

UMOWA -projekt

Zawarta w dniu w Grębolicach pomiędzy:

1/ Zakładem Gospodarki Komunalnej , 59-150 Grębocice, ul. Kościelna 34, posiadającym nr NIP: 5020000081, nr REGON: 391048682, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Jana Ilnickiego – Dyrektora

2. Jolantę Kuczkowską – Głównego Księgowego

a

2/

.....
zamieszkała/ym.....
posiadającą/cym nr PESEL, posiadającą/cym
dowód osobisty seria nr prowadzący
działalność gospodarczą pod nazwąna podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....z siedzibąNIP:,REGON
.....,
(spółka prawa handlowego)*

..... z siedzibą w
przy ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS..... posiadającym nr NIP:
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

(spółka cywilna i prowadzi działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1/....., zam. na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod
numerem.....,
oraz

2/....., zam. na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... z siedzibą:
.....
NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo
Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie
przekracza równowartości 30.000 euro.

o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje do wykonania :

1. Przeglądu technicznego gazowych kotłów grzewczych i urządzeń w nw. budynkach:

- Ośrodek Zdrowia w Grębolicach w Grębolicach, ul. Zielona 3,
- część mieszkalna w Ośrodku Zdrowia w Grębolicach, ul. Zielona 3,
- część mieszkalna przy Szkole Podstawowej w Rzeczy nr 1,
- 2 lokale mieszkalne w Trzęsowie, nr lokali 49b/3 i 49c/2,
- lokal użytkowy w Grodowcu nr 19 (sklep spożywczo przemysłowy),
- oczyszczalnia ścieków w Grębolicach,
- budynek administracyjny, ul. Kościelna 34 w Grębolicach.

2. Pomiaru szczelności instalacji gazowych w budynkach komunalnych wymienionych w ust. 1

3. Stałego nadzoru nad kotłami gazowymi centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych wymienionych w ust. 1.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01-01-2015** r. do **31-12-2016** r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Prace określone winny być wykonane w terminie:

- dla zadania z § 1 ust. 1: przegląd w terminie : od 01 czerwca do 30 września w okresie dwóch lat tj. 2015 i 2016,
- dla zadania z § 1 ust. 2: po jednym pomiarze w terminie do 30 września w latach 2015, 2016,
- dla zadania z § 1 ust 3: w okresie od 01-01-2015 r. do 31.12.2016 r. (w sezonie grzewczym).

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część niniejszej umowy.

2. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający płacić będzie za zużyte materiały niezbędne do usunięcia awarii. Koszt robocizny wliczany będzie w opłatę stałą. Awarie zgłaszane będą telefonicznie z czasem reagowania do 3 godz.
3. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.

§ 5

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni po wykonaniu prac określonych w umowie i dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami wykonania prac określonymi w § 1.

§ 6

W czasie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p-poż, BHP, wytycznych i poleceń osób reprezentujących Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy– w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie dłuższe niż 14 dni, kara umowna za cały okres opóźnienia zostanie naliczona w podwójnej wysokości.
 - w przypadku niewykonania w ciągu roku wymienionej w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ilości usług - w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rodzaj usługi odrębnie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne , o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wymagalnej faktury

Wykonawcy. Strony wyrażają zgodę na kumulację kar określonych w ust. 1 z różnych tytułów.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla zamawiającego.
4. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy z dnia.....

1. Za wykonanie 1 przeglądu technicznego gazowych kotłów grzewczych i urządzeń w budynkach komunalnych na terenie gminy wraz z kosztami dojazdu potwierdzonego protokołem z wykonanych czynności ogółem (za wszystkie kotły i urządzenia) – kwota netto zł plus należny podatek VAT w tym:

a) Ośrodek Zdrowia w Grębolicach, ul. Zielona 3 – ogółem kwota netto zł

- | | |
|--|-------------------|
| - kocioł marki Viessmann typ Viola Biferral | szt. 1 -zł |
| - kocioł grzewczy TERMET (w lokalach mieszkalnych) | szt. 4 -zł |
| - kuchenki gazowe 4 palnikowe | szt. 4 - zł |

b) lokal mieszkalny w m Rzeczyca 1 - ogółem kwota netto zł

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| - kocioł grzewczy Viessmann | szt. 1 -zł |
| - kuchenka gazowa 4 palnikowa | szt. 1-.....zł |

c) sklep w m Grodowiec – ogółem kwota netto zł

- kocioł grzewczy Torus 23 szt. 1

d) 2 lokale mieszkalne w m. Trzęsów nr 49 (b/3 i c/2) kotły gazowe Beretta – ogółem kwota netto zł.

e) oczyszczalnia ścieków – kocioł grzewczy - kwota netto zł/

f) budynek administracyjny, Grębocice, ul. Kościelna 34 –kocioł grzewczy – kwota netto zł

g) lokal mieszkalny w m. Rzeczyca 2B/3 –kuchenka gazowa - kwota netto zł.

2. Za wykonanie 1 pomiaru szczelności instalacji gazowej w budynkach (wykonanie potwierdzone protokołem z wykonanych czynności, kwota brutto zawiera koszty dojazdu):
ogółem za wszystkie budynki – kwota netto zł plus należny podatek VAT:

a) Ośrodek Zdrowia w m. Grębocice, ul. Zielona 3 ogółem kwota netto zł/

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - lokale mieszkalne | szt. 4 -zł |
| - Ośrodek Zdrowia | szt. 1-zł |

b) lokal mieszkalny w m. Rzeczyca 1 – kwota nettozł

c) sklep w m. Grodowiec – kwota nettozł.

d) 2 lokale mieszkalne w m. Trzęsów 49 b/3 i 49 c/2 – kwota netto zł.

e) oczyszczalnia ścieków w Grębocicach – kwota netto zł.

f) budynek administracyjny ul Kościelna 34, Grębocice – kwota netto zł.

g) lokal mieszkalny w m. Rzeczyca 2B/3 – kwota netto zł.

3. Stały nadzór nad kotłami gazowymi centralnego ogrzewania w budynkach jak w ust 1 niniejszego załącznika za kwotę ryczałtową w wysokości netto zł plus należny podatek VAT za 1 miesiąc w okresach:

01-01-2015 r. – 31-05-2015 r. (5 m-cy)

01-10-2015 r. – 31.12.2012 r. (3 m-ce)

01-01-2016 r. – 31.05.2016 r. (5 m-cy)

01-10-2016 r. – 31.12.2016 r. (3 m-ce)

Wynagrodzenie netto za cały okres trwania umowy wynosizł

(słownie.....zł) w tym:.....

-Przeglądy technicznezł

-Pomiary szczelnościzł

-Stały nadzór nad kotłamizł