

Wzór - UMOWA NR

Zawarta w dniu w pomiędzy: -
Gminą Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański NIP 592-20-79-828
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Starogardzie Gdańskim ul. B. Prusa 45, 83-200 Starogard Gdański
w imieniu którego działa:
Anna Wojak – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
.....,
w imieniu którego działa:
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Wskazane powyżej strony zawierają umowę na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 620 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług schronienia osobom bezdomnym skierowanym przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim w formie:
 - 1) schroniska dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn),
 - 2) schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi (kobiet i mężczyzn)
 - 3) noclegowni dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn)
 - 4) ogrzewalni dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn)

(w zależności od części zamówienia, której umowa dotyczy)

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi schronienia, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1214 ze zm.) w formie określonej w ust.1 ...
3. Placówka, w której realizowane będą usługi schronienia winna spełniać standardy określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 lipca 2025r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2025r. poz. 1059).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zgodnie z niniejszą umową i treścią Ogłoszenia o zamówieniu, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Schronisko, czy noclegownia nie może być oddalone od siedziby Zamawiającego o więcej niż 100 km.
3. Przewidywana liczba osób objętych usługą:
 - 1) schronienia dla osób bezdomnych - 13 osób,
 - 2) schronienia dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi - 3 osób,
 - 3) noclegowni dla osób bezdomnych – 1 osoba,
 - 4) ogrzewalni dla osób bezdomnych – 1 osoba.

(w zależności od części zamówienia, której umowa dotyczy)

4. Zamawiający zastrzega, że podana liczba osób jest obliczona na podstawie danych z poprzedniego roku i faktyczna liczba osób bezdomnych może się nieznacznie różnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia. Jednocześnie strony ustalają, iż dopuszcza się zwiększenie zakresu usługi w zależności od potrzeb Zamawiającego.
5. Przyjęcie osoby bezdomnej do schroniska będzie następowało po wcześniejszym ustaleniu terminu, na podstawie imiennego skierowania wystawionego przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podjęcie świadczenia usług w oparciu o dane przekazane faksem, telefonicznie lub e-mailem. W przypadkach interwencji kryzysowej dopuszcza się, że Kierownik ustala skierowanie telefonicznie, a dokumentacja jest uzupełniona w ciągu 2 dni roboczych.
6. Wykonawca zapewnia dowóz osób bezdomnych do placówki w promieniu do 100km.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby korzystającej ze schroniska.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji kontraktów socjalnych i indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności.
 - b) nie później niż 3 dni od zdarzenia pisemnie informować o:
 - usunięciu osoby bezdomnej z placówki z podaniem uzasadnienia,
 - opuszczeniu przez osobę bezdomną schroniska.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie usługi w sposób uczciwy, rzetelny i terminowy oraz zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa regulujących świadczenie usług schronienia.

§ 3

1. Strony ustalają następujące zasady odpłatności za pobyt w schronisku:
 - 1) Odpłatność za pobyt w schronisku w każdym przypadku w całości pokrywać będzie Zamawiający na podstawie faktury/rachunku wystawionego i doręczonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 4 umowy.
 - 2) W przypadku osób zobowiązanych do odpłatności rozliczenie pomiędzy tymi osobami a Zamawiającym nastąpi zgodnie z wydaną w sprawie decyzją administracyjną.

§ 4

1. Strony ustalają, iż zgodnie z ofertą Wykonawcy przyjmują poniższe ceny jednostkowe:
 - 1) za schronienie dla jednej osoby bezdomnej zł / za jedną dobę,
 - 2) za schronienie dla jednej osoby bezdomnej z usługami opiekuńczymi zł / za jedną dobę,
 - 3) za noclegownię dla jednej osoby zł / za jedną dobę,
 - 4) za ogrzewalnię dla jednej osoby zł / za jedną dobę.
2. Łączna szacunkowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi brutto.

(w zależności od części zamówienia, której umowa dotyczy)

3. Powyższe ceny jednostkowe obejmują wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania tych kosztów, z uwzględnieniem aktualnej i możliwej do przewidzenia w okresie obowiązywania umowy sytuacji gospodarczo-finansowej (inflacja).
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w schronisku.
5. W przypadku zrealizowania usług w mniejszym zakresie, tj. niewyczerpującym maksymalnej kwoty określonej w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności roszczenia za gotowość do świadczenia usług.
6. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust.1 będą obowiązywać przez cały okres trwania umowy.
7. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie następowało raz w miesiącu na podstawie faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę. Fakturę/rachunek należy dostarczyć do siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim ul. B. Prusa 45 83-200 Starogard Gdański.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury na:
Nabywca: Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański
NIP 5922079828

Odbiorca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. B. Prusa 45
83-200 Starogard Gdański

9. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturach/rachunkach wystawionych dla Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania z zastrzeżeniem zapłaty tylko za koszty pobytu osób skierowanych zgodnie z rzeczywistym czasem przebywania w schronisku.

§ 5

1. Umowę zawiera się na czas określony od do 31.12.2026 r.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika, w szczególności do:

- 1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych,
- 2) kontroli warunków socjalno-bytowych osób bezdomnych,
- 3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi i świadczonych usług,
- 4) każdorazowej kontroli na wniosek lub skargę złożoną przez osobę przebywającą w placówce na podstawie skierowania Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy:

1) zatrudnienia osób spełniających wymogi wymienione w art. 48 A ustawy o pomocy społecznej.

2. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wykonawca/podwykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży:

- 1) oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, lub
- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionych pracowników, lub
- 4) inne dokumenty,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie/dokument o którym mowa w ust. 2 umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.

5. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach i naliczyć dodatkowo kary umowne w wysokości 500,00 zł.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) w przypadku nieprzyjęcia osoby bezdomnej do schroniska zgodnie z § 2 ust. 5 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) niezapewnienia dowozu zgodnie z § 2 ust. 6 umowy w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) niewykonania któregoś z obowiązków określonych w § 2 ust. 8 pkt 2 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5000,00 zł.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 10% kwoty, o której mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w razie wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową i stwierdzenia tej okoliczności przez Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 10% kwoty, o której mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 4) odmowy umieszczenia osoby w schronisku z uwagi na brak wolnych miejsc w sytuacji, gdy liczba osób skierowanych do schroniska przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim nie przekracza ilości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

6) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług.

§ 10

1. Zakres usługi który Wykonawca będzie wykonywać osobiście:

1)

2)

2. Zakres usługi które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

1)

2)

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:

1) w zakresie ceny w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawek podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy, podlegają one zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto, cena netto pozostaje bez zmian.

2) w zakresie ceny w przypadku zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia liczby osób objętych pomocą lub okresu udzielonej pomocy w postaci zapewnienia tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych/w schronisku dla osób z usługami opiekuńczymi, rezygnacji z udzielonej pomocy przez osoby skierowane do schroniska, zmiany przepisów o pomocy społecznej mającej wpływ do uprawnienia do otrzymania pomocy w postaci

zapewnienia tymczasowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych/ w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

3) w zakresie ceny w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia do 5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

4) w zakresie ceny w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o minimum 5% - zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany kwartał 2023r. podanym przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym do określenia wysokości zmiany uwzględnia się wskaźnik cen towarów i usług obowiązujący w dniu złożenia oferty. Wówczas miesięczne wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o podany wskaźnik począwszy od kolejnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS, nie szybciej jednak niż za III kwartał 2023 r. Maksymalna wartość zmiany nie może przekraczać 5% **wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy**. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Wykonawca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego. Każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób opisany powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

5) w zakresie sposobu i zakresu świadczenia usług w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia lub też zmniejszenia częstotliwości świadczenia usług, w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 umowy.

§ 12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, w tym wyrządzone przez osoby realizujące usługę, w związku ze świadczeniem tych usług.

§ 13

Strony wzajemnie oświadczają, że w ramach wykonywania czynności objętych niniejszą Umową, każdy z podmiotów staje się odrębnym Administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezterminowe zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się zatem do zachowania poufności wszelkich przekazywanych mu informacji, w tym w szczególności danych osobowych osób bezdomnych, na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z umowy jest sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanych w załączniku nr 7 SWZ.
 - 2) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
 - 3) Zapisy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)