

UMOWA -projekt

Zawarta w dniu r. w Grębocicach pomiędzy:

1/Zakładem Gospodarki Komunalnej , 59-150 Grębocice, ul. Kościelna 34, posiadającym nr NIP: 5020000081, nr REGON: 391048682,
zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Jana Ilnickiego – Dyrektora**
2. **Jolanę Kuczkowską – Głównego Księgowego**

a
2/

.....
zamieszkałą/ym.....
posiadającą/cym nr PESEL, posiadającą/cym dowód
osobisty seria nr prowadzący działalność
gospodarczą pod nazwąna podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numeremz
siedzibąNIP:,REGON,
(spółka prawa handlowego)*

..... z siedzibą w przy ul.
..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS..... posiadającym nr NIP:
reprezentowanym przez:

1.
2.

(spółka cywilna i prowadzi działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1/....., zam. na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem.....,
oraz

2/....., zam. na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... z siedzibą:

.....
NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości 30.000 euro o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi kominiarskie polegające na :
 - 1) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów kominowych i spalinowych:

- od palenisk opalanych paliwem stałym co najmniej 4 razy w roku,
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej 2 razy w roku,
- 2) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych co najmniej 1 raz w roku
- 3) okresowej kontroli (co najmniej 1 raz w roku w miesiącu kwietniu) obiektów budowlanych polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych); w budynkach będących własnością Zleceniodawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącymi jej integralną część. W przypadku zmiany ilości lub rodzajów przewodów kominowych zmiany zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
- 2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie wykonywał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.); rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat tj. od 01-01-2015 r. do 31.12.2016 r.

§ 4.

1. Za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 umowy w każdym roku Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokościzł (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT .
2. Po wykonaniu usług objętych umową Wykonawca wystawi faktury częściowe w okresach kwartalnych po wykonaniu usługi.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w ciągu 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Wykonawca w miesiącu kwietniu dokona okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach wykazanych w załączniku nr 1, do umowy i sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą potwierdzenia wykonanych prac sporządzone przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do czasu usunięcia wszystkich wskazanych w protokole odbioru usterek.
8. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej NIP;
 Zamawiający:502-000-00-81
 Wykonawca:
9. Faktura VAT wystawiona będzie na : Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec waloryzacji (zmianie), spowodowanej ustawową zmianą stawki podatku VAT. Zmiana nastąpi na wniosek Wykonawcy, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie dłuższe niż 14 dni, kara umowna za cały okres opóźnienia zostanie naliczona w podwójnej wysokości.
 - e) w przypadku niewykonania w ciągu roku wymienionej w § 1 ust. 1 ilości usług - w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy rodzaj usługi odrębnie,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą zostać potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy. Strony wyrażają zgodę na kumulację kar określonych w ust. 2 z różnych tytułów.

§ 6.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od niniejszej umowy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw szczególnych.
2. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy strony dołożą wszelkich starań aby spory te rozwiązać polubownie.
3. W pozostałych przypadkach spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą

- Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgłaszane przez Wykonawcę roszczenia do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
 7. Niniejsza umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Zestawienie opłat kominiarskich
 - Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy

§ 8

Niniejsza umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dla 2 dla zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY