

U M O W A Nr2018

zawarta w dniu na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” pomiędzy:
Gminą Grębocice ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice NIP 692-22-57-472
zastępowana przez **Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębicach ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice, NIP: 692-22-57-**,
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :
Jana Ilnickiego – Dyrektora ZGK,
Jolanta Kuczkowska – Główna Księgowa
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

..... –,

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
„Docieplenie budynku usługowo-mieszkalnego w m. Grębocice, ul. Zielona 3, etap I – wymiana pokrycia dachowego, docieplenie stropu oraz wymiana okien na I piętrze.”
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna opracowana przez:
HORWAT – ARCHITEKCI s.c. ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2, 50-369 Wrocław,
oraz przedmiar robót opracowany przez:
Zakład Usług Technicznych inż. Andrzej Owsianko ul. Akacjowa 45a, 67-200 Głogów.
3. Przedmiotem inwestycji jest remont dachu (UWAGA! w trakcie remontu dachu należy uwzględnić że w przyszłość obiekt będzie docieplony) oraz wymiana okien na pierwszym piętrze budynku zlokalizowanego przy ul. Zielone 3 w m. Grębocice.
4. W zakres robót wchodzi m. in.:
 - 1) demontaż i montaż parapetów,
parapety z blachy powlekanej szer. 30 cm (parapety zew. przed termomodernizacją ścian elewacji, będą demontowane i wykonane z blachy tytan-cynk dla całego budynku),
 - 2) obróbki blacharskie oraz wykończenie od wewnątrz:
 - a) parapety wewnętrzne drewnopodobne-płyta postforming okleinowana,
 - b) malowanie wewnętrzne ścian farbą emulsyjną w kolorze białym (wnęki okienne)
 - 3) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 4) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej:
 - a) okna PCV ze współczynnikiem 0,9 (W/m²xK) w kolorze białym, szklenie 3-szybowe 4/16/4/16/4, wyposażone w nawietrzaki higrosterowane,
 - b) okna aluminiowe EI 30, kolor biały, 3szt o wym. 90x150cm, (osadzone w ścianie od strony nowoprojektowanego budynku przychodni),
 - 5) stropodach:

- a) Izolację cieplną przestrzeni stropodachu, granulatem z wełny mineralnej gr 22cm PAROC BLT9 zgodnie ze specyfikacją przedmiarową,
 - b) wyłaz dachowy z kopułą + stopnie wyłazu z drabiną- wycena indywidualna,
 - c) właz rewizyjny wraz z wykonaniem podmurówki pod osadzenie włazu –wycena indywidualna,
 - d) pokrycie dwuwarstwowe z papy,
 - e) obróbki z blachy tytan-cynk gr 0,7mm
 - 6) instalacja odgromowa:
 - a) demontaż instalacji odgromowej,
 - b) ułożenie nowej instalacji odgromowej z pręta fi 8 na połaci dachowej wraz z połączeniem do istniejących zwodów pionowych oraz pomiary,
 - c) instalacja iglic kominowych.
5. Całość robót należy wykonać z dokumentacją techniczną przedmiarami robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w wyznaczonym terminie określonym w § 6 ust. 1.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - 1) dostarczenie wykonawcy dziennika budowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, dokumentacji projektowej,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót budowlanych,
 - 3) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie terenu budowy w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów nowych pełnowartościowych,
 - 3) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) na każde żądanie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak, deklarację zgodności lub certyfikat na zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w terminie wyznaczonym przez Inspektora i pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
 - 5) na każde żądanie Zamawiającego – przygotowanie zestawień, sprawozdań lub raportów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (Zamawiający wyznaczy termin nie krótszy niż 3 dni robocze) i pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
 - 6) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót,
 - 7) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 8) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 10) zgłaszanie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (z równoczesnym odnotowaniem zgłoszenia w Dzienniku budowy) Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia

zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

- 11) przedłożenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 200 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy, w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy kończy się bieg polisy Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłużenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
- 12) utrzymywanie terenu wokół przeprowadzanych robót budowlanych w porządku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 13) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
- 14) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
- 15) doprowadzenie na swój koszt mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia oraz pokrycia kosztu ich poboru,
- 16) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 17) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U z 2018r., poz. 992),
- 18) przekazanie elementów stalowych, armatury, urządzeń do punktu skupu odpadów i dostarczenie „Karty Przekazania Odpadów” Zamawiającemu,
- 19) przedkładanie Zamawiającemu z 14-dniowym wyprzedzeniem wniosków o upoważnienia lub dostarczenie przez wykonawcę dokumentów (np. dot. podłączenia energii elektrycznej, gazu lub innych elementów) niezbędnych do osiągnięcia celu jakim jest wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - 1) umowa powinna zawierać wartość robót (w ujęciu ceny netto i brutto), wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 2) umowa powinna zawierać terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, które nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - 3) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,

- 5) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania.
3. Niespełnienie wymagań określonych w ust. 2 oraz wymagań zawartych w SIWZ spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu co do proponowanej umowy na podwykonawstwo.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
10. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
11. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o podwykonawstwo na każdym etapie obowiązywania umowy, jednak nie później niż na 40 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
16. Czynności, o której mowa w ust. 13 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 5 % wartości zawartej umowy o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z wykonawcą.
20. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
21. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od przekazania placu budowy, planowany termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy,
termin zakończenia robót – 75 dni od dnia przekazania placu budowy, potwierdzony skutecznym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 7

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów.
2. W odbiorze, o którym mowa w ust.1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną rozpoczęte w terminie do 14 dni od daty skutecznego pismennego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego (należy dostarczyć pisemne oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz ze zgłoszeniem).
4. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego końcowy kosztorys powykonawczy zadania na minimum 10 dni przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych.
5. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) gwarancję,
 - 3) atesty i certyfikaty jakości,
 - 4) deklaracje zgodności z PN,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
6. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia żadnych prac na obiekcie po zawiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia prowadzenia prac Zamawiający ma prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbioru aż do momentu ich zakończenia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zgodnie z zasadami ujętymi w ust. 3.
7. Jeżeli po rozpoczęciu czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków Zamawiający przerywa czynności odbioru.

W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zgodnie z zasadami ujętymi w ust. 3.
8. Jeżeli czynność odbioru nie została rozpoczęta z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy może trwać maksymalnie 14 dni i jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich usterek stwierdzonych w tym odbiorze. Spisany przez strony protokół odbioru końcowego winien być bezusterkowy.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **zł brutto** (słownie brutto:/100) w tym:
kwota netto zł (słownie/100) plus podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie :/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 winno zawierać wszystkie elementy robót i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenia płatności wynikających z umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
4. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy będzie realizowane na podstawie jednej faktury końcowej.
Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru bez wad i usterek.
5. Zmiana wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1, wynikająca z obmiarów powykonawczych, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub na konto podwykonawcy w przypadku zawarcia umowy cesji.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Zapłata wynagrodzeń nastąpi w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na **miesiące**.
Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, termin usunięcia usterek nie może przekraczać 14 dni, termin ten może zostać wydłużony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że potrzebny jest czas na sprowadzenie niezbędnych materiałów do usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 5 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym naliczone zostaną kary umowne do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego.
6. Koszt usunięcia wad i usterek zleconego przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres gwarancji.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót w ostatnim kwartale terminu gwarancji.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót dłuższą jak 3 dni i Wykonawca nie podejmuje robót pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość.
6. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - 3) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury,
 - 4) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 600,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
- 3) Za nie złożenie w wyznaczonym terminie w siedzibie Zamawiającego końcowego kosztorysu powykonawczego zadania na minimum 10 dni przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000,00 zł brutto.
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub Zamawiającego w zależności od uzgodnień.
- 5) za brak realizowania poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór Inwestorski w wysokości 500,00 zł brutto.
- 6) za brak przekazania Zamawiającemu dokumentów opisanych w § 3 ust. 2 pkt. 4 i 5 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizowaniu polecenia.

- 7) za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień przerwy.
- 8) w przypadku nie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy Zamawiający naliczy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500,00 zł,
- 9) za nieutrzymywanie terenów przyległych do placu budowy w należyтым porządku 500,00 zł brutto za każdy dzień,
- 10) za nie przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z ustawą 1 000,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
- 11) za nie aktualizowanie terminów zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w kwocie 500,00 zł brutto za każdy brak aktualizacji – czas na dokonanie zmian w zabezpieczeniu wyznacza się na do 10 dni od terminu zaistnienia zmiany,
- 12) Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 600,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1500,00 zł brutto,
 - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1500,00 zł brutto określonego w umowie z Zamawiającym,
- 13) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - b) Inspektor nadzoru stwierdzi nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót dłuższą jak 3 dni i Wykonawca nie podejmuje robót pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Kary umowne mogą być sumowane.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru lub innego kluczowego specjalisty w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
 - b) w przypadku rezygnacji z pełnionej funkcji,
 - c) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy lub innego kluczowego specjalisty jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika budowy lub innego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

W przypadku zmiany, nowy Kierownik Budowy lub inny kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

- 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej Dokumentacji Projektowej,
 - d) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - e) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie,
 - f) wstrzymania robót przez Zamawiającego
- 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia robót przez Organy Nadzoru Budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ.
- 5) Zmiana terminu wykonania, ilości robót i wartości Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych, uzupełniających i dodatkowych.
- 6) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
- 7) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji Projektowej,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 8) Zaistnieje zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy.
- 9) Zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
- 10) W przypadku uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji.

- 11) W przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru ze względu na warunki atmosferyczne.
3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 - 5) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru w formie opisowej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem), zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie wówczas, gdy przed przystąpieniem do ich wykonywania Zamawiający zaakceptuje ich zakres i koszt oraz zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** kwoty całkowitego wynagrodzenia tj. **zł** słownie:/100.

Forma zabezpieczenia: w formie przelewu bankowego/gwarancja ubezpieczeniowa/.....

2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, pozostałe 30% wartości, w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile nie zostało wykorzystane.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Grębolicach ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Każdej osobie przysługuje prawo do treści danych i możliwość ich poprawienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron w trakcie realizacji zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego:.....
 - Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - Kierownik budowy :
 - Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie:.....Ewentualne zmiany kierownika budowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA