

UMOWA -projekt

Zawarta w dniu r. w Grębocicach pomiędzy:

1/ Gminą Grębocice z siedzibą ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice NIP 692-22-57-472, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice

reprezentowany przez:

Mateusza Malczewskiego - **Dyrektora Zakładu**
Jolantę Kuczkowską - **Głównego Księgowego**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
2/

.....
zamieszkałą/ym.....
posiadającą/cym nr PESEL, posiadającą/cym dowód
osobisty seria nr prowadzący działalność
gospodarczą pod nazwąna podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numeremz
siedzibąNIP:REGON,
(spółka prawa handlowego)*

..... z siedzibą w przy ul.
..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS..... posiadającym nr NIP:
reprezentowanym przez:

1.
2.

(spółka cywilna i prowadzi działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1/....., zam. na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem.....,
oraz

2/....., zam. na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... z siedzibą:

.....
NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości 30 000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć **usługi kominiarskie** w obiektach Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1, polegające na:
 - a) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów kominowych i spalinowych:
 - 1) od palenisk opalanych paliwem stałym 4 razy w roku - raz na kwartał w terminach do:
 - 31.03.2021 r.,
 - 30.06.2021 r.,
 - 30.09.2021 r.,
 - 31.12.2021 r.,
 - 31.03.2022 r.,
 - 30.06.2022 r.,
 - 30.09.2022 r.,
 - 31.12.2022 r.,
 - 2) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym 2 razy w roku w terminach do:
 - 30.06.2021 r.,
 - 31.12.2021 r.,
 - 30.06.2022 r.,
 - 31.12.2022 r.,
 - b) usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych co mniej 1 raz w roku,
 - c) okresowej kontroli (1 raz w roku w miesiącu kwietniu) obiektów budowlanych polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności instalacji oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych); w budynkach będących własnością Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącymi jej integralną część. W przypadku zmiany ilości lub rodzajów przewodów kominowych zmiany zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie wykonywał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 961 ze zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od** r. **do 31.12.2022 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne w wysokości **..... zł netto** (słownie: złotych .../100) + podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Na koniec każdego kwartału Wykonawca wystawi fakturę częściową. Każdorazowo wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych usług i jednostkowych cen wymienionych w załączniku nr 1 – Zestawienie opłat kominiarskich.
3. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będą w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy numer w terminie **14 dni** od daty otrzymania

prawidłowo sporządzonej faktury VAT, z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. ust. 12-14 poniżej.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cel prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z okresowej kontroli i/lub zestawienie potwierdzające wykonanie czynności kominiarskich podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji i oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 uwzględnia wszystkie okoliczności związane z jego realizacją i nie będzie domagał się jego podwyższenia.
7. Jednostkowe ceny, określone w załączniku nr 1 – Zestawienie opłat kominiarskich, zawierają wszelkie koszty oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które zapewnia Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy wartość wynagrodzenia za rzeczywiście zrealizowany przez Wykonawcę zakres prac będzie mniejsza niż określona w ust. 1 powyżej, Wykonawca nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakiegokolwiek roszczeniami z tego tytułu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty w momencie stwierdzenia nieprawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do czasu usunięcia wszystkich wskazanych w protokole odbioru usterek.
10. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej NIP:
 - a) Zamawiający: 692-22-57-472,
 - b) Wykonawca:
11. Faktury VAT wystawione będą na:

Nabywca: Gmina Grębocice ul Głogowska 3, 59-150 Grębocice. NIP 692-22-57-472,

Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o planowanym dokonaniu przeglądów kominiarskich co najmniej w terminie 7 dni przed jej planowanym rozpoczęciem.
2. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o konieczności wykonywania napraw/zaleceń z przeglądów.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenie umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za każdy dzień opóźnienia określonego w § 1 pkt. 1 a,b,c w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie dłuższe niż 14 dni, kara umowna za cały okres opóźnienia zostanie naliczona w podwójnej wysokości.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą zostać potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy. Strony wyrażają zgodę na kumulację kar określonych w ust. 2 z różnych tytułów.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
 - a)tel/fax+/- 76 8358714 e-mail: sekretariat@zgkgrebocice.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:
 - a) tel/fax. e-mail

§ 8

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany;
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - c) podstawą dokonania zmiany, to jest podstawą prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 lit. d) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.);
 - d) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
 - e) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - g) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - h) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń;
 - i) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany);

- j) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy;
 - k) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - d) odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy. Możliwość wprowadzenia powyższych zmian nie wyklucza wprowadzenia zmian na zasadach określonych w § 7 ust. 1.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw szczególnych.
2. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy strony dołożą wszelkich starań aby spory te rozwiązać polubownie.
3. W pozostałych przypadkach spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zgłaszane przez Wykonawcę roszczenia do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
7. Niniejsza umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zestawienie opłat kominiarskich,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna.

§ 10

Niniejsza umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dla 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY