Załącznik nr 6

UMOWA nr …../2024

Zawarta w dniu **……2024 r.** w Grębocicach pomiędzy :

1/ Gminą Grębocice z siedzibą ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice NIP 692-22-57-472, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice reprezentowany przez:

Janusza Kubik - Dyrektora Zakładu

przy kontrasygnacie:

Urszuli Grzelak - Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

2/, **……..**

z siedzibą……, reprezentowanym przez:

…….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Ogłoszenie do składania ofert z dnia ……...2024 r. (dalej „Ogłoszenie") w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach" (wprowadzonym Zarządzeniem nr 96/2023 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębocicach z dnia 29.12.2023 r.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest „**Utwardzenie działki nr 648/8 w Grębocicach**".
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w Projekcie wykonawczym, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy z dnia ……. r.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią załączniki od nr 1 do nr 3 niniejszej umowy.

§ 2

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
   1) rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
   2) zakończenie: …….. r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z treści § 14 niniejszej umowy .

3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia umowy. Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Na dzień przekazania terenu/placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy:
   1) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
   2) Projekt wykonawczy
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725) i Polskich Norm,
   2) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
   3) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,
   4) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401),
   5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
   6) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
   7) w ramach wynagrodzenia pokrycia wszystkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy,

8) na każde żądanie Zamawiającego okazywania w stosunku do wskazanego materiału budowlanego wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz okazywania w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9) zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w pobliżu prowadzonych robót wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 poz. 784) i oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2310) lub wyższych w ramach ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia,
10) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem podpisania umowy.
9. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5% ceny oferty brutto, tj. **…… zł** (słownie złotych: ……złotych …/100).
10. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie będzie zwracane na nr rachunku Wykonawcy podany w Umowie lub wskazany przez wykonawcę.
11. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę …….. zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót Obiektu, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ……. zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i usterek. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

15. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z tematyką zadania publicznego/zamówienia publicznego, w zakresie określonym w art. 6, ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

16. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy, Podmiot jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

§ 6
Przedstawiciele stron

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest …….**, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. **Kierownikiem budowy Wykonawcy jest ……..**, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 2. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami/kwalifikacjami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 7
Wynagrodzenie za realizację umowy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…… zł netto** (słownie:……) plus podatek VAT w wysokości **…… zł** (…….) co daje cenę **…….. zł brutto** (słownie:……).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy, zostanie uregulowana na podstawie prawidłowo wystawianej faktury VAT przez Wykonawcę przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia. Rozliczenie nastąpi jednorazowo. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót bez uwag.
4. Faktura VAT będzie wystawiona na Zamawiającego:
   Nabywca: **Gmina Grębocice ul. Głogowska 3 59-150 Grębocice NIP 6922257472;**
   Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice.
5. Należność za wykonane usługi Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy nr **……**

6. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zmianie numeru swojego rachunku.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności w cenach podanych na fakturze, a uzgodnionymi w umowie, Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania faktury zawiadomi Wykonawcę, celem dokonania jej korekty.
9. Zawiadomienie Wykonawcy o błędnie wystawionej fakturze zwalnia Zamawiającego z obowiązku jej zapłaty do czasu otrzymania skorygowanej przez Wykonawcę faktury.
10. Za czas od wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8 do upływu czasu płatności na zapłatę skorygowanej faktury, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
11. Wykonawca oświadcza , że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

    1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
12. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8
Ustalenia dodatkowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody w mieniu i na osobie Wykonawcy oraz w mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych (dostarczonych), zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9
Odbiór końcowy robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. **Terminem zakończenia robót będzie**:
   1) uporządkowanie po robotach terenu budowy,
   2) fizyczne zakończenie robót przedmiotu umownego, co stwierdzi kierownik budowy wpisem do dziennika budowy,
   3) potwierdzenie przez inspektora nadzoru Zamawiającego zakończenia robót .
   4) pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy .
   5) przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego.
4. Na operat kolaudacyjny składa się m.in.: komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kierownika budowy oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy, protokoły techniczne, karta odpadów, niezbędne świadectwa dopuszczenia, atesty, dokumentacja techniczna powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 10 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 10
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi …….. dla przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazaniu przedmiotu umowy w użytkowanie dla Zamawiającego.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji z tytułu wad i/lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady i/lub usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i/lub usterek innemu podmiotowi.

7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6., Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
8. Zastępcze usunięcie wad i/lub usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady i/lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga e-mailowa) na adres Wykonawcy: **……..**

§ 11

Kary umowne:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1.
3. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek;
   3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1;
   4) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz w § 13 ust. 1 pkt 7c nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 oraz w § 13 ust. 1 pkt 7c, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny, mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w § 13 ust. 1 pkt 7c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, w tym z wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
12. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12
Zakaz cesji wierzytelności:

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 13
Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
   a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiałoby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3 ust. 1 pkt 2 terminie;
   b) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
   c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
   d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty;
   e) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych w § 12 umowy,
   f) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 15 lub jakiegokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 i § 6, w terminach tam wskazanych;
   g) Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
   h) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
   i) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót bez uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy;
   j) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
   k) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4 niniejszej umowy.
3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3.
5) Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
6) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
7) Poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt 3 i pkt 6 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
   c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 000,00 zł.

2. Rozwiązanie umowy:
a) każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 7 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy;
b) Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu (ust. 1 pkt. 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym;
c) do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie przepisy uregulowane w ust.1 pkt 1-7;
d) w przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę;
e) w razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego;
f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 14
Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie za zgodą Zamawiającego na zasadach wskazanych w § 19 ust. 1.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
   1) wyznaczenie osób innych niż wskazanych w § 6 umowy,
   2) zmiana adresów wskazanych w § 19 ust. 4 umowy,

3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy; w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danych czasie aktów prawa.

4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 15
Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie zł: sto tysięcy złotych 00/100) i zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia nowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 5 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 16
Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że nie powierzy Podwykonawcom żadnej części zamówienia i realizuje je własnymi siłami.

§ 17
Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Zamawiający informuje że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice, tel. 768358714, e-mail: sekretariat@zgkgrebocice.pl
   2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): tel. 76 300 01 40, e-mail: iodo@amt24.biz
   3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
   4) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
      a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
      b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - Ustawa z dnia 29 września 1994 r. rachunkowości,
      c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest

dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.

5) Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
6) Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting).
7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
8) Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
9) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
10) Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
11) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
12) Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
13) Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

§ 18
Postanowienia końcowe:

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana na następujące adresy:
   1) Zamawiającego: **Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 34, 59-150 Grębocice; sekretariat@zgkgrebocice.pl**;
5. Wykonawcy……
   Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
   1) Przepisy Kodeksu cywilnego, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061)

2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587)
4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

8. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1) Projekt wykonawczy załącznik nr 1
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2,
3) Oferta wykonawcy - załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**