**Umowa nr……..**

zawarta w dniu ……………...2024 r. pomiędzy:

Gminą Grębocice z siedzibą ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice NIP 692-22-57-472, w imieniu której działa:

Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice reprezentowany przez:

Janusz Kubik - Dyrektora Zakładu

przy kontrasygnacie Urszuli Grzelak - Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym **i/lub „Stroną”**

a

…………………..Zamieszkałym………………………………………………………..,

posiadającym nr PESEL ……………………………..,

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…………………………………………………..**na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą**………………………………………., NIP:…………………….., REGON: ………………………**

zwanym dalej **“Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie do składania ofert z dnia …………..2024 r. (dalej „Ogłoszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie   
z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Zakład Gospodarki Komunalnej   
w Grębocicach” (wprowadzonym Zarządzeniem nr 96/2023 p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębocicach z dnia 29.12.2023 r.), strony zawierają umowę   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 09.08.2024r. na zadanie pn. **„Dostosowanie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej do opomiarowania zdalnym odczytem”** (zwanych dalej Przedmiotem Umowy lub urządzeniami). Szczegółowy zakres oraz forma przekazania Przedmiotu Umowy określone są w §3 i w Ogłoszeniu o przetargu, Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ) , Specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót, ofercie wykonawcy, Kosztorysie ofertowym, Dodatkowych zasadach bezpieczeństwa stanowiących integralną część niniejszej Umowy .
2. Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywną dostawę i montaż wodomierzy w ilości do 880 sztuk (DN 15 - 334 sztuk, DN 20 – 535 szt., DN 25 – 6 szt., DN 32 – 2 szt., DN50 – 2 szt., DN 80 – 1 szt., zaworów zwrotnych do wodomierzy DN 15 i DN 20 w ilości łącznej 869 szt.;~~.~~ oraz modułów radiowych do w/w wodomierzy w ilości do 880 sztuk oraz dostawy wodomierzy DN 15 w ilości – 40 szt., wodomierzy DN 20 w ilości 60 szt., zaworów zwrotnych do wodomierzy DN 15 i DN20 w łącznej ilości – 100 szt., oraz modułów radiowych w ilości – 100 szt., program raportująco – odczytujący – 1 szt. oraz zestaw inkasencki – 2 kpl.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania przedmiotu zamówienia w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż ilość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 2 jest wielkością orientacyjną i może ulec odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od faktycznych i technicznych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zachować takie same ceny jednostkowe jak w Ofercie. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę nie przysługuje roszczenie o realizację dostawy w szacunkowych wielkościach podanych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
5. Realizacja uprawnienia, o którym mowa w ust. 3 nie niesie dla Zamawiającego żadnych negatywnych skutków prawnych, w szczególności ograniczenie przez Zamawiającego zamówienia zarówno w zakresie rzeczowym, jak i ilościowym, nie stanowi odstąpienia od Umowy nawet w części, nie skutkuje odpowiedzialnością Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
6. Wykonawca udziela:

a) 10 lat gwarancji na żywotność baterii w nadajniku radiowym,

b) 3 lata gwarancji na wodomierze ,

c) 2 lata gwarancji na moduły radiowe,

d) 2 lata na zestaw inkasencki,

e) 2 lata gwarancji na prace montażowe ( wodomierze, zawory zwrotne, moduły radiowe),

f) 5 lat gwarancji na wsparcie techniczne i darmowe automatyczne aktualizacje dla programu raportująco – odczytującego.

1. Gwarancją objęte są wszystkie elementy objęte dostawą i montażem. Pakiet usług gwarancyjnych zawarty jest w cenie ustalonej zgodnie z § 5 Umowy. Usługi gwarancyjne będą świadczone przez sieć serwisową producenta i muszą spełniać wymogi norm określonych obowiązującym prawem. Szczegóły obowiązywania gwarancji i warunków zawarto w dalszych postanowieniach niniejszej umowy i dokumencie gwarancji.
2. Wykonawca zapewni gwarancyjną usługę serwisową w całym okresie trwania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostarczeniem przedmiotu zamówienia i naprawą uszkodzonego lub niesprawnego wyposażenia w okresie gwarancji.
3. Gwarancje będą realizowane przez Wykonawcę w terminie do 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia. Uchybienie terminowi wskazanemu w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest fabrycznie nowy i kompletny. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy stanowi jego własność oraz wolny jest od wad fizycznych i prawnych, a także jest wolny od roszczeń osób trzecich oraz, że nie jest przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy spełnia wymagania określone w Ogłoszeniu w tym wymagania zgodności z określonym w Ogłoszeniu posiadanymi przez Zamawiającego systemem przetwarzania zebranych danych do systemu bilingowego.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie do realizacji niniejszej Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić polisę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 500.000,00 zł. wraz z dowodami opłacania składek.
3. W razie powierzenia wykonywania Umowy osobie trzeciej, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za działania lub zaniechania własne.
4. W przypadku złej jakości dostarczanego i zamontowanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie rozpatrzyć reklamację Zamawiającego oraz dostarczyć Przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Reklamacja może zostać złożona mailem. Nierozpatrzenie reklamacji w terminie 3 dni traktowane jest jako uznanie reklamacji przez Wykonawcę. Przez rozpatrzenie reklamacji strony rozumieją dostarczenie Zamawiającemu stanowiska Wykonawcy mailem lub pisemnie najpóźniej ostatniego dnia terminu do godziny 15:00.
5. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od uznania reklamacji jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu zgodnie z zamówieniem oraz odebrania wadliwych towarów.
6. W przypadku naruszania terminu, o którym mowa w ust.4 i/lub 5, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w §3 ust.2 z zastrzeżeniem, że poinformuje mailem o tym fakcie Wykonawcę, co jest równoznaczne z rezygnacją z wykonania dostawy i/lub montażu , o której mowa w ust. 5.

7. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania

umowy.

8. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5% ceny oferty

brutto, tj. …………………..… zł (słownie złotych: ...............................…….).

9. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie będzie zwracane na nr rachunku

Wykonawcy podany w Umowie lub w przypadku zmiany nr rachunku, w aneksie do

Umowy.

10. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia Wykonawca

zobowiązany jest przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie.

11. Zabezpieczenie będzie zwracane w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i

uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za dzień wykonania

zamówienia uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru (od którego

liczony jest początek biegu terminu gwarancji.\*

12. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania przedmiotu umowy,

13.Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę …………………………….. zł zwróci w ciągu 30

dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie

wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu,

natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę …………………zł\*

Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.

14.W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających   
z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez

innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym

zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.\*

**§ 3**

**Dostawa Przedmiotu Umowy**

1. Dostawy i ich montaż będą realizowane sukcesywnie na podstawie odrębnych zamówień z określeniem miejsca i terminu realizacji, przez cały okres trwania umowy.
2. W przypadku braku realizacji, odmowy realizacji lub nienależytej realizacji dostawy i/lub montażu Zamawiający może dokonać zakupu wraz z dostawą u innego Dostawcy obciążając Wykonawcę różnicą ceny oraz ryzykiem wynikającym z zakupu u innego Dostawcy. Uprawnienie to nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9.
3. Zamawiający, bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy może odmówić przyjęcia dostawy, jeżeli:
4. jakikolwiek element przedmiotu zamówienia nie będzie nowy,
5. dostarczony i zamontowany asortyment nie będzie zgodny z przedmiotem zamówienia, zaoferowanym do postępowania i wyszczególnionym w arkuszach cenowych stanowiących załącznik do Umowy.
6. W ramach Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia dla 4 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego systemu. Szkolenie nastąpi w terminie obowiązywania umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania jakościowych odbiorów częściowych, które nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
8. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru ostatecznego.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego dopiero po jego dostarczeniu i zamontowaniu zgodnie z warunkami umowy i po dokonaniu ostatecznego odbioru końcowego. W szczególności, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się, iż będzie on ponosił odpowiedzialność za wszelkie usterki i uszkodzenia, które powstaną w związku z dostawą i montażem Przedmiotu Umowy.
10. Wraz z Przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności potwierdzające, że jest on fabrycznie nowy, kompletny, posiada wymagane prawem atesty i certyfikaty, a także karty gwarancyjne.
11. Strony uzgadniają, że przed przystąpieniem do dostawy i montażu Przedmiotu Umowy, Wykonawca uzgodni odpowiedni termin z Zamawiającym.
12. Potwierdzeniem realizacji przez Wykonawcę jest odpowiedni protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń. Wykonawca przyjmuje przy tym do wiadomości, że protokół odbioru stanowić będzie jedynie potwierdzenie dostawy i montażu sprzętu i nie zwalnia go z odpowiedzialności związanej z ewentualnymi wadami Przedmiotu Umowy, z uwagi na brak możliwości niezwłocznego sprawdzenia wykonania przedmiotu umowy.
13. Za datę wykonania Umowy uznaje się podpisanie przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru po wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§4**

**Termin realizacji Umowy**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta do dnia 15.11.2024 r., licząc od dnia jej podpisania.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

Szacunkowe całkowite wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty brutto **…………PLN** (słownie złotych: …………………………………………………………………………..),

1. Za realizację zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodne z cenami jednostkowymi netto zawartymi w ofercie Wykonawcy   
   i kosztorysie ofertowym stanowiących załącznik do Umowy, które stanowią podstawę do rozliczeń finansowych między stronami.
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i zostanie odpowiednio rozliczone w oparciu   
   o iloczyn cen jednostkowych netto określonych w formularzu cenowym i liczbę faktycznie dostarczonych niewadliwych i prawidłowo zamontowanych, zgodnych z umową urządzeń. Ceny jednostkowe netto zawarte w formularzu cenowym są stałe i nie ulegną zmianie do końca realizacji Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, zawartego w Ogłoszeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
4. Szczegółowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie: ilości wykonanych robót określonych w kosztorysach powykonawczych oraz na podstawie cen przyjętych w kosztorysie ofertowym (ceny jednostkowe netto), w odniesieniu do każdej z pozycji kosztorysu ofertowego – z uwzględnieniem stawek i wskaźników do kosztorysowania określonych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, po zakończeniu całości robót oraz innych czynności objętych zleceniem i odebraniu końcowym robót przez Zamawiającego bez uwag.
5. Kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone identyczną metodą, jak kosztorys ofertowy, a zmienność wynagrodzenia może wynikać wyłącznie z różnic w obmiarze ilości robót (tj. ilości poszczególnych jednostek rozliczeniowych). Kosztorysy powykonawcze podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w szczególności w zakresie ilości wykonanych robót (tj. ilości poszczególnych jednostek rozliczeniowych), po odbiorze końcowym.
6. Ustalone w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe netto oraz stawki i wskaźniki do kosztorysowania są niezmienne przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W jednostkach rozliczeniowych poszczególnych robót, z uwzględnieniem ich składników, Wykonawca ujął wszelkie możliwe do przewidzenia roboty i koszty dla wykonania poszczególnych jednostek rozliczeniowych, takie jak: konieczność użycia dodatkowego sprzętu lub materiałów, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane lub zawarte we wszystkich częściach SWZ, załącznikach do SWZ i odpowiednio wycenił poszczególne jednostki rozliczeniowe kosztorysu ofertowego. Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystkie prace muszą być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w zakres kosztorysu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają Wykonawcę. Bez względu na jakiekolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca oświadcza, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
7. Przyjmuje się, że wszelkie narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie, na wszystkie stawki jednostkowe.
8. Ceny jednostkowe netto w kosztorysie ofertowym wyliczone są w oparciu o warunki podane w SWZ i jej załącznikach, oraz w oparciu o kalkulacje własne, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy , w tym kosztów nie ujętych w SWZ i jej załącznikach, a bez których nie można wykonać zamówienia, także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących robót/prac i kosztów z tym związanych (odbiorów, sprawdzeń, dokonywania prób, dokumenty potwierdzające parametry jakościowe oraz techniczne itp. – jeżeli będą wymagane).
9. Płatność wynagrodzenia odbędzie się po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy i przedstawieniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego dowodów zapłaty podwykonawcom, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………, wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Grębocice ul. Głogowska 3 59-150 Grębocice NIP 6922257472;

Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice.

1. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zmianie numeru swojego rachunku.
2. W przypadku wystąpienia rozbieżności w cenach podanych na fakturze, a uzgodnionymi w umowie, Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poinformuje o tym Wykonawcę , celem dokonania korekty faktury.
3. Z powodów ustalonych w ust. 14 zwalnia się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktury do czasu otrzymania skorygowanej przez Wykonawcę faktury.
4. Za czas od wystawienia faktury, o której mowa w ust 14 do upływu czasu płatności na zapłatę skorygowanej faktury, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
5. Wykonawca oświadcza , że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a)jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b)jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 17, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego umowy wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie proporcjonalnemu pomniejszeniu zgodnie z faktycznym zakresem wykonywanych prac. Ograniczenie przez Zamawiającego zamówienia na przedmiot zamówienia zarówno w zakresie rzeczowym jak i ilościowym, nie stanowi odstąpienia od Umowy nawet w części, nie skutkuje odpowiedzialnością Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust.1, do minimalnej wartości brutto wynoszącej 50% (pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w ust. 1 powyżej.
4. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w zakresie realizacji przedmiotu umowy .
5. Maksymalna wartość opcji polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia za przedmiot umowy, w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 50% (pięćdziesiąt procent) kwoty wynagrodzenia szacunkowego, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na zasadach i po cenach jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym , co niniejszym Wykonawca akceptuje.
7. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji”, jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony w ust. 21 i 22, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje i oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający, w okresie obowiązywania umowy, może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie, do wartości określonej w ust. 22.

**§ 6**

**Gwarancja, serwis i opieka techniczna**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy objęty jest pełną gwarancją producenta, określoną w §1 ust 6, oraz oświadcza, że przenosi prawa z tych gwarancji na Zamawiającego. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
2. Wraz z Przedmiotem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne odnoszące się do Przedmiotu Umowy, przy czym obowiązywanie gwarancji nie jest zależne od ich dostarczenia.
3. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej, rozumianej jako przybycie serwisanta do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż 5 dni, od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego (w sposób i w godzinach określonych w ust. 4 poniżej).
4. Zgłoszenie awarii Sprzętu może zostać dokonane telefonicznie lub faksem pod numery: …………….. i ……………… lub drogą elektroniczną na adres e-mail: …………  
    Wskazane numery będą dostępne we wszystkie dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscach zainstalowania Przedmiotu Umowy.
6. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego Przedmiotu Umowy, do i z serwisu realizować będzie Wykonawca na własny koszt. Strony zgodnie postanawiają, iż ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Wykonawcę w momencie pozostawienia Przedmiotu Umowy do dyspozycji Wykonawcy i ciąży na nim aż do momentu dostarczenia go Zamawiającemu po przeprowadzonym serwisie. W szczególności, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się, iż będzie on ponosił odpowiedzialność za wszelkie usterki i uszkodzenia, które powstaną w związku z serwisem Przedmiotu Umowy, w tym jego dostawą do i z miejsca serwisowania.
7. W przypadku ponownego wystąpienia usterki lub awarii danego urządzenia, po uprzednim wykonaniu naprawy. Wykonawca, w ciągu 5 dni roboczych, wymieni wadliwy Przedmiot Umowy na fabrycznie nowy zgodny z Umową.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku naprawy Przedmiotu Umowy okres gwarancyjny, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia awarii do dnia naprawy. W przypadku wymiany danego urządzenia na nowe, okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od początku.

**§7**

**Zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiający w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest: Janusz Kubik, tel. 76/8358714, tel. komórkowy 696460641, email: sekretariat@zgkgrebocice.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy jest: ……………., tel. …………, email: ………………

**§ 9**

**Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną:

1. w przypadku niezrealizowania w terminie określonym w poszczególnych zamówieniach, dostawy i montażu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niedostarczonej lub niezamontowanej części dostawy licząc za każdy dzień zwłoki do dnia zrealizowania przedmiotu umowy lub do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 10 ust. 1,
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 5 karę wysokości 10 % wartości brutto reklamowanej partii dostawy, licząc za każdy dzień zwłoki do dnia zrealizowania dostawy lub do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 10 ust. 1 ,
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 6 ust. 3 i ust . 7 karę w wysokości 1 % wartości brutto Umowy wskazanej w § 5 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki do dnia zrealizowania reklamacji lub do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 10 ust. 1 ,
4. W przypadku, o którym mowa w§ 10 ust. 1 lit. d) umowy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy wskazanej w § 5 ust. 1 umowy do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

-każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;

-każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

1. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur przedłożonych do zapłaty za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
6. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, jak również gdy:
   * 1. nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy, któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,
     2. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
     3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,
     4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni, od daty podpisania umowy,
     5. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
     6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z SWZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w SWZ,
     7. Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli pomimo pisemnego wezwania dotycząca danego obowiązku wynikającego z zapisów umowy.
     8. Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, z pominięciem zasad określonych w § 14 umowy,
     9. Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom,
     10. jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, lub jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto, prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, na sumę większą niż 5.000 zł.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
5. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę,
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
8. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni,
9. Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
11. Wykonawca w rażący sposób naruszył warunki umowy i pomimo pisemnego wezwania do naprawienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w dalszym ciągu Wykonawca narusza warunki umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności :

Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu wykonuje je niedbale, że dalsze wykonywanie umowy jest niecelowe,

Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przez osoby lub podmioty nie zgłoszone do Zamawiającego, co stwierdzone zostanie przez Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania do usunięcia tych osób lub podmiotów, w dalszym ciągu nie wykonuje polecenia,

Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności :

* nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
* pracownicy nie zostali wyposażeni w odzież ochronną,
* pracownicy wykonują czynności bez wymaganego prawem zabezpieczenia,
* nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu,

i pomimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu narusza obowiązki pracownicze.

f) Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy w całości lub w części podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji dostawy i montażu lub realizacji reklamacji (niezależnie od podstawy reklamacji ) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części dotyczącej - według wyboru Zamawiającego – niezrealizowanej części dostawy i montażu lub reklamacji, lub całej częściowej dostawy.
5. W przypadku 3-krotnego niezrealizowania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, obciążając go karą, o której mowa w § 9 ust.1 lit. c niniejszej Umowy
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie uzasadnionego wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
11. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z art. 491 Kc albo 492 Kc znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
12. W przypadku wskazanym w ust. 1, 3 ,5-6 Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia i dochodzenia od Zamawiającego kary umownej ani roszczeń o utracone korzyści.

**§ 11**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

**§ 12**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. W przypadku kiedy Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane osób realizujących zadania wynikające z podstawowej umowy, Zamawiający zrealizuje w udokumentowany sposób obowiązek informacyjny poprzez zaznajomienie swoich pracowników z klauzulą informacyjną RODO.
2. W przypadku kiedy Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane odbiorców usług w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, w których będą prowadzone prace związane z wymiana wodomierzy, Wykonawca zrealizuje w udokumentowany sposób obowiązek informacyjny poprzez zaznajomienie swoich pracowników z klauzulą informacyjną RODO.

**§ 13**

**Ochrona środowiska**

* + - 1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
      2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
      3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

**§ 14**

**Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście\* / z udziałem podwykonawców\*.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
3. Nazwa podwykonawcy: …………………...
4. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
5. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Nazwa podwykonawcy: …………………...
   * 1. zakres i opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
     2. podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

* proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

1. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszej sprawie oraz do dalszych podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo .
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
7. zakres robot/ dostawy przewidzianych do wykonania,
8. termin realizacji robot/ dostawy, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
9. terminy i zasady dokonywania odbioru,
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót/ dostawy należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego wykonawcy),
11. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
18. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
19. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
20. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
21. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
22. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
23. będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
24. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
25. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
26. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
29. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Bezpośrednia zapłata obejmuje należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

24. Uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w, szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania.

**§ 15**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:

* + 1. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu umowy w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy,
    2. w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu po rozwiązaniu lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
    3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji odbioru wykonanego zakresu przedmiotu umowy według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,
    4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy,
    5. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
    6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,

2. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu,

3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

* + 1. natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym i opuścić miejsce wykonywania prac najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia i materiały, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z miejsca wykonywania prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 21 dni do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających .

7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

9. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do

dokonania odbioru wykonanego zakresu przedmiotu w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia na zasadach określonych w umowie,

10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy.

11. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego odebrane, jako nowe i zdatne do użycia. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie ma obowiązku odkupywać materiałów niezainstalowanych przez Wykonawcę.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do zainstalowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

13. Koszty dodatkowe związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

**§ 16**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w niżej wymienionych przypadkach:

1) Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

* + 1. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych prac;

2) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

* + 1. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania prac instalacyjnych/ montażowych). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na danym terenie w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
    2. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
    3. wystąpienia awarii na terenie realizacji przedmiotu umowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac instalacyjnych/montażowych przez wykonawcę,
    4. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
    5. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
    6. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
    7. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy,
    8. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
    9. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

– termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez wykonawcę, to jest uniemożliwiły wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

l) dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, skrócenie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

m) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

n) zmniejszenia zakresu realizacji umowy o część zadania , która nie jest możliwa do wykonania z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy potwierdzonych brakiem kontaktu z najemcami /użytkownikami /właścicielami nieruchomości , na którego terenie miał być realizowany przedmiot umowy.

3) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:

a) zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy lub materiałów zastosowanych do ich realizacji o parametrach nie gorszych niż będące przedmiotem umowy ;

b) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają

one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia

jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

c) zmniejszenia zakresu realizacji umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, lit n.

d) zwiększenia zakresu realizacji umowy, z powodu wystąpienia zamówienia uzupełniającego

jeżeli taka możliwość była przewidziana w SWZ.

4) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę jeżeli taki warunek był wymagany,

5) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

6) Dopuszczalna jest zmiana terminu płatności wynagrodzenia polegająca na ograniczeniu zakresu realizacji przedmiotu umowy przewidzianego do wykonania, podziału płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział przedmiotu umowy na etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym realizacji przedmiotu umowy przewidzianych w poszczególnych jej etapach .

7) Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia :

a) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez wykonawcę ,

b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z kosztorysem wskazanym w ppk. a) w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu odrębnego wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

* ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
* ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi prac lub zmienianych materiałów,
* kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

c) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego wykonawcy, do których wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 7 lit. a) – c) powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

2. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany,

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

1. w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy: – orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
2. dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
3. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
4. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
5. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:

- wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,

– dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

– orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

– dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

– dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

– dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

1. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:

– dokument potwierdzający zmianę kosztu wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),

– dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych.

4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:

1) zaakceptować wniosek o zmianę,

2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,

3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,

4) odrzucić wniosek o zmianę; odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

7. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego.

8. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, z którym zawarto umowę, i którego ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Spory miedzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
5. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres | Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice |
| Telefon | 76/8358714 |
| e-mail | sekretariat@zgkgrebocice.pl |

dla Wykonawcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres |  |
| Telefon |  |
| e-mail |  |

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Cesja, przelew wierzytelności na inną instytucję finansową niż bank jest niedopuszczalne, a w przypadku dokonania takiej czynności, Zamawiający uzna ją za bezskuteczną. Dokonanie takiej czynności wymaga wyrażenia zgody Zamawiającego w dokonanej formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią:

1.Specyfikacja warunków zamówienia ( SWZ)

2. Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót,

3. Kosztorys ofertowy - Kalkulacja cenowa zawierająca ryczałtowe ceny jednostkowe.  
4. Karta Gwarancyjna,

5. Klauzula RODO przekazana przez Wykonawcę,

6. Klauzula RODO przekazana przez Zamawiającego,

7. Umowa powierzenia danych osobowych

8. Wzór kartoteki wymiany wodomierzy

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |

\* niepotrzebne skreślić