



Biuro Usług Projektowych Krzysztof Woźniakowski

Karczowiska 5b, 59-307 Raszkówka

Tel.: (+48) 76-8401319

Fax: (+48) 76-744-27-97

email: buprojekt@post.pl

Wykonawca:

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Krzysztof Woźniakowski
KARCZOWISKA 5B, 59-307 RASZÓWKA**

Inwestor:

**Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Kościelna 34
59-150 Grębocice**

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Trzęsów 49 a, b, c.

Stadium:

Projekt budowlano-wykonawczy

Tytuł opracowania:

Projekt ocieplenia budynku, wielorodzinnego

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Krystyna Biel
spec. architektoniczna

nr upr. 117/94/Lw

Asystent projektanta

mgr inż. arch.
Małgorzata Szczerbińska
spec. architektoniczna

4 kwietnia 2017 r.



SPIS TREŚCI

I.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYSUNKÓW.....	3
II.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.	Inwestor	4
2.	Dane ewidencyjne.	4
3.	Zakres opracowania.....	4
III.	OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA.....	4
1.	Opis stanu istniejącego budynku wielorodzinnego	4
2.	Opis stanu istniejącego otoczenia budynku	5
IV.	OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA.....	6
1.	Projektowane rozwiązania szczegółowe	6
1.1	Elewacja	6
1.1.1	Prace przygotowawcze	6
1.1.2	Roboty rozbiórkowe.....	6
1.1.3	Wykonanie ocieplenia elewacji	6
1.1.4	Wykonanie tynków na elewacji	7
1.1.5	Prace montażowe	7
1.2	Loggie.....	7
1.2.1	Roboty rozbiórkowe.....	7
1.2.2	Prace montażowe i hydroizolacyjne	8
1.2.3	Prace uzupełniające i wykończeniowe	8
1.3	Wiatrolapy	8
1.3.1	Roboty rozbiórkowe.....	8
1.3.2	Prace murarskie, tynkarskie, pokrycie dachu	9
1.3.3	Prace wykończeniowe i montażowe	9
1.4	Chodniki, podesty, koryta odwadniające	10
1.4.1.	Roboty rozbiórkowe.....	10
1.4.2.	Prace wykonawcze.....	10
1.5	Opaski odwadniające.....	10
1.5.1	Roboty rozbiórkowe.....	10
1.5.2	Prace wykonawcze.....	10
1.6	Stolarka drzwiowa.....	10
1.6.1	Roboty rozbiórkowe.....	10
1.6.2	Prace montażowe	11
2.	Zabezpieczenie p.poż budynku.....	11
3.	Ochrona zabytków.	11
4.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	11



I. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYSUNKÓW

ZAŁĄCZNIKI:

L.p.	Nazwa
1	Kopie uprawnień zawodowych projektantów,

RYSUNKI:

Nr rys.	Nazwa	Format	Skala
PS-01	Plan sytuacyjny	A3	1:500
PB-02	Elewacja półn., elewacja wsch. - inwentaryzacja	A3	1:150
PB-03	Elewacja poł., elewacja zachodnia - inwentaryzacja	A3	1:150
PB-04	Elewacja półn. I połudn. - kolorystyka	A2	1:100
PB-05	Elewacja wsch. I zach. kolorystyka	A2	1:100
PB-06	Zestawienie przegród zewnętrznych	A3	1:100
PB-07	Rzut kondygnacji powtarzalnej - loggia	A3	1:50
PB-08	Przekrój A-A, detal A	A4	1:5
PB-09	Przekrój A-A, detal B	A4	1:3,5
PB-10	Detal C	A3	1:5
PB-11	Wiatrołap – zamurowania wym. Stolarki, inwet. proj.	A4	1:50
PB-12	Proj. wymiany naw. chodników i opaski drenującej	A2	1:100
PB-13	Przekrój B-B - detal	A3	1:20
PB-14	Przekrój C-C – detal	A3	1:20



II. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Inwestor .

Zakład Gospodarki Komunalnej; ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice

2. Dane ewidencyjne.

-temat : ocieplenie budynku wielorodzinnego, 3 klatkowego, czterokondygnacyjnego

-adres : Trzęsów 49 a, b, c, Gmina Grębocice, Powiat Polkowice

3. Zakres opracowania

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji następujących elementów

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w wiatrołapach
- zamurowanie otworów okiennych w wiatrołapach i zbędnych otworów w piwnicy
- wymiana wierzchniej posadzki w wiatrołapie
- wymiana obróbek blacharskich i pokrycia papowego na wiatrołapach
- wymianę istniejących warstw na płytach balkonowych wraz z oczyszczeniem i malowaniem barierok
- wymianę istniejącej nawierzchni chodników i opasek wokół budynków
- wymianę zwodów pionowych instalacji odgromowych i złącz kontrolnych
- wymiana koryta betonowego odprowadzającego wodę deszczową

III. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJA

1. Opis stanu istniejącego budynku wielorodzinnego

Budynek zlokalizowany jest w Trzęsowie na działce nr 66/2.

- Budynek jest czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem, trzyklatkowy ze stropodachem. Dach z płyt korytkowych ustawionych na ściankach ażurowych , ścianki ażurowe ustawione na nośnych płytach kanałowych. Dach pokryty jest papą asfaltową w kilku warstwach. Przestrzeń między stropem a stropodachem wypełniona jest granulatem styropianowym.
- Wiatrołapy prowadzące do klatek schodowych zlokalizowane są od strony północnej. Wiatrołapy murowane , mają dachy pulpitowe, konstrukcja z płyt korytkowych kryta papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – mocno zniszczone. Posadzka w wiatrołapach z płytek lastriko. Drzwi w wiatrołapie stalowe , dwuskrzydłowe, przeszklone.
- Loggie znajdują się na elewacji południowej. Konstrukcja płyt balkonowych systemowa, prefabrykowana, żelbetowa, Warstwa wierzchnia posadzki to płytki lastriko lub płytki ceramiczne,



posadzka całkowicie odspojona od płyty. Barijerki stalowe – pochwyt z rury stalowej kwadrato-
wej, tralki – pręty stalowe, podstawa barierki - płaskownik

- Komin ceglany dostawiony jest do budynku od strony zachodniej, komin przeznaczony do rozbiórki – projekt rozbiórki komina w osobnym opracowaniu. Od strony wschodniej z piwnicy wyprowadzony jest stalowy, dwupłaszczowy komin z kotłowni z piecem gazowym.
- Ocieplenie ścian
- - ściany piwnic nie są ocieplone,
- kondygnacje mieszkalne są ocieplone w następujący sposób:
 - ściany szczytowe – płyta prefabrykowana, żelbetowa gr.24cm ocieplona supremą gr. 4-5cm i otynkowane tynkiem cementowym typu „baranek”.
 - ściana frontowa – wg projektu – pustak ceramiczny 19cm+styropian 4 cm+ gazobeton 12cm
 - ściana południowa – wg projektu – cegła 12 cm + styropian 4cm + gazobeton 12cm
 - ściany pomiędzy loggiami – płyta żelbetowa 24 cm
- Stolarka okienna i drzwiowa - wszystkie okna i drzwi balkonowe są wymienione na nowe z pvc. Drzwi prowadzące do wiatrołapów wewnętrzne i zewnętrzne są stalowe z przeszklzeniami.

- powierzchnia zabudowy - 580,00 m²,
- kubatura - 6180,00 m³,
- wysokość budynku do okapu - 10,00m.
- szerokość elewacji frontowej – 48,50 m

2. Opis stanu istniejącego otoczenia budynku

- Chodniki – ułożone z płyt betonowych o szerokości 110cm; płyty są spękane.
- Podesty przed wiatrołapami – podesty wykonane są z płyt betonowych. Przy klatce B i C są obniżone w stosunku do wejścia o około 15cm, natomiast przy klatce A znajdują się dwa stopnie o wysokości 15cm. W podestach zlokalizowane są wycieraczki stalowe z odprowadzeniem wody deszczowej do gruntu.
- Opaska wokół budynku – opaska jest betonowa, wylewana o szerokości około 50cm. W wielu miejscach spękana i nieszczelna.
- Koryta odprowadzające wodę deszczową – woda deszczowa z dachu odprowadzana jest rurami spustowymi do koryt betonowych (od strony południowej) kierujących wodę na teren utwardzony zgodnie z MPZT. Od strony północnej koryta ułożone są do każdej rynny osobno, wzdłuż ścian zachodnich wiatrołapów, co spowodowało liczne zawilgocenia i zagrzybenia elewacji. Od strony południowej jest jedno koryto betonowe zbierające wodę z dwóch rynien. Koryto ułożone jest wzdłuż elewacji z odpływem w kierunku zachodnim.



IV. OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

1. Projektowane rozwiązania szczegółowe

1.1 Elewacja

1.1.1 Prace przygotowawcze

- Montaż rusztowań – zaleca się zastosowanie rusztowań fasadowych w ilości zapewniającej „zarusztowanie” co najmniej jednej całej ściany. Rusztowania należy montować zgodnie z zaleceniem producenta i wymogami BHP. Przed przystąpieniem do stawiania kolejnych poziomów rusztowań podstawę należy odpowiednio wypoziomować. Rusztowania należy zabezpieczyć przed przewróceniem kotwiąc je co kilka poziomów do ściany. Montaż rusztowań musi być wykonany przez firmę posiadającą niezbędne uprawnienia do montażu. Firma powinna dostarczyć protokół potwierdzający poprawność ustawienia i zakotwienia podpisany przez osobę z uprawnieniami do tych czynności. Rusztowania należy zabezpieczyć siatkami. Rusztowania należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych

1.1.2 Roboty rozbiórkowe

- Demontaż parapetów – istniejące parapety okienne należy zdemontować – bez oddzysku
- Demontaż pionowych instalacji odgromowych i złącz kontrolnych – całość instalacji piorunochronnej na ścianach należy zdemontować – bez oddzysku
- Skucie istniejącego ocieplenia z supremy – ściany szczytowe obłożone „supremą” i tynkiem w całości zbić i odpady zutylizować
- Skucie tynków w węgarkach okiennych – tynki w ościeżach okiennych należy skuć w celu uzyskania miejsca na położenie ocieplenia, istniejące odpady należy zutylizować
- Wykucie otworów wentylacyjnych stropodachu – należy powiększyć istniejące otwory wentylacyjne przestrzeni stropodachu w ścianach podłużnych, minimalna wielkość otworu 20x20cm lub Ø20cm
- Loggie – należy skuć posadzkę i zdemontować balustrady oraz tynki odspojone od dołu loggi
- Zdemontować rury spustowe w sposób umożliwiający ich ponowne zamontowanie na wydłużonych uchwytych do rur spustowych
- Demontaż komina z kotłowni centralnej – wg odrębnego opracowania

1.1.3 Wykonanie ocieplenia elewacji

- ocieplenie ścian wykonać na oczyszczonym podłożu, mocując płyty styropianowe na klej mineralny (jednowarstwowy) oraz mechaniczny kołkami rozporowymi systemowymi z polipropylenu. w ilości zgodnej z WTWIOR.
- Ocieplenie ścian piwnic - ściany piwnic do wystającego gzymsu należy ocieplić styropianem EPS BS200 CS(10)150 TR 100 grubości 10cm. Ścianę należy ocieplić poniżej poziomu



gruntu do głębokości 100cm. Poniżej poziomu gruntu należy zastosować izolację przeciwwilgociową na głębokości termoizolacji. Zgodnie z rysunkiem nr.PT-13 i nr PT-14

- Ocieplenie ścian budynku – ściany należy ocieplić styropianem grafitowym fasada $\Lambda=0,31$; EPS –EN BS100 DS.(70,-)2 TR 100 grubość styropianu będzie wynosić 12cm, 10cm, 5cm w zależności od warstw istniejącej ściany i konieczności uzyskania współczynnika $U= 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z rysunkiem nr. PT-06
- Ocieplenie węgarów okiennych – węgariki okienne należy ocieplić płytami z pianki poliuretanowej gr. 4- 5cm w zależności od możliwości technicznych, związanych z zasłonięciem ościeżnic okien.

