

UMOWA - PROJEKT

pomiędzy :

1/ Gminą Grębocice ul. Głogowska 3 59-150 Grębocice NIP 692-22-57-472

w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej** ul. Kościelna 34 59-150 Grębocice, posiadający numer REGON 391048682, - reprezentowanym przez :

Jana Ilnickiego - Dyrektora Zakładu

Jolantę Kuczkowską – Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

2/

.....
zamieszkałą/ym.....
posiadającą/cym nr PESEL, posiadającą/cym dowód
osobisty seria nr prowadzący działalność
gospodarczą pod nazwąna podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numeremz
siedzibąNIP:,REGON,
(spółka prawa handlowego)*

..... z siedzibą w przy
ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS..... posiadającym nr NIP:
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

(spółka cywilna i prowadzi działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej)*

1/....., zam. na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem.....,
oraz

2/....., zam. na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... z siedzibą:

.....
NIP, REGON,

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych strony
zgodnie postanawiają:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z
uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji dla zadania pn. „ **Wykonanie projektu
ocieplenia budynku komunalnego wielorodzinnego w miejscowości Trzęsów 49 a,b,c**” .
zgodnie z warunkami zawartymi w :

- a) niniejszej umowie,
 - b) ofercie Wykonawcy,
 - c) obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych, normach i normatywach, oraz zasadach współczesnej wiedzy technicznej.
2. Dokumenty wymienione w ust.1 pkt. b, c stanowią integralną część niniejszej umowy.
 3. Wszystkie materiały do projektowania oraz uzgodnienia, niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie.

§2

Zakres przedmiotowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a) mapę do celów projektowych ,
 - b) projekty budowlane-wykonawcze szt.5
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, szt.3
 - d) kosztorys inwestorski, szt.3
 - e) przedmiar robót, szt.3
 - f) badanie geotechniczne gruntu,
 - g) uzgodnienia i opinie,
 - h) wniosek o wydanie pozwolenia na budowę,
 - i) przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji technicznej wymienionej powyżej w podpunktach od b) do e) w formie elektronicznej na płycie CD.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opisu proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie konieczne do wykonania zlecenia zgody, uzgodnienia lub opinie we własnym zakresie i na koszt własny.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne niedoróbki - niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w tym stopnia zaawansowania prac projektowych i bezpieczeństwa zachowania terminu wykonania umowy, w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.

§4

Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
4. O potrzebie spotkania Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem (faks) na 4 dni robocze przed proponowaną datą spotkania. Liczba spotkań Wykonawcy u Zamawiającego stosownie do potrzeb. Prawo zwołania spotkania przysługuje również Zamawiającemu.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskali od siebie w związku z realizacją umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł. (słownie:) w tym: podatek VAT 23% w wysokości zł (.....), wynagrodzenie netto wynosi zł (.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat należnych przez instytucje uzgadniające.
3. Zapłata za realizację przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie faktury w terminie 14 dni od momentu jej wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego z niżej wskazanym opisem:
Nabywca : Gmina Grębocice ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice
NIP : 692-22-57-472
Odbiorca : Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy: Bank:
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia w następujących terminach :
 - a) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – **do 14-04-2017 r.**
 - b) Dokumentacja projektowa z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – **do 14-04-2017 r.**
2. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony oraz odebrania przez Zamawiającego kompletu dokumentacji wraz z fakturą.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w następujących okolicznościach:
 - a) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) spowodowanych zmianą firmy stron umowy,
 - d) spowodowanych poprawieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
 - e) w wyniku zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - f) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- g) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone,
- h) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 kc.
- 5. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji prac projektowych.
- 7. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoj.
- 8. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.
- 9. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji lub jej części jest siedziba Zamawiającego.

§7

Obowiązki Zamawiającego

- 1. Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do pozyskania w imieniu i na rzecz
- 2. Zamawiającego koniecznych decyzji i opinii.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów i
- 4. informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu.
- 5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony Umowy protokołu odbioru .
- 6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zgodnie z umową i protokolarnie odebrany przedmiot umowy.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

- 1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:
- 2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest: Jan Ilnicki, telefon: 602355426

§9

Prawa autorskie

- 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia.
- 2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych, w celu wykonania jej aktualizacji w przypadku gdy utraciła aktualność czy na konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji.
- 4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.
- 5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 umowy.

§10

Dodatkowe ustalenia

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać polisę OC.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.
4. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji lub jej części podpisując protokół przekazania.
5. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi potwierdzenie odbioru dokumentacji lub jej części jedynie pod względem ilościowym.
6. Odbiór dokumentacji lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i usterek.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opracowania projektowe na okres 1 roku od momentu uruchomienia projektowanego obiektu, lecz nie dłużej niż 3 lata od momentu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniósł w formie:.....-----
zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ---- % wartości umownej brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę-----zł, (słownie:.....-----
.....).
2. Część zabezpieczenia - 70%, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisijnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia - 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§ 13

Wady przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają, iż w razie stwierdzenia braków w przekazywanej dokumentacji po podpisaniu protokołu odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o ich rodzaju i wyznaczy termin do jej usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie zawiadomienia w terminie 24 godzin od jej otrzymania.
2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
4. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatności wynikające z niniejszej umowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.
5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 K.c.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w razie wykonania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z istotnymi jej postanowieniami,
 - e) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 30 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

§ 15

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy- Prawo Zamówień Publicznych:
 - a) wyznaczenie osób innych niż wskazanych w § 8 umowy,
 - b) zmiana adresów wskazanych w § 19 ust.4 umowy,
 - c) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa,
 - d) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,

4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt. a), b), c), d), dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 16

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy .
 - c) Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę dla Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Za nieterminową płatność należności za zrealizowany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej (błędów, braków lub niedoróbek projektowych), a także wprowadzanie nie uzgodnionych przez Zamawiającego lub bez jego wiedzy rozwiązań zamiennych, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ich skutki, a w szczególności niezwłocznie i nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe oraz kosztorys z przedmiarem robót i specyfikację wykonania i odbioru robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wierzytelność o zapłatę kar umownych jest należna także w przypadku odstąpienia od umowy niezależnie od podstaw naliczania kary umownej.

§ 17

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że nie powierzy/powierzy podwykonawcom część zamówienia*.

* należy podać powierzone podwykonawcom części zamówienia

§ 18

Umowy o podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, zgodnie ze swoją ofertą, wykonania części robót podwykonawcom, do zawarcia przez Wykonawcę umów o prace projektowe z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi projekt umowy z podwykonawcą oraz harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący realizacji przedmiotu niniejszej umowy i uwzględniający prace projektowe powierzone podwykonawcy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności respektować wymagania Zamawiającego związane z warunkami wykonania i odbioru robót, gwarancją oraz terminami wykonania robót, które powinny być spójne z przedstawionym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgodna z projektem przedstawionym Zamawiającemu powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą oraz zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego i Wykonawcy**.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - Zamawiającego: **Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34 59-150 Grębocice**
 - Wykonawcy -
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - Przepisy Kodeksu cywilnego,
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120, poz. 1126),

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. , poz. 672 ze zm.),
- 8. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA