

UMOWA -projekt

Zawarta w dniu w Grębolicach pomiędzy:

1/ **Gminą Grębocice ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice NIP 692-22-57-472** , w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice** reprezentowanym przez:

Jana Ilnickiego - Dyrektora Zakładu

Jolantę Kuczkowską – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

2/

.....
zamieszkałą/ym.....
posiadającą/cym nr PESEL, posiadającą/cym
dowód osobisty seria nr prowadzący
działalność gospodarczą pod nazwąna podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....z siedzibąNIP:REGON

.....
(spółka prawa handlowego)*

..... z siedzibą w
przy ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS..... posiadającym nr NIP:

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

(spółka cywilna i prowadzi działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1/....., zam. na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod
numerem.....,

oraz

2/....., zam. na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem
.....,

.....
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... z siedzibą:

.....
NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo
Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie
przekracza równowartości 30.000 euro.

o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje do wykonania :

1. Przeglądu technicznego gazowych kotłów grzewczych i urządzeń w nw. budynkach:

- Budynek usługowy w Grębolicach, ul. Zielona 3
- Budynek usługowy w Grębolicach ul. Zielona 3a ,
- część mieszkalna w Grębolicach, ul Zielona 3(4 lokale)
- część mieszkalna przy Szkole Podstawowej w Rzeczyca nr 1,
- lokal użytkowy w Grodowcu nr 19 (sklep spożywczo- przemysłowy),
- oczyszczalnia ścieków w Grębolicach,
- budynek administracyjny, ul. Kościelna 34 w Grębolicach.
- lokal mieszkalny w m. Rzeczyca 2b/3
- 20 lokali mieszkalnych w Trzęsowie 49a,49b,49c,4a
- lokal mieszkalny w m. Czerńczyce 19/2

2. Pomiaru szczelności instalacji gazowych w budynkach komunalnych wymienionych w ust. 1

3. Stałego nadzoru nad kotłami gazowymi centralnego ogrzewania w budynkach komunalnych wymienionych w ust. 1.

4. Wykaz lokali mieszkalnych i użytkowych zawarto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy , który stanowi jej integralną część.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01-01-2020** r. do **31-12-2021** r.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Prace określone winny być wykonane w terminie:

- dla zadania z § 1 ust. 1: przegląd w terminie : od 01 czerwca do 30 września w okresie dwóch lat tj. 2020 i 2021,
- dla zadania z § 1 ust. 2: po jednym pomiarze w terminie do 30 września każdego roku w latach 2020 i 2021,
- dla zadania z § 1 ust 3: w okresie od 01-01-2020 r. do 31-12-2021 r. (w sezonie grzewczym).

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część niniejszej umowy.

2. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający płacić będzie za zużyte materiały niezbędne do usunięcia awarii. Koszt robocizny wliczany będzie w opłatę stałą. Awarye zgłaszane będą telefonicznie lub e-mailowo na adres Wykonawcy..... z czasem reagowania do 3 godz.
3. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.
4. Jako telefon alarmowy Wykonawca wskazuje numer:.....

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni po wykonaniu prac określonych w umowie i dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami wykonania prac określonymi w § 1 na rachunek bankowy nr....
2. Faktura VAT wystawiona będzie na :
Nabywca :Gmina Grębocice ul Głogowska 3, 59-150 Grębocice. NIP 692-22-57-472
Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza , że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 4 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

W czasie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p-poż, BHP, wytycznych i poleceń osób reprezentujących Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie dłuższe niż 14 dni, kara umowna za cały okres opóźnienia zostanie naliczona w podwójnej wysokości.
 - w przypadku niewykonania w ciągu roku wymienionej w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ilości usług - w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w Załączniku nr 1 , o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rodzaj usługi odrębnie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne , o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy. Strony wyrażają zgodę na kumulację kar określonych w ust. 1 z różnych tytułów.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla zamawiającego.
4. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Za wykonanie 1 przeglądu technicznego gazowych kotłów grzewczych i urządzeń w budynkach komunalnych na terenie gminy wraz z kosztami dojazdu potwierdzonego protokołem z wykonanych czynności ogółem (za wszystkie kotły i urządzenia) – kwota netto zł plus należny podatek VAT w tym:

- a) Grębocicach, ul. Zielona 3 i 3a – ogółem kwota netto zł
- kocioł marki Viessmann typ Vitopend 100-W 30 KW
cena netto..... x szt. 1 =.....zł
- kocioł grzewczy Viessmann VITOPEND 100 (Zielona 3/1, 3/4) cena nettox szt. 2
=.....zł
- kocioł grzewczy Beretta Mynute (dwufunkcyjny)(Zielona 3/3) cena nettox szt. 1
=..... zł.
- kocioł grzewczy Brotje Energy Top 24 (Zielona 3/2) cena nettox szt. 1 =..... zł.
- kuchenki gazowe 4 palnikowe cena nettox szt. 4 =..... zł
- kocioł grzewczy cena netto.....xszt. 1=zł
- b) lokal mieszkalny w m Rzeczyca 1 - ogółem kwota netto zł
- kocioł grzewczy Viessmann szt. 1 -zł
- kuchenka gazowa 4 palnikowa szt. 1-.....zł
- c) sklep w m Grodowiec – ogółem kwota netto zł
- kocioł grzewczy VITOPEND 100-W szt. 1 zł.
- d) 2 lokale mieszkalne w m. Trzęsów nr 49 (b/3 i c/2) kotły gazowe Beretta- ogółem kwota netto.....zł.
- kwota netto..... x2szt. = zł. netto
- e) oczyszczalnia ścieków – kocioł grzewczy - kwota netto zł
- f) budynek administracyjny, Grębocice, ul. Kościelna 34 –kocioł grzewczy – kwota netto zł
- g)budynek mieszkalny Rzeczyca 1c- kocioł gazowy Viessmann VITODENS 200-W- kwota netto.....zł.
- h) lokale mieszkalne w budynku w m. Rzeczyca 1 c
- kuchenki gazowe – cena nettozłx15 szt.=zł. netto
- i)lokal mieszkalne w m. Świnino 10/1, 9/1, 6/4, 6/9
-kuchenki gazowe – cena nettto.....x4szt.=.....netto
- j) lokal mieszkalny Trzęsów 49a ogółem kwota nettozł.
- kuchenka gazowa - cena nettox6 szt.=zł . netto
- k) lokal mieszkalny Trzęsów 49b ogółem kwota nettozł.
- kuchenka gazowa – cena netto.....x6 szt.=zł. netto
- l) lokal mieszkalny Trzęsów 49c ogółem cenna nettozł

1) lokale mieszkalne Trzęsów 49c/1, 49c/2, 49c/3, 49c/4, 49c/5, 49c/6

ogółem cenna nettozł

- kuchenka gazowa – cena netto.....x6 szt.=zł. netto

m) lokale mieszkalne - Trzęsów 4a/5, 4a/3 ogółem cenna nettozł

- kuchenka gazowa – cena netto.....x2 szt.=zł. netto

n) lokal mieszkalny- Czerńczyce 19/2 ogółem cenna nettozł

-kuchenka gazowa – cena nettox1 szt. =.....zł. netto

o) budynek administracyjny , Grębocice ul. Długa 19- kocioł grzewczy kwota netto.....zł

3. Stały nadzór nad kotłami gazowymi centralnego ogrzewania w budynkach jak w ust 1 za kwotę ryczałtową w wysokości netto zł plus należny podatek VAT za 1 miesiąc w okresach:

01-01-2020 r. – 31-05-2020 r. (5 m-cy)

01-10-2020 r. – 31-12-2020 r. (3 m-ce)

01-01-2021 r. – 31-05-2021 r. (5 m-cy)

01-10-2021 r. – 31-12-2021 r. (3 m-ce)

Wartość netto oferty ogółem w latach 2020-2021:.....zł

1. Przegląd techniczny zł x 2 = zł

2. Pomiary szczelnościzł x 2 = zł

3. Stały nadzór nad kotłami 16 mc x.....zł =zł