

Polkowice, dnia 07.02.2020 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.776.2019

DECYZJA NR 896.2019

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 tj. z późn. zm.)¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.)²,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Zakładu Gospodarki Komunalnej,
z/s ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice,

obejmującą:

budowę miejsc parkingowych oraz dróg dojazdowych wraz ze zjazdami z drogi powiatowej nr 1131D, przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia oraz rozbiórkę dwóch garaży kontenerowych, w miejscowości Trzęsów, na działkach o numerach ewidencyjnych 65, 66/2, obręb 0015 Trzęsów, jednostka ewidencyjna 021603_2 Grębocice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy E-DRO PROJEKT Ewelina Dragań, z/s ul. Szybowa 19, 59-300 Lubin, pod kierownictwem:

- mgr inż. Eweliny Dragań, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny DOŚ/BD/0186/08, posiadającej uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 242/DOŚ/07 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - w trakcie realizacji inwestycji,
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Trzęsów, działki nr: 65, 66/2, obręb 0015 Trzęsów, jednostka ewidencyjna 021603_2 Grębocice.

¹ Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1524, Dz.U.2018.2245, Dz.U.2019.1696, Dz.U.2019.1712, Dz.U.2019.1815, Dz.U.2019.2170, Dz.U.2020.148

² Dz.U.2018.1629, Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.730, Dz.U.2019.1133, Dz.U.2019.2196

UZASADNIENIE

Dnia 09.12.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Eweliny Dragań, reprezentującej E-DRO Projekt Ewelina Dragań, z/s ul. Szybowa 19, 59-300 Lubin, działającej w imieniu inwestora, tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej, z/s ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice, w sprawie wydania pozwolenia na budowę miejsc parkingowych oraz dróg dojazdowych wraz ze zjazdami z drogi powiatowej nr 1131D, przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia oraz rozbiórkę dwóch garaży kontenerowych, w miejscowości Trzęsów, na działkach o numerach ewidencyjnych 65, 66/2, obręb 0015 Trzęsów, jednostka ewidencyjna 021603_2 Grębocice.

W toku postępowania administracyjnego, Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 896.2019 z dnia 19.12.2019 r. poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag.

W toku postępowania administracyjnego, stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską - historycznego układzie ruralistycznym wsi Trzęsów, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, pismem Nr 896.2019 z dnia 30.12.2019 r. Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Pismo Nr 896.2019 z dnia 30.12.2019 r. odebrano ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru dnia 02.01.2020 r.

Dnia 06.02.2020 r., do tut. Urzędu, wpłynęło pismo z dnia 03.02.2020 r. o sygnaturze L/N.5152.4.2020.AK, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, nie wnoszące zastrzeżeń do rozwiązań projektowych oraz zamierzenia budowlanego.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. Urzędzie, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, upoważnienie Nr 6/2019 z dnia 26.07.2019 r. oraz upoważnienie Nr 10/2019 z dn. 28.10.2019 r., oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice (Uchwała Nr LX/238/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 10 czerwca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr XXX/121/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestorów wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piśkorz
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Ewelina Dragań
2. Zakład Gospodarki Komunalnej, z/s ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice
3. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych

Do wiadomości:

1. Gmina Grębocice
2. PINB
3. aa

D.O.P. 07.02.2020 r.