



Biuro Usług Projektowych Krzysztof Woźniakowski

Karczowska 5b, 59-307 Raszków

Tel.: (+48) 76-8401319

Fax: (+48) 76-744-27-97

email: buprojekt@post.pl

Wykonawca:

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Krzysztof Woźniakowski
KARCZOWISKA 5B, 59-307 RASZÓWKA**

Inwestor:

**Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Kościelna 34
59-150 Grębocice**

Obiekt:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny, Trzęsów 49 a, b, c.
021603 2 Grębocice; obręb 0015 Trzęsów, dz. nr 66/2;**

Stadium:

Dokumentacja techniczna

Tytuł opracowania:

Projekt rozbiórki komina przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Kategoria obiektu - VIII

Autorzy opracowania:

mgr inż. Krzysztof Woźniakowski
spec. konstrukcyjno-budowlana

nr upr. 47/92/Lw

mgr inż. arch.
Małgorzata Szczerbińska
spec. architektoniczna

10.04.2017 r.



SPIS TREŚCI

WYKAZ AUTORÓW OPRACOWANIA I OŚWIADCZENIE.....	3
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO	4
1. Podstawa opracowania.	4
2. Dane ewidencyjne.	4
3. Opis inwestycji.	4
4. Zakres opracowania.	4
5. Istniejący stan zagospodarowania działki.	4
6. Projektowane zagospodarowanie działki.	4
7. Ochrona zabytków.....	4
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	5
9. Obszar oddziaływania	5
10. Opis techniczny rozbiórki.....	5
10.1 Inwentaryzacja obiektu.....	5
10.2 Konstrukcja komina.....	5
10.3 Ocena techniczna stanu konstrukcji istniejącej – przeznaczonej do rozbiórki	6
10.4 Prace rozbiórkowe	6
10.5 Prace zabezpieczające	7
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8
1. Podstawa opracowania.....	9
2. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.	9
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....	9
4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	9
5. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie rozbiórki.....	9
6. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników	9
II. Spis załączników	11



WYKAZ AUTORÓW OPRACOWANIA I OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z ustawą „Prawo Ochrony Środowiska”, oświadczam, że Projekt Budowlany pt.: „Projekt rozbiórki komina przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym” w miejscowości Trzęsów 49, dz. nr 66/2 obręb Trzęsów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Woźniakowski
spec. konstrukcyjno-budowlana



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- kopia mapy zasadniczej
- inwentaryzacja obiektu

2. Dane ewidencyjne.

- temat : rozbiórka komina przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- adres : Trzęsów 49, gmina Grębocice
- inwestor : Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Kościelna 34
59-150 Grębocice

3. Opis inwestycji.

3.1.Komin przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

Kategoria obiektu - VIII

Dane techniczne:

- kubatura netto - 37,44 m³,
- powierzchnia zabudowy - 2,40 m²,
- wysokość komina - 15,60 m.

Powierzchnie wszystkich pozostałych elementów zagospodarowania działki pozostaje bez zmian.

4. Zakres opracowania.

Opracowanie projektu rozbiórki komina przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym

5. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejący komin położony jest na działce nr 66/2 zlokalizowanej w miejscowości Trzęsów 49, gmina Grębocice. Komin przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na wyżej wymienionej działce i jest częścią techniczną budynku.

6. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przewiduje się zmianę zagospodarowanie terenu poprzez rozbiórkę komina i wykonanie utwardzenia terenu w miejscu komina

7. Ochrona zabytków.

Teren działki nr 66/2 nie jest objęty ochroną konserwatorską



8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Brak zagrożeń. Zgodnie z Ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) **inwestycja nie należy do inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości**. (Rozporządzenie Ministra Środowiska z 26 lipca 2002 r. Dz.U. 2002 r. Nr 122, poz. 1055).Jednocześnie inwestycja nie wymaga wykonywania raportu oddziaływania na środowisko i wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

9. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania rozbiórki obejmuje działkę przedmiotowa nr 66/2, na której jest zlokalizowany obiekt .

10. Opis techniczny rozbiórki

10.1 Inwentaryzacja obiektu

Istniejący komin stanowi część techniczną budynku wielorodzinnego. Został wzniesiony łącznie z budynkiem jako komin dymowy kotłowni zbiorczej zlokalizowanej w piwnicy budynku. W chwili obecnej budynek posiada indywidualne źródła energii dla celów grzewczych i kotłownia zbiorcza(centralna) została zlikwidowana w związku z czym przedmiotowy komin nie pełni żadnej funkcji i jest nieużytkowany.

10.2 Konstrukcja komina

- fundamenty – żelbetowa płyta fundamentowa
- trzon komina –do poziomu terenu parteru - ściany żelbetowe, wyłożone cegłą szamotową od wewnątrz. Dodatkowo pomiędzy dwoma warstwami wykonano izolację z wełny mineralnej
- powyżej parteru (do poz. +15.60m) - murowany z cegieł pełnych, od wewnątrz wyłożony cegłą szamotową z pustką powietrzną oddzielającą szamot od osłony konstrukcyjnej z cegieł
- zakotwienie – komin na całej wysokości , co 120 cm ma stalowe opaski z płaskownika 60*8mm spinające komin po obwodzie, dodatkowo w poziomie wieńców budynku (3 stropy) posiada opaski stalowe zakotwione w wieńcach budynku .dodatkowo (wg dokumentacji archiwalnej) ściana komina



przylegająca do ściany osłonowej budynku jest kotwiona szpilkami stalowymi, wklejonymi w płytę osłonową.

Elementy wykończeniowe i wyposażenie

Instalacja piorunochronna – komin nie posiada instalacji odgromowej .

Czopuch, podłączenie – po rozebraniu komina należy zamurować otwór wylotowy z kotłowni.

Drzwi zewnętrzne i otwory zasypowe do kotłowni – po rozebraniu komina należy otwory zasypowe (3 sztuki) i drzwi zamurować (wg projektu ocieplenia budynku)

Drabina – w ścianie komina zakotwione są stalowe stopnie , umożliwiające dostęp do wylotu komina

10.3 Ocena techniczna stanu konstrukcji istniejącej – przeznaczonej do rozbiórki

Pod względem konstrukcyjnym komin jest w dobrym stanie technicznym. Elementami uszkodzonymi są elementy stalowe, które są w znacznym stopniu skorodowane , komin od kilkunastu lat jest nieużywany ze względu na zlikwidowanie kotłowni zbiorczej budynku.

10.4 Prace rozbiórkowe

Ze względu na lokalizację komina przy budynku oraz jego funkcjonalne i techniczne połączenie z budynkiem mieszkalnym oraz znaczną wysokość, konieczne jest zapewnienie szczególnych środków ostrożności przy prowadzeniu robót rozbiórkowych. Analizując technologię wykonania komina i sposób zakotwienie w ścianie szczytowej budynku przyjęto następującą technologię rozbiórki :

Kolejność prac rozbiórkowych :

- Ustawienie rusztowań wokół komina włącznie z ustawieniem ich na stropodachu budynku
- Rozbieranie ścian przy użyciu wyłącznie ręcznych elektronarzędzi
- Niedopuszczalne jest zaczepianie komina do wciągników celem przewrócenia lub przy użyciu ciężkiego sprzętu
- Powstający na bieżąco gruz proponuje się zrzucać do wnętrza komina i stamtąd sukcesywnie przenosić do kontenerów na zewnątrz obiektu. możliwe jest również wykorzystanie rur zsypowych i bezpośredni zrzut do kontenerów
- W miarę rozbierania komina należy demontować rusztowanie do poziomu roboczego oraz odcinać od ściany opaski kotwiące, i obcinać szpilki stalowe powklejane w ścianę szczytową równo z licem ściany, nie zaleca się wyrywania szpilek ani wykuvania
- O poziomie parteru do rozbiórki elementów żelbetowych można użyć cięższych elektronarzędzi , bez użycia sprzętu zmechanizowanego typu katapilar.
- Wyburzenie komina przeprowadzić do poziomu -0,3m poniżej otaczającego terenu wraz ze schodami zewnętrznymi przyległymi do piwnicy do tego samego poziomu
- Rekultywacja – miejsce po kominie należy wyplantować i uzupełnić piaskiem, pospółką zagęszczając warstwami maksymalnie 20 cm grubości
- Miejsce po kominie i schodach uzupełnić betonem gr. 20cm klasy C25/30
- Wszelkie powstałe odpady gruzobetonowe ceglane zutylizować na śmietniku



Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej oraz prowadzone muszą być zgodnie z załączoną informacją BIOZ.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, w sytuacji, w której jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Przewracanie ścian lub innych części budowli przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

10.5Prace zabezpieczające

Nie wymaga się dodatkowych prac zabezpieczających

mgr inż. Krzysztof Woźniakowski



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu budowlanego: Trzęsów 49, gmina Grębocice, dz. nr 66/2

Inwestor: **Zakład Gospodarki Komunalnej**
ul. Kościelna 34
59-150 Grębocice

Informację sporządził: Krzysztof Woźniakowski
upr. bud. 47/92/Lw
Karczowska 5B
59-307 Raszkówka



1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- inwentaryzacja komina
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie inf. dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. U. Nr 13. poz.93.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych dz.u.nr 13 poz.93,
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r w sprawie obowiązku stosowania niektórych PN i norm branżowych, dot. Bezpieczeństwa i higieny pracy dz.u.nr 37 poz. 138.

2. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Tematem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka komina murowanego przylegającego do ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W zakresie robót rozbiórkowych wykonywane będą następujące prace:

- rozebranie części murowanej komina
- rozebranie żelbetowej komina
- odcinanie kotew i elementów stalowych komina
- zamurowanie zewnętrznych drzwi do kotłowni
- roboty ziemne – zasypanie wykopów
- roboty betoniarские – uzupełnienie nawierzchni
- wywiezienie gruzu z terenu działki

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie rozbiórki znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny

4. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren musi zostać jednoznacznie wydzielony na czas robót. Nie przewiduje się wystąpienia żadnych szczególnych zagrożeń wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu

W obrębie prowadzonych prac nie występuje uzbrojenie podziemne.

5. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie rozbiórki.

Nie przewiduje się żadnych specjalnych zagrożeń związanych z prowadzeniem prac budowlanych innych niż towarzyszą inwestycjom o podobnym stopniu skomplikowania. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych czy też na wysokościach powinien być zgodny z ogólnie przyjętymi wytycznymi BHP dla tego rodzaju prac, poza pracą na wysokościach. Ustawienie rusztowań musi zostać odebrane przez osobę odpowiedzialną i zatwierdzone protokołem przekazania do korzystania

6. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników

1. kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego chyba, że zapewni warunki realizacji inwestycji, przy których, w realizacji budowy nie wystąpi żaden z rodzajów robót budowlanych wymienionych art. 21a pkt. 2 Prawa



- Budowlanego i nie będzie zatrudnienia jednoczesnego więcej niż 20 osób. Tym samym nie będzie przesłanek do wykonywania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod nadzorem kadry techniczne posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 3. przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników zgodnie z planem bioz,
 4. należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
 5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych instruktaż stanowiskowy,
 6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń gaśniczych,
 7. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych,
 8. Nie można zastawiać dróg ewakuacyjnych ani hydrantów ppoż.

mgr inż. Krzysztof Woźniakowski



II. Spis załączników

Załączniki:

L.p.	Nazwa
1	Kopie uprawnień zawodowych projektantów, zaświadczenia przynależności do izb samorządów zawodowych,

Rysunki

L.p.	Nazwa
PS-01	Plan sytuacyjny