1.1.4 Wykonanie tynków na elewacji

- Tynkowanie – tynki projektuje się jako cienkowarstwowe, na bazie silikonowej, odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) o niskiej nasiąkliwości $w < 0,10 \text{ kg/m}^2 \times h^{0,5}$; ziarnistość 1,5mm, struktura baranek, kolorystyka zgodnie z rys nr PB-04, PB-05

1.1.5 Prace montażowe

- Montaż parapetów – parapety z blachy powlekanej w kolorze RAL 7012 należy zamontować po wykonaniu ocieplenia elewacji, ale przed wykonaniem tynku, parapety wykonać z blachy stalowej grubości min. 0.55mm malowanej proszkowo dla klasy korozyjności min C2
- Montaż pionowych instalacji odgromowych i złącz kontrolnych – przed ułożeniem ocieplenia należy zamontować instalacje odgromową w rurze winidurowej o przekroju zewnętrznym 20 mm, a wewnętrznym 12 mm, mocowanie do ścian uchwytyami stalowymi na kołki rozporowe. , złącza kontrolne wyprowadzić należy poza elewację.
- Montaż kratki wentylacyjnych do stropodachu – kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej, Należy zamontować po otynkowaniu elewacji

1.2 Loggia

1.2.1 Roboty rozbiórkowe

- Demontaż barierki i opierzeń – opierzenia z blachy cynkowej należy zdemontować a następnie zutylizować. Bariereki należy wyciąć równo z żelbetową płytą nośną i po skuciu płytek i warstwy wylewki znajdującej się pod spodem, odcięte końcówki barierki należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
- Skucie istniejących warstw pokrywających płytę nośną - należy skuć istniejące płytki ceramiczne lub lastriko oraz warstwę wylewki cementowej znajdującej się pod spodem. Tak samo należy postąpić z tynkami znajdującymi się pod spodem i z boków płyty. Należy również skuć boki płyty nośnej loggii wystające poza ściany boczne tak aby wyrównać z ścianami przedzielającymi balkony. Z płyty nośnej należy pozbyć się wszystkich luźnych elementów. Powstałe odpady należy zutylizować.



1.2.2 Prace montażowe i hydroizolacyjne

- Montaż elementów podtrzymujących barierki – przed wykonaniem ocieplenia należy zamontować płaskowniki mocujące na ścianach bocznych loggii zgodnie oraz należy przewiercić otwory pod montaż barierki w płycie nośnej zgodnie z rys. nr PB-07
- Po odkurzeniu płyty i nałożeniu gruntu szczepnego należy zamontować elementy podtrzymujące barierki od spodu płyty nośnej loggii zgodnie z rys. PB-07, PB-09
- Wykonanie powłok hydroizolacyjnych – na przygotowane wcześniej podłoże nakładamy warstwę wyrównującą cienkowarstwową np.: Baumiť HM 50. Następnie należy nałóżyć środek penetrujący np: Baumiť Grund. Na tak przygotowane podłoże nakładamy izolację grubowarstwową z kleju bitumicznego np.: Baumiť BituFix 2K. Izolację grubowarstwową należy połóżyć zgodnie z rysunkami detali. Przed połózeniem warstwy jastrychu należy boki płyty zabezpieczyć deskowaniem. Siatkę przeciwkurczliwą należy zatopić w górnej warstwie jastrychu. Grubości jastrychu i spadek podano na rysunkach. Na jastrych należy nałóżyć środek penetrujący np.: Baumiť Grund jako podkład pod izolację z zaprawy uszczelniającej np.: Baumiť Protect. Wszystkie warstwy należy nakładać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta

1.2.3 Prace uzupełniające i wykończeniowe

- Wyrównanie płyty nośnej od spodu – przed założeniem barierki należy wyrównać płytę nośną loggii od spodu i z przodu. Należy pozbyć się wszystkich luźnych elementów. Na tak przygotowane podłoże należy nałóżyć grunt szczepny np.: Baumiť VorSpritzer.
- Montaż obróbek blacharskich i płytek ceramicznych - Po otynkowaniu należy zamontować obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej zgodnie z rysunkami detali. Płytki ceramiczne mrozo odporne należy kłaść na wysokoelastycznej zaprawie klejowej np: Baumiť FlexTop. Cokoliki wykonać również z płytek mrozo odpornych na wspomnianej zaprawie klejowej. Fugi wykonać z zaprawy do fugowania mrozo odpornej i wodoodpornej, elastycznej, hydrofobizowanej, wiążącą hydraulicznie, drobnoziarnistą, wysokowytrzymałą na bazie cementu np.: Baumacol Fuge. Spoiny zaimpregnować np.: środkiem Delfin Atlas. Wykonać uszczelnienia materiałem MAXFLEX 900 zgodnie z rysunkami detali.
- Montaż barierki – po wykonaniu powyższych prac należy zamontować odczyszczone i pomalowane barierki; po ich przyspawaniu miejsca spawania należy oczyścić i pomalować farbą epoksydową dla klasy korozyjności C2

1.3 Wiatrołapy

1.3.1 Roboty rozbiórkowe

- Demontaż obróbek blacharskich – wszystkie obróbki blacharskie z dachu należy zdemontować a powstałe odpady należy zutylizować
- Demontaż warstw pokryci dachowego – należy zdemontować wszystkie warstwy papy pokrywające dach wiatrołapu, powstałe odpady należy zutylizować, odsłonięte płyty stropowe należy oczyścić



- Skucie posadzki wiatrołapu – istniejąca posadzkę z płytek lastriko oraz istniejące cokoły należy skuć a powstały gruz należy zutylizować
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej – istniejącą stolarkę okienną oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu należy zdemontować

1.3.2 Prace murarskie, tynkarskie, pokrycie dachu

- Likwidacja otworu okiennego – powstały po demontażu okna otwór należy zamurować bloczkami gazobetonowymi gr 24cm
- Tynkowanie – ściany wiatrołapu od strony wewnętrznej należy przetrzeć i oczyścić, po zamurowaniu otworu okiennego różnicę w grubości ściany należy wyrównać zaprawą tynkarską MP. Następnie ściany należy wyrównać gładzią gipsową i pomalować farbą akrylową odporną na plamy i zarysowania, klasa ścieralności na mokro – pierwsza. Ściany należy pomalować po zamontowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.
Ściany od strony zewnętrznej należy przetrzeć i oczyścić. Różnicę w grubości ściany powstałą po zamurowaniu otworu okiennego należy wyrównać styropianem. Po zamontowaniu drzwi zewnętrznych na ścianach należy położyć styropian grafitowy fasada grubości 5cm i nałożyć tynk cienkowarstwowy, na bazie silikonowej, odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) o niskiej nasiąkliwości $w < 0,10 \text{ kg/m}^2 \times \text{h}^{0,5}$; ziarnistość 1,5mm, struktura baranek, kolorystyka zgodnie z rys nr PB-04,
- Pokrycie dachu – na dach wiatrołapu oczyszczony należy nałożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę budynku i attyki

1.3.3 Prace wykończeniowe i montażowe

- Wykończenie posadzki wiatrołapu - po odkurzeniu posadzki należy nałożyć warstwę wyrównującą cienkowarstwową np.: Baunit HM 50 a następnie należy ułożyć płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe. Płytki należy kłaść na wysokoelastycznej zaprawie klejowej np: Baunit FlexTop. Fugi wykonać z zaprawy do fugowania mrozoodpornej i wodoodpornej, elastycznej, hydrofobizowanej, wiążącą hydraulicznie, drobnoziarnistą, wysokowytrzymałą na bazie cementu np.: Baumacol Fuge. Spoiny zaimpregnować np.: środkiem Delfin Atlas. Z płytek należy ułożyć cokół na ścianach wiatrołapu o wys. 15cm.
- Montaż drzwi – drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stalowe z szybami bezpiecznymi należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta, wymiar drzwi istniejący, drzwi dwuskrzydłowe, skrzydło pierwsze o szerokości minimum 90cm, konstrukcja zawiasów musi umożliwiać otwarcie skrzydła w taki sposób aby szerokość otworu wynosiła min. 90cm po otwarciu, drzwi wyposażone muszą być w zamki „na klucz”. drzwi otwierane na zewnątrz.
- Montaż obróbek blacharskich - po otynkowaniu ścian i pokryciu dachu papą ściany attyki należy zabezpieczyć obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej w kolorze parapetów.
- Montaż daszków nad wejściami – daszki systemowe, konstrukcja nośna aluminiowa pomalowana na kolor szary lub ze stali ocynkowanej, pokrycie zadaszenia z poliwęglanu litego, daszek może być wyposażony w rynienkę odprowadzającą wodę. Wymiary zadaszenia 100x270cm. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta na obciążenie minimum 50kg.



1.4 Chodniki, podesty, koryta odwadniające

1.4.1. Roboty rozbiórkowe

- Skucie istniejących chodników – istniejące chodniki należy skuć, powstały gruz należy zutylizować
- Skucie podestów – istniejące podesty przed wejściami należy skuć, powstały gruz należy zutylizować
- Demontaż koryta odwadniającego – istniejące koryto odwadniające należy zdemontować, powstały gruz należy zutylizować

1.4.2. Prace wykonawcze

- Podesty i chodnik – teren pod chodniki i podesty należy wyrównać. Następnie należy ułożyć krawężniki zgodnie z rys. nr PB-12. Na podkładzie betonowym C8/10. Następnie należy przygotować podłoże - podsypkę piaskową frakcji 0-4 i zagęszczoną mechanicznie a następnie warstwę kruszywa frakcji 0-31,5 i zagęszczonego mechanicznie. Grubość warstw zgodnie z rys. nr PB-14. Po ułożeniu kostki betonowej wibroprasowanej grubości 6cm szczeliny należy wypełnić piaskiem płukany.
- Koryto odwadniające – teren pod ułożenie koryta należy wyrównać z uwzględnieniem wymaganego spadku zgodnie z rys. nr PB-12, Następnie należy przygotować podsypkę piaskowo-cementową grubości 15cm, zagęszczoną mechanicznie. Po ułożeniu koryta należy je ustabilizować betonem chudym C8/10 i zasypać gruntem rodzimym z jednej strony. Od strony budynku koryto będzie obsypane warstwami opaski odwadniającej.

1.5 Opaski odwadniające

1.5.1 Roboty rozbiórkowe

- Skucie istniejących opasek – istniejące opaski betonowe od strony północnej, południowej i wschodniej należy skuć, powstały gruz należy zutylizować, opaski należy skuć przed wykonaniem ocieplenia ścian piwnic.

1.5.2 Prace wykonawcze

- Po zasypaniu gruntem rodzimym odkrytych ścian piwnic i ułożeniu obrzeży, teren należy wyrównać a następnie ułożyć warstwę podsypki piaskowej gr. 10cm a następnie należy ułożyć warstwę kamienia ozdobnego lub kruszywa grubości 3-7cm. Szerokość opaski zgodnie z rys. PB-12

1.6 Stolarka drzwiowa

1.6.1 Roboty rozbiórkowe

- Demontaż drzwi istniejących – istniejące drzwi stalowe w wiatrołapie – zewnętrzne i wewnętrzne – należy zdemontować, bez odzysku



1.6.2 Prace montażowe

- Montaż drzwi – nowe drzwi należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta przed ociepleniem i tynkowaniem wiatrołapu oraz przed ułożeniem płytek na podłodze wiatrołapu. Na czas tynkowania drzwi należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Drzwi projektuje się stalowe z szybami bezpiecznymi, antywłamaniowymi, wyposażone w samodomykacze. Drzwi zewnętrzne od strony wewnętrznej wyposażone w klamkę od zewnętrznej w uchwyt i zamek patentowy z atestem, drzwi wewnętrzne obustronnie wyposażone w klamkę.

2. Zabezpieczenie p.poż budynku.

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Klasa odporności ogniowej budynku- zgodnie z Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami

3. Ochrona zabytków.

Budynek i teren nie podlega ochronie konserwatorskiej zabytków.

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zapewnia się dostępność do budynku poprzez likwidację barier i wykonanie podjazdów i likwidację progów.

mgr inż. arch. Krystyna Biel