745,10 m ² |
| - w tym powierzchnia użytkowa mieszkań | 1169,70 m ² |
| - a w nich powierzchnia mieszkalna | 947,10 m ² |
| - kubatura | 6600,00 m ³ |
- 5.2. Metoda wykonawstwa.
Budynek wykonany został w systemie tradycyjnym w oparciu o system wielkiej płyty.
- 5.3. Fundamenty.
Betonowe.
- 5.4. Ściany piwnic.
Wylewane na mokro.
- 5.5. Ściany konstrukcyjne nadziemne.
Ściany trójwarstwowe z pustką powietrza z bloków ściennych kanałowych.
Warstwa zewnętrzna murowana z cegły ceramicznej.
Ściany szczytowe ocieplone wełną mineralną.
- 5.6. Stropodach.
Wentylowany z płyt kanałowych.
Dach płaski pokryty papą asfaltową zgrzewaną.
- 5.7. Klatka schodowa – schody płytowe żelbetowe prefabrykowane.
- 5.8. Ściany osłonowe.
Warstwowe, murowane z pustką powietrzną.
- 5.9. Ściany działowe.
Murowane z cegły dziurawki.
- 5.10. Kominy wentylacyjne.
Żelbetowe prefabrykowane.
- 5.11. Stolarka.
Drzwiowa i okienna drewniana typowa i PCV.
Okienna i drzwiowa balkonowa do wymiany na „ciepłą” PVC wg rysunków.
W pomieszczeniach kuchennych, w których brakuje nawiewników ściennych wykonać nawietrzaki podokienne.
Przy drzwiach balkonowych zamontować listwy maskujące krawędź podłogi.
- 5.12. Ślusarka.
Balustrady schodów metalowe.
- 5.13. Parapety.
Okienne wewnętrzne prefabrykowane, lastrykowe. Przy wymianie okien należy

- wymienić parapety wewnętrzne na parapety z PVC, a zewnętrzne parapety z blachy tytanowo-cynkowej.
- 5.14. Posadzki.
Pokoje – wykładziny dywanowe.
Kuchnie – PVC.
Łazienki i WC – lastriko.

VI. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Wykonać wymianę istniejącej stolarki poprzez:

- demontaż istniejącej drewnianej i PVC stolarki okiennej i drzwi balkonowych (stolarkę z PVC zdemontować w sposób umożliwiający jej ponowne wykorzystanie),
- demontaż obróbek blacharskich (parapetów),
- demontaż istniejących parapetów betonowych,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwi balkonowych z PVC,
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków, powłok malarskich przy wymienionych oknach (obrobienie otworów po robotach budowlanych).

VII. KOLORYSTYKA

- 7.1. Projektowana stolarka okienna i drzwiowa balkonowa z obu stron w kolorze białym.
- 7.2. Należy zastosować wyprawę tynkarską i malarską w kolorze zgodnym z istniejącą barwą elewacji.

VIII. WYMAGANIA OCHRONY CIEPLNEJ.

- 8.1. Stolarka okienna i drzwi balkonowe.
Projektowana stolarka okienna i drzwi balkonowych z PVC trzyszybowa o współczynniku izolacyjności cieplnej $U_w (W/m^2K) < 1,0$.

IX. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY.

- 9.1. Parapety zewnętrzne.
Parapety wykonać z blachy tytanowo - cynkowej o szerokości w rozwinięciu ponad 40 cm. Parapet należy wykonać w taki sposób, aby w przyszłości była zapewniona możliwość wykonania dodatkowej izolacji ściany styropianem gr. 10 cm (termomodernizacja).
- 9.2. Parapety wewnętrzne.
Wykonać jako PVC szerokości 25,0cm.
- 9.3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.
Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ścian z uwzględnieniem możliwości ich docieplenia styropianem grubości 10 cm. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Głogów, luty 2014 r

Opracował